

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo
17.09.2026 o 16:00 hod.

BOD 3

Schvaľuje:

Uznesenie č. 79/2026

Návrhovú komisiu v zložení Mgr. Milota Antonická a Peter Gutten.

Hlasovanie:

Za: 5 (Antonická, Beňuch, Gutten, Šťastný, Vankovic)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 4

Schvaľuje:

Uznesenie č. 80/2026

Program zasadnutia Mestského zastupiteľstva v doplnenom znení.

Hlasovanie:

Za: 5 (Antonická, Beňuch, Gutten, Šťastný, Vankovic)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 5

Schvaľuje:

Uznesenie č. 81/2026

Mestské zastupiteľstvo súhlasí so **spôsobom zabezpečenia oboch záväzkov - úverov v priebehu výstavby** zariadenia sociálnych služieb a výstavby technickej vybavenosti pre ZPS pod názvom „**PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince**

- a) zriadením záložného práva v prospech fondu na pozemku parc. č. KN-C 90 evidovanom na Liste vlastníctva č. 182, k.ú. Merovce, cez ktorý bude zabezpečený prístup k úverovanej nehnuteľnosti - stredisko záujmových činností detí, s. č. 241/5, stojacej na pozemku s parc. č. KN-C 89 evidovanom na Liste vlastníctva č. 182 v k.ú. Merovce,

b) postupným zakladaním rozostavanej stavby uvedenej na LV č. 182, Dudince, k. ú. Merovce, stavba - stredisko záujmových činností detí, s. č. 241/5, na pozemku s parcelným číslom KN – C 89 v k.ú. Merovce financovanej z požadovaného úveru za podmienok :

- Mesto Dudince predložilo žiadosť o podporu ŠFRB, ktorej súčasťou bolo zabezpečenie úveru financovanou nehnuteľnosťou a ostatnými nehnuteľnosťami uvedenými v znaleckom posudku vypracovanom Ing. Rastislavom Dobošom č. 02/2026 zo dňa 24.02.2026.
- budú založené nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Dudince, ktoré vyhovujú podmienkam ŠFRB a sú ocenené v Znaleckom posudku č. 02/2026 zo dňa 24.02.2026 vyhotovenom Ing Rastislavom Dobošom, v tomto rozsahu:

Názov nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Dudince, ktoré budú predmetom záložného práva:	LV	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Stredisko záujmových činností detí - ZPS súp. č. 241 na parc. č. 89, KN C	182	401 885,28
Textilná výrobná a krajčírstvo súp. č. 122 na parc. č. 171/3 v kat. ú. Dudince, KN C	1	233 834,10
Dom služieb súp. č. 129 na parc.č. 170 v kat. ú. Dudince, KN C	1	130 270,81
Garáže hospodárskeho dvora súp. č. 350 na parc. č. 624/3 v kat. ú. Merovce, KN C	1	150 082,92
Budova hospodárskeho dvora súp. č. 259 na parc.č. 623 v kat. ú. Merovce, KN C	1	143 345,72
Zastavané plochy a nádvoría		
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 170 (428 m ²)	1	5 315,76
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 171/1 - prístup s.č. 122 a 129 (1 926 m ²)	1	23 920,92
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 171/3 (196 m ²)	1	2 434,32
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 7/1 (3 552 m ²)	1	44 115,84
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 27/1 (837 m ²)	1	10 395,54
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 76/1 (10 388 m ²)	1	129 018,96
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 76/8 (174 m ²)	1	2 161,08
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 135/2 (2 454 m ²)	1	30 478,68
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/19 (1 767 m ²)	1	21 946,14
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/20 (129 m ²)	1	1 602,18
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/21 (90 m ²)	1	1 117,80
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/22 (620 m ²)	1	7 700,40
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/36 (259 m ²)	1	3 216,78
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/37 (834 m ²)	1	10 358,28
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 610/7 (305 m ²)	1	3 788,10

Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 610/12 (272 m ²)		1	3 378,24
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 610/17 (138 m ²)		1	1 713,96
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 835/1 (1 515 m ²)		1	18 816,30
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 835/3 (236 m ²)		1	2 931,12
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 840/6 (2 406 m ²)		1	29 882,52
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 841/11 (1 530 m ²)		1	19 002,60
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 841/12 (3 462 m ²)		1	42 998,04
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 842/2 (471 m ²)		1	5 849,82
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 845 (2 773 m ²)		1	34 440,66
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 857/5 (152 m ²)		1	1 887,84
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 859/2 (436 m ²)		1	5 415,12
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 860 (1 760 m ²)		1	21 859,20
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 135/3 (100 m ²)		407	1 242,00
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 852/2 (242 m ²)		407	3 005,64
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 855/1 (774 m ²)		407	9 613,08
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 855/2 (571 m ²)		407	7 091,82
Pozemok zapísaný v registri " E " - parc. č. 668/2 (304 m ²)		407	3 775,68
Pozemok zapísaný v registri " E " - parc. č. 668/3 (137 m ²)		407	1 701,54
Pozemok zapísaný v registri " E " - parc. č. 690 (2 810 m ²)		407	34 900,20
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 857/11 (281 m ²)		464	3 490,02
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/12 (1 361 m ²)		531	16 903,62
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1168 (7 919 m ²)		961	98 353,98
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1196/4 (2 723 m ²)		961	33 819,66
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1221 (4 504 m ²)		961	55 939,68
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1238 (2 521 m ²)		961	31 310,82
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 89 (667 m ²)	k.ú. Merovce	182	8 284,14
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 624/3 (3 126 m ²)	k.ú. Merovce	1	38 824,92
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 623 (956 m ²)	k.ú. Merovce	1	11 873,52
Všeobecná hodnota celkom			1 905 295,35
Všeobecná hodnota zaokrúhlene			1 905 295,00

c) Pred ďalším čerpaním úveru Mesto Dudince uskutoční zápis rozostavanej stavby na list vlastníctva, doručí fondu nový znalecký posudok na rozostavanú stavbu vrátane pozemku pod stavbou a zriadi na ňu záložné právo v prospech ŠFRB.

d) Mesto Dudince sa zaväzuje, že hodnota všetkých založených nehnuteľností k obom úverom bude kryť 1,3 násobok vyčerpanej časti úveru.

Hlasovanie:

Za: 5 (Antonická, Beňuch, Gutten, Šťastný, Vankovic)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 6

Schvaľuje:

Uznesenie č. 82/2026

Realizáciu projektu „**Parkovisko - vnútroblok 2 - ul. J. Kráľa a ul. J. Jesénia**“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Beátou Mikušovou, ARCH-AT s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, Zvolen **v predpokladanej hodnote zákazky 178 859,52 € bez DPH, v celkovej cene 219 997,21 € s DPH** a uskutočnenie verejného obstarávania podlimitnej zákazky na zhotoviteľa stavby.

Hlasovanie:

Za: 5 (Antonická, Beňuch, Gutten, Šťastný, Vankovic)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

PaedDr. Dušan Strieborný
Primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Marcel Vankovic

Ing. Bohuslav Beňuch

Zapisovateľka: Monika Sliacka