

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,  
ktoré sa konalo dňa 04.08.2025 o 16:00 hod.  
vo veľkej zasadačke na mestskom úrade

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

## PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Schválenie upraveného zámeru zámeny pozemkov
6. Zámenná zmluva
7. Zmluva o zriadení vecného bremena
8. Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta a všetkých srdečne privítal.

Za zapisovateľku určil pani Sliacku,.

Za overovateľov zápisnice určil p.p. Ing. Petra Šťastného a Petra Guttena

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Ing. Bohuslav Beňuch a Ing. Denis Brza.

Odovzdal slovo poslancovi Ing. Beňuchovi, ktorý skonštatoval, že na základe podpísanej prezenčnej listiny je MsZ uznášaniaschopné. Následne prítomných informoval o programe zasadnutia.

Program bol jednohlasne prijatý.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Bod č. 5 + 6**

Primátor informoval, že táto problematika sa už prerokováva dlhšiu dobu. S pánom Vladimírom Brzom sme sa dohodli a to nasledovne:

Mesto Dudince ponúka na zámenu pozemky – ornú pôdu a to konkrétne:

- C KN číslo parcely 1262 o výmere 20 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- C KN číslo parcely 1060 o výmere 12 969 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

Pán Vladimír Brza zamieňa nasledovné pozemky:

- C KN číslo 86/3 o výmere 742 m<sup>2</sup>, , druh pozemku trvalý trávny porast
- C KN č. 548/17 o výmere 12 m<sup>2</sup>, , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- C KN č. 85/3 o výmere 50 m<sup>2</sup>, , druh pozemku trvalý trávny porast
- C KN č. 85/5 o výmere 1 630 m<sup>2</sup>, , druh pozemku trvalý trávny porast
- C KN č. 86/6 o výmere 54 m<sup>2</sup>, , druh pozemku trvalý trávny porast
- C KN č. 86/2 o výmere 40 m<sup>2</sup>, , druh pozemku trvalý trávny porast

Zámer zámeny bol zverejnený. Teraz budeme zverejňovať zámer zámeny a následne zámennú zmluvu.

Poslanec Beňuch ako predsedajúci informoval, že na porade si to prebrali. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky a predniesol návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Schvaľuje:

*Mesto Dudince podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje:*

- a) *zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa a to konkrétne pozemkov zapísaných na LV č. 961, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, okres: Krupina, obec: Dudince, katastrálne územie Dudince*
- b) *spôsob prevodu nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v písmene c) tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa*
- c) *prevod majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite:*

*nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Dudince v 1/1-ine k celku, pozemkov nachádzajúcich sa v obci Dudince, katastrálne územie Dudince, zapísaných na LV č. 961 vedených Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pozemkov parcely registra:*

- C KN číslo parcely 1262 o výmere 20 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- C KN číslo parcely 1060 o výmere 12 969 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

*sa zamieňajú v prospech pána Vladimíra Brzu, rodený Brza, trvalo bytom A. Kmeťa 357/4, 962 71 Dudince do jeho výlučného vlastníctva v 1/1-ine k celku*

*za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve pána Vladimíra Brzu, rodený Brza, trvalo bytom A. Kmeťa 357/4, 962 71 Dudince*

- *nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, vedenej Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom na LV č. 526 ako pozemok parcely registra C KN číslo 86/3 o výmere 742 m<sup>2</sup>, , druh pozemku trvalý trávny porast*
- *nachádzajúcich sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce zameraných na základe geometrického plánu 47 843 632 - 30/2024 zhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 19.02.2024 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 20.02.2024 Ing. Marián Drugda pod č. G1-51/2024, novovzniknutých parciel registra*

- C KN č. 548/17 o výmere 12 m<sup>2</sup>, , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- C KN č. 85/3 o výmere 50 m<sup>2</sup>, , druh pozemku trvalý trávny porast
- C KN č. 85/5 o výmere 1 630 m<sup>2</sup>, , druh pozemku trvalý trávny porast
- C KN č. 86/6 o výmere 54 m<sup>2</sup>, , druh pozemku trvalý trávny porast
- nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, zameranej na základe geometrického plánu 47 843 632 - 101/2025 zhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 24.06.2025 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 26.06.2025 Ing. Marián Drugda pod č. G1-203/2025, novovzniknutej parcely registra
- C KN č. 86/2 o výmere 40 m<sup>2</sup>, , druh pozemku trvalý trávny porast

sa zamieňa v prospech Mesta Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474, zastúpené PaedDr. Dušanom Strieborným.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve Mesta Dudince bola určená na základe znaleckého posudku č. 17/2025 zo dňa 20.7.2025, znalca v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy p. Ing. Františka Svitoka v sume 94 096,20 €.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku pána Vladimíra Brzu bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2025 zo dňa 31.7.2025, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností p. Ing. Rastislava Doboša v sume 95 710,08 €.

Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnaní.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záměna nehnuteľností v súlade s čl. 32 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dudince na základe čoho mesto získá prístup k stavbe vo vlastníctve mesta súpis. č. 241 nachádzajúca sa na pozemku par. č. 89, parcela registra „C“.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Bod č. 7**

Ďalšie pozemky sú predmetom IN -REM zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu peši, osobnými alebo nákladnými vozidlami cez pozemky špecifikované v zmluve. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať údržbu pozemkov, umožniť povinnému z vecného bremena bezodplatné pripojenie nehnuteľností na verejnú kanalizáciu.

Bez diskusie bol predložený návrh na uznesenie v znení:

### **Schvaľuje:**

Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami ako Povinný z vecného bremena pán Vladimír Brza, rod.Brza, trvale bytom: A. Kmeťa 357/4, 962 71 Dudince

*a Oprávnený z vecného bremena Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00319902, zastúpené primátorom mesta PaedDr. Dušanom Strieborným.*

*Hlasovanie:*

*Za: 4*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

Po skončení hlasovania sa poslanec Beňuch prihlásil o slovo a požiadal členov mestskej polície aby kontrolovali ulicu A. Sládkoviča, nakoľko jeden obyvateľ uvedenej ulice spôsobuje hluk s jeho nákladnými autami, ktoré parkuje pre svojim domom a tým sťažuje prechod iným autám.

Poslanec Gutten požiadal kompetentných zamestnancov mesta aby obyvateľom podali informáciu aké nádoby na komunálny odpad si majú zakúpiť v prípade potreby aby spĺňali parametre zbernej spoločnosti čo sa týka upevnenia čipu. Tiež že ako spoločenstvá bytov majú postupovať keď si chcú vybudovať stojiská na mestských pozemkoch.

Primátor mesta sa vyjadril, že mestská polícia bude viac kontrolovať spomínanú ulicu. K odpadovému hospodárstvu sa vyjadril, že ešte bude relácia, ktorá sa bude týkať vytvorenia stojísk, ale podmienka bude, že budú musieť byť rovnaké ako vytvorilo mesto.

Poslanec Brza sa informoval či sa riešila úprava cesty na Porošín. Primátor sa vyjadril, že SSD ešte výstavbu trafostanice neskolaudovala a budeme na nich apelovať aby cestu dali do pôvodného stavu.

Zvuková nahrávka zo zasadnutia je zverejnená na YouTube kanály s názvom Zastupiteľstvo Dudince.

**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Peter Šťastný

Peter Gutten

**Zapisovateľka:** Monika Sliacka

