

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA DUDINCE Č. 3
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DUDINCE – ZMENY A DOPLNKY Č. 02**

Mestské zastupiteľstvo mesta Dudince dňa 10.11.2009 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie.

**ČASŤ PRVÁ
Úvodné stanovenie**

**Článok 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Dudince – Zmeny a doplnky č.02 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dudinciach dňa 10.11.2009

**Článok 2
Vymedzenie zastavaného územia a jeho členenia**

Územnoplánovacia dokumentácia je riešená v plošnom rozsahu územia časti obce Dudince, ktorá je vymedzená podľa grafickej prílohy v katastrálnom území obce Dudince. Plocha je vymedzená cestou I/66 Zvolen – Šahy, miestnou komunikáciou v návrhovej funkčnej triede B2, ktorá tvorí hlavnú komunikačnú os mesta, vodným tokom Štiavnica a hranicou katastrálneho územia. Riešená plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990 podľa grafickej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie spracovanej na mapových podkladoch v mierke 1:5 000 formou náložiek.

Zásady využívania územia a časový návrh rozvoja

Bez zmeny.

Základné smery a priority rozvoja

Bez zmeny

**ČASŤ DRUHÁ
Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Dudince je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

Článok 1

Regulácia funkčného využitia

Funkčná plocha Kúpeľná vybavenosť riešená Zmenami a doplnkami č. 02 sa dopĺňa :

- v sektore A3 relaxačné a rehabilitačné služby je možné realizovať aj mimo kúpeľného územia vo väzbe kúpele a na kúpeľné centrum v zmysle výkresovej časti Zmeny a doplnku č.2
- riešené územie sa nachádza v k.ú. Dudince, ktorým je vymedzený i rozsah kúpeľného miesta Dudince, platia na tomto území prípustné hodnoty určujúcich veličín huku vo vonkajšom prostredí v kategórii územia I. podľa vyhl.č. 549/2007 Z.z. Uvedená hodnota hluku 50 dB sa v uvedených územiach v noci nepripúšťa
- akékoľvek zariadenia ubytovacieho charakteru a zariadenia pre poskytovanie služieb mimo kúpeľného územia nie je možné umiestňovať v území vymedzenom izofonami hluku viac ako 50 dB v noci
- v tomto sektore je možné umiestňovať zariadenia na bývanie prechodného alebo trvalého charakteru (napr. apartmánové domy) vo východnej časti riešeného územia pri dodržaní funkčného charakteru celého sektoru.

Článok 2

Regulácia priestorového usporiadania územia

Pre územie riešené Zmenami a doplnkami č.02 sa dopĺňa:

- územie riešené podľa Zmien a doplnkov č.2 na ľavej strane potoka Štiavnica – sektor A3 - Pod cestou je určené pre vybudovania nových rekreačných zariadení, vyššej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania v jeho východnom okraji v kontakte s hranicou katastrálneho územia a potokom Štiavnica .
- zariadenie vyššej kúpeľnej vybavenosti riešené v rámci Zmeny a doplnku č.2 v okrsku A3 orientovať k hlavnej zbernej komunikácii B2 a do urbanistického interiéru celého okrsku, max. výška 7 nadzemných podlaží s parterom, vytvoriť dostatočnú nástupnú verejnú prístupnú plochu pred hlavným vstupom do objektu

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Regulácia dopravného vybavenia

Pre územie riešené Zmenami a doplnkami č.02:

- dopravný prístup do lokality A3 – funkčnej plochy vyššia a kúpeľná vybavenosť riešenej Zmenami a doplnkami č.2 je prípustný aj z cesty I/66, ktorá je za predpokladu vybudovania rýchlostnej cesty R3 navrhnutá na cestu funkčnej triedy B2.
- zabezpečiť obsluhu celej plochy riešeného územia vnútornými komunikáciami sektoru, ktoré budú obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a D1

Regulácia technického vybavenia územia

Pre územie riešené Zmenami a doplnkami č.02 pre vodné hospodárstvo :

- Pri zriaďovaní vodovodného potrubia a odberných miest na ňom je potrebné zohľadniť všetky ustanovenia vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- likvidáciu dažďových vôd a vyčistených vôd zo spevnených plôch v okrsku A3 prioritne riešiť odvedením do vodného toku Štiavnica
- odvádzanie splaškových vôd zo záujmového územia riešiť v zmysle zák. NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
- V zmysle vyhl. MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je zaradený medzi vodohospodársky významné toky, pri ktorých má v zmysle zák.č. 364/2004 Z.z. správca toku oprávnenie využívať pobrežné pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku. Potok Štiavnica má v danom úseku upravené odtokové pomery.

Pre územie riešené Zmenami a doplnkami č.02 pre zásobovanie teplom :

- Pri realizácii zariadení občianskej a kúpeľnej vybavenosti aj pri objektoch pre ubytovanie pri zásobovaní teplom uprednostňovať obnoviteľné zdroje energií (využívať solárne kolektory, tepelné čerpadlá, odpadové teplo a pod.)

Článok 4

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie Návrh hospodárenia s odpadom

Bez zmeny

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, udržiavanie ekologickej stability územia

Bez zmeny

Článok 5

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie mesta Dudince v k.ú. Dudince sa rozširuje o územie funkčnej plochy vyššej a kúpeľnej vybavenosti riešenú zmenami a doplnkami č.02 k územnému plánu obce Dudince, pričom hranica zastavaného územia obce určená k 1.1.1990 a evidovaná v katastri nehnuteľností ostáva nezmenená.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán zóny pre okrsk A3 – plochy vyššej a kúpeľnej vybavenosti v rozsahu územia riešeného Zmenami a doplnkami č.2

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .

Nakoľko územný plán obce Dudince – Zmeny a doplnky č.02 nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a scel'ovania bude dotýkať. Územný plán obce Dudince – Zmeny a doplnky č.02 nevymedzuje žiadne rozsiahlejšie plochy pre asanácie. Riešené územie je voľné, nezastavané a preto sa plochy pre asanácie nevymedzujú.

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa :

15. Stavebné úpravy na ceste I/66 pri napojení miestnej komunikácie C3 do okrsku A3 riešené podľa Doplnku a zmeny č.2

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzný je funkčné členenie plôch :

- funkčná plocha : technické a dopravné stavby v ochrannom pásme cesty I/66
- Funkčný plocha – kúpeľná a vyššia vybavenosť v ochrannom pásme cesty I/66 len takého charakteru, ktorý nepodlieha obmedzeniam z hľadiska ochrany pred hlukom
- funkčná plocha s ochrannou, izolačnou, ekostabilizačnou a okrasnou funkciou biologicky významného segmentu potoka Štiavnica
- miesto napojenia miestnej komunikácie na nadradený dopravný systém – cestu I/66

ČASŤ TRETIA

Článok 6

Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

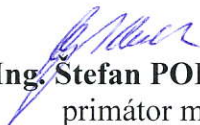
Územný plán obce Dudince – zmeny a doplnky č. 02 je uložený na :

- Mestskom úrade v Dudinciach –ako orgáne územného plánovania
- Stavebnom úrade - v obci Dudince
- Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dudinciach svojím uznesením č. 89 zo dňa 10.11.2009. Účinnosť nadobúda dňa 27.11.2009

V Dudinciach dňa 27.11.2009




Ing. Štefan POKUDA
primátor mesta

Vyvesené 11.11.2009

Zvesené 26.11.2009