

Zápis

zo zasadnutia stavebnej komisie, konanej dňa 18.3.2025 o 17,00 hod.,

Prítomní:

RNDr.Róbert Lauko – predseda komisie

Ing. Ján Šorec

Ing. Konštantín Kuchár

Ing. Ľubomír Habán

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, zároveň privítal všetkých členov komisie a oboznámil ich s bodmi programu:

1/ **Viera Maliniaková, Dudince** – Žiadosť o zámenu pozemku (pod mestskou komunikáciou) KN-C č.857/13, k.ú.Dudince o výmere 361 m² (LV č.1252) za pozemok KN-C 1/21, k.ú.Dudince v ekvivalentnej výmere 361 m² (LV č.464), je potrebné vypracovať geom.plán
Stavebná komisia doporučuje zámenu pozemkov (pomer 1:1)

2/ **Miroslav Macháč, Dudince** – žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-C č.7/1, kat.úz.Dudince.
SK nedoporučuje odpredať uvedenú časť pozemku (ponechať zelený pás) z dôvodu funkčnosti križovatky a s ňou súvisiacou bezpečnosťou cestnej premávky (bezpečný rozhlľad pre účastníkov CP) Tento typ žiadosti (žiadateľ Štefan Ľahký, Dudince) nebol komisiou doporučený ani v júni 2019. Dôvod odpredaja mestského pozemku a majetku mesta musí byť hodný osobného zreteľa a musí byť dlhodobým prínosom pre mesto a jeho všetkých obyvateľov

3/ **Štefan Gáfrik, Dudince** – žiadosť odkúpenie pozemku parc.KN-C č.75,kat.úz.Dudince pod bytovým domom ,ul.Nový rad 183/12 o výmere 276 m²
Stavebná komisia doporučuje odpredaj pozemku vlastníkom bytov (keďže sa odpredajom zvýši hodnota bytov, cena za pozemok by mala byť trhová – je potrebné aj stanovisko finančnej komisie).Náklady spojené s predajom (návrh na vklad,kúpna zmluva a pod.) znáša žiadateľ. V prípade neodkúpenia – možnosť prenajatia pozemku.

4/ **KOMBYT-Izolácie,Trenčín** - žiadosť odkúpenie pozemku parc.KN-C č.173,kat.úz.Dudince pod bytovým domom ,ul.Okružná 125/1,2,3,4 o výmere 956 m²
Stavebná komisia doporučuje odpredaj pozemku vlastníkom bytov (keďže sa odpredajom zvýši hodnota bytov, cena za pozemok by mala byť trhová – je potrebné aj stanovisko finančnej komisie).Náklady spojené s predajom (návrh na vklad,kúpna zmluva a pod.) znáša žiadateľ. V prípade neodkúpenia – možnosť prenajatia pozemku.
Dopúčujeme aj odpredaj pozemku pod kontajnerové stojisko s tým, že žiadateľ predloží dokumentáciu ku kont.stojisku a geom.plán, ktorým sa určí presná výmera odkupujúceho pozemku

5/ **Miroslav Rerich, Dudince** - žiadosť o odkúpenie časti pozemkov parc.KN-E č.233 a 389/1,kat.úz.Merovce z dôvodu vybudovania prístupovej komunikácie k pozemkom KN-C 364/18 a 382/7, kat.úz.Merovce (výstavba RD).
Stavebná komisia doporučuje odpredaj časti pozemkov za podmienky, že sa žiadateľ preukáže listom vlastníctva k pozemkom KN-C 364/18 a 382/7, kat.úz.Merovce (cena za pozemok by mala byť trhová – je potrebné aj stanovisko finančnej komisie).Náklady spojené s predajom (návrh na vklad,kúpna zmluva, geom.plán a pod.) znáša žiadateľ.

6/ **Peter Rerich, Dudince** – žiadosť o zmenu priestorového usporiadania a funkčného užívania pozemkov KN-C parc.č.301/4,5,31, kat.úz.Merovce. – zmena bude riešená v rámci Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Dudince.

Čo sa týka zasahovania časti pozemkov do mestskej komunikácie, stavebná komisia vzhľadom na to, že k žiadosti nebola priložená žiadna grafická, resp.mapová príloha, zaujme stanovisko až po obdržaní uvedených príloh.

7/ **Brzo Peter, Dudince** - zámena pozemkov – pozemok KN-C parc.č.175/3, kat.úz.Dudince o výmere 593 m² (p.Brzo ale chce vymeniť len časť o výmere 326 m²) zameniť za časť mestského pozemku KN-E parc.č.706/3, kat.úz.Dudince o výmere 232 m²

Stavebná komisia doporučuje zámenu pozemkov **za podmienky**, že zámena sa bude týkať **celého** pozemku KN-C parc.č.175/3, kat.úz.Dudince o výmere 593 m²