

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Rastislav Sviatko, rod. [REDACTED]

trvalo bytom [REDACTED] [REDACTED] 962 71 Dudince

nar. [REDACTED]

občan [REDACTED]

a manželka

Anna Sviatková, rod. [REDACTED]

trvalo bytom [REDACTED] [REDACTED] 962 71 Dudince

nar. [REDACTED]

občan [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Mesto Dudince v zastúpení PaedDr. Dušanom Strieborným, primátorom mesta

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474

Bankové spojenie: IBAN: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Dudince, pozemku:

a) pôvodný stav :

pozemok, parcely registra C KN č. 1329/1 o výmere 823 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV č. 260, Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom

b) nový stav:

- pozemok novovzniknutej parcely registra C KN č. 1329/70 o výmere 109 m², druh pozemku orná pôda, zameraný na základe geometrického plánu č. 47 843 632 - 101/2021 zhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632 zo dňa 10.06.2021, úradne overený Ing. Mariánom Drugdom 17.06.2021 pod číslom 177/2021.

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci **predávajú** z ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 Kupujúcemu predmet kúpy - pozemok novovzniknutej parcely registra **C KN č. 1329/70** o výmere 109 m², druh pozemku orná pôda, zameraný na základe geometrického plánu č. 47 843 632-101/2021 zhotoviteľ a Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632 zo dňa 10.06.2021, úradne overený Ing. Mariánom Drugdom 17.06.2021 pod číslom 177/2021, za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci **kupuje** od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Predmet kúpy za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).
2. Predávajúci vyhlasujú, že Predmet kúpy prevádzajú so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúcich ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci sú povinní vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami a schválená Mestským zastupiteľstvom Dudince dňa 23.10.2024 Uznesením č. 108/2024 vo výške 5€/1m². Celková kúpna cena je 545,- € (slovom päťstoštyridsaťpäť euro). Kupujúci zaplatí Predávajúcim celú sumu Kúpnej ceny prevodom na účet Predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to tak, aby bola Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúcich najneskôr do 15 dní odo dňa podania návrhu na vklad.

Článok V

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých, by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci prehlasujú, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
5. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
7. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo, ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci sú povinní bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcim Predmet kúpy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Krupina o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Krupina o jeho povolení.

4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, sú Predávajúci povinní vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako Predmet kúpy. Navyše sú Predávajúci povinní poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci ma právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre Predávajúcich, jeden pre Kupujúceho, a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dudinciach dňa 06.11.2024

.....
Rastislav Sviatko

.....
PaedDr. Dušan Strieborný

.....
Anna Sviatková

Okresný úrad Krupina
Katastrálny odbor
963 01 Krupina

V Dudinciach dňa 07.11.2024

N Á V R H

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovateľ Mesto Dudince, v zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta, so sídlom Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474 ako kupujúci navrhuje Okresnému úradu v Krupine, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti - pozemku novovzniknutej parcely registra C KN č. 1329/10 o výmere 109 m², druh pozemku orná pôda, zameraného na základe geometrického plánu č. 47 843 632 - 101/2021 zhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632 zo dňa 10.06.2021, úradne overený Ing. Mariánom Drugdom 17.06.2021 pod číslom 177/2021v prospech kupujúceho **Mesto Dudince, v zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný**, primátor mesta, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 06.11.2024, ktorou Predávajúci **Rastislav Sviatko, rod. [REDACTED]** trvalo bytom [REDACTED] 71 Dudince, nar. [REDACTED] občan [REDACTED] a manželka **Anna Sviatková, rod. [REDACTED]** trvalo bytom [REDACTED] 962 71 Dudince, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] občan [REDACTED] predávajú z ich podielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku predmet kúpy.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad v Krupine, Katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad

povoľuje.

PaedDr. Dušan Strieborný

Prílohy: Kúpna zmluva, 2x
Kolky v hodnote 100,-€
Potvrdenie o pridelení IČO - 1x
Osvedčenie o zvolení primátora mesta 1x
Potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy - 1x
Výpis uznesenia MsZ Dudince č. 108/2024 zo dňa 23.10.2024