

# Kúpna zmluva na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,  
medzi zmluvnými stranami (ďalej v texte len „zmluva“) :

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Mesto Dudince  
so sídlom: Okružná 212, 962 71 Dudince  
v mene ktorého koná: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor  
IČO: 00 919 902  
DIČ: 2021152474  
IČ DPH: nie je platcom  
IBAN: [REDACTED]  
(ďalej v texte ako „predávajúci“)  
(predávajúci a kupujúci spolu ďalej v texte ako „zmluvné strany“)

**Kupujúci :** Stredoslovenská distribučná, a.s.  
So sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,  
Zastúpenie: [REDACTED] riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK2022187453  
Registrácia: v OR OS Žilina, Odd. Sa., vl. č. 10514/L  
(ďalej v texte spolu ako „kupujúci“)

## Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Krupina, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 961, pre katastrálne územie Dudince konkrétne:  
parc. KN C č. 1195, ostatná plocha o výmere 764 m<sup>2</sup>  
Na základe geometrického plánu č. 50663445-003/2025, vyhotoveného dňa 09. 04. 2025 spoločnosťou ENgeo, s.r.o. Banská Bystrica, úradne overeného dňa 09.04. 2025 Okresným úradom Krupina, odbor katastrálny pod č. G1-122/2025 boli z pôvodného pozemku parc. KN C č. 1195, ostatná plocha o výmere 764 m<sup>2</sup> novovytvorené nasledovné pozemky:
- parc. č. C KN 1195/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - parc. č. C KN 1195/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>

## Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:
- parc. č. C KN 1195/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - parc. č. C KN 1195/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>
- pre katastrálne územie Dudince, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 50663445-003/2025, vyhotoveného dňa 09. 04. 2025 spoločnosťou ENgeo, s.r.o. Banská Bystrica, úradne overeného dňa 09.04. 2025 Okresným úradom Krupina, odbor katastrálny pod č. G1-122/2025 z pôvodného pozemku parc. KN C č. 1195, ostatná plocha o výmere 764 m<sup>2</sup> (ďalej v texte len „predmet prevodu“).

2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 predmet prevodu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a kupujúci kupuje predmet prevodu v celosti so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti sa uskutočňuje v rámci stavby: „13641 – Dudince – Porošín – zahustenie DTS a rozšírenie NNK“.

### **Článok III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 15/2026 vypracovaného znalcom [REDAKOVANÉ] Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, evidenčné číslo 915 421, schválená Mestským zastupiteľstvom v Dudinciach uznesením zo dňa [REDAKOVANÉ] číslo [REDAKOVANÉ] a predstavuje sumu 12,68€/m<sup>2</sup>, t. j. kúpna cena bola vyčíslená nasledovne:
  - parc. č. C KN 1195/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> vo výške 50,72€ bez DPH
  - parc. č. C KN 1195/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m<sup>2</sup> vo výške 139,48€ bez DPH**Kúpna cena predstavuje celkom sumu vo výške 190,20 € bez DPH**
2. K uvedenej cene bude pripočítaná DPH v zmysle aktuálne platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu uhradená zo strany kupujúceho formou jediného bezhotovostného bankového prevodu z účtu uvedeného v záhlaví zmluvy a v prospech bankového účtu predávajúceho, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Predávajúci vystaví faktúru do 20 kalendárnych dní odo dňa dodania nehnuteľností podľa bodu 4
4. Dňom dodania je pre účely DPH deň odovzdania predmetu prevodu kupujúcemu v zmysle bodu 3.5. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy sa predmet prevodu považuje za odovzdaný a prevzatý v stave, v akom stojí a leží.

### **Článok IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol so stavom predmetu prevodu včas a riadne oboznámený na základe vykonanej obhliadky, pričom stav predmetu prevodu je kupujúcemu dobre známy.
2. Kupujúci prehlasuje, že si nevymedzuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu a tento nadobúda v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia predmetnej zmluvy nachádza, do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, odbor katastrálny (ďalej v texte len „katastrálny úrad“) o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej v texte len „návrh na vklad“) podá kupujúci, ktorý taktiež znáša náklady spojené s vkladovým konaním. Prílohou návrhu na vklad je 2x originál obojstranne kúpnej zmluvy, originál uznesenia a originál potvrdenia o zverejnení zmluvy, ktoré predávajúci doručí kupujúcemu bez zbytočných prieťahov.
5. V prípade, že katastrálny úrad konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania.

6. V prípade, že katastrálny úrad konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastaví alebo návrh na vklad zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní od zastavenia katastrálneho konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, odstránia všetky nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu alebo k zastaveniu konania o návrhu na vklad a podajú nový návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

## Článok V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá vedomosť o existencii nárokov tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom súviseli s predmetom prevodu ani o tom, že by takéto nároky boli v súvislosti s predmetom prevodu uplatnené v minulosti;
  - b) nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom prevodu a teda je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť;
  - c) neprebíha žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie týkajúce sa predmetu prevodu a v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
  - d) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, na predmete prevodu neviazu neprípustné práva tretích osôb a že ani po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, nezaťaží predmet prevodu neprípustnými právami tretích osôb; za neprípustné práva tretích osôb sa na účely tejto zmluvy, považujú:
    - právo nájmu,
    - predkupné právo,
    - výhrada vlastníckeho práva,
    - záložné právo,
    - zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným zabezpečovacím prevodom práva,
    - zmluva o akejkoľvek budúcej zmluve týkajúca sa predmetu prevodu,
    - zákaz nakladania s predmetom prevodu, resp. neodkladné opatrenie vydané súdom,
    - iné právo, zakladajúce oprávnenie tretej osoby na prednostné uspokojenie svojich nárokov v exekučnom, reštrukturalizačnom, konkurznom príp. v obdobnom konaní;
  - e) nemá vedomosť o existencii iných záväzkových vzťahov alebo vecných práv týkajúcich sa predmetu prevodu neuvedených v písm. d) tohto článku zmluvy, ktoré by mohli kupujúceho obmedziť vo výkone ich vlastníckeho práva k predmetu prevodu (napr. nepomenované zmluvy);
  - f) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu;
  - g) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, na základe ktorého by došlo k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v prospech tretej osoby;
  - h) vysporiada všetky záväzky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu, a to až do doby nadobudnutia predmetu prevodu kupujúcim podľa článku IV. bod 3. tejto zmluvy;
  - i) mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady predmetu prevodu alebo jeho časti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť;
  - j) spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol v súlade s ust. § 9 ods. 2 v spojení s ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

- predpisov, schválený Mestským zastupiteľstvom Dudince uznesením č. .... zo dňa .....
- k) prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu stanovenú v článku III. bod 1. tejto zmluvy, bol v súlade ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schválený Mestským zastupiteľstvom Dudince, uznesením č. .... zo dňa .....
2. Kupujúci vyhlasuje, že poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii úkonov súvisiacich s touto zmluvou.

#### **Článok VI. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením od zmluvy z dôvodov podľa ods. 2.1 a 2.2 tohto článku zmluvy :
- 2.1 kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy sa vyhlásenia predávajúceho podľa článku V. bod 1. písm. a) až g) a písm. i) ukážu ako nepravdivé,
- 2.2 predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy sa vyhlásenie kupujúceho podľa článku V. bod 2. písm. d) ukáže ako nepravdivé, alebo ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom vyplývajúci z článku III. tejto zmluvy.
3. V prípade, že k ukončeniu zmluvy dôjde odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, platnosť a účinnosť zmluvy zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane; odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

#### **Článok VII. DORUČOVANIE**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručenie sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručenie dňom jej odoslania.



**Článok VIII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu; 2 jej vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
4. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojím obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
7. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dudinciach, dňa 1.7.2026

V Žiline, dňa 28-07-2026

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

Žilina  
-14-

Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast.  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne  
na základe plnej moci

Podpisovaný  
Podpis na základe  
Miesto a dátum  
Podpis súdneho  
Tvorca súdneho  
Tvorca súdneho  
Hlavný  
V Dudinciach, dňa