

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 22.05.2025 o 16:30 hod.
vo veľkej zasadačke na mestskom úrade

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu zasadnutia
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Správa hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti
- 7) Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Dudince
- 8) Schválenie návrhu Zmluvy o ustanovení partnerských vzťahov medzi mestami
Truskavec /Ukrajina/ a Dudince /Slovenská republika/
- 9) Uzatvorenie Rámcovej zmluvy o poskytovaní služieb s Podnikom služieb
Javorinka, s.r.o.. Ružiná
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta a všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že sú prítomní všetci 7 poslanci.

Za zapisovateľku určil pani Sliacku,.

Za overovateľov zápisnice určil p.p. Ing. Bohuslava Beňucha a Ing. Petra Šťastného.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Mgr. Antonická a Peter Gutten.

Odovzdal slovo zástupkyni primátora mesta, ktorá prítomných informovala o programe zasadnutia.

Program bol jednohlasne prijatý.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 5

Primátor informoval o plnení uznesení:

Uznesenie č. 7/2025: schválená dotácia cez Envirofond na nákup mini bágra v celkovej výške 12 921,15 EUR, výhercom verejného obstarávania je firma Bona Via s.r.o. Martin, dodaný by mal byť za cca 2 týždne

Uznesenie č. 10/2025: cez Ministerstvo životného prostredia SR sme obdržali dotáciu vo výške cca 250 000 € na nákup nakladača na triedený zber komunálneho odpadu, výhercom verejného obstarávania je firma Uniagro s.r.o., v tomto období prebieha kontrola verejného obstarávania a po kontrole nasleduje podpis zmluvy

Uznesenie č. 19/2025: Dodatok č. 1 ku Komunitnému plánu sociálnych služieb – prevádzkovateľ sociálneho zariadenia v Banskej Štiavnici pán Teren si zobral do prenájmu Hotel Flóra kde plánovali otvoriť podobné zariadenie sociálnych služieb ako majú v Banskej Štiavnici, ale nakoniec z toho nič nebude a prerába to na ubytovňu. Časť hotela dal do prenájmu pracovnej agentúre – bývajú tam ľudia z tretích krajín. Stretol sa s pánom Terenom a upozornil ho aby sa vyvaroval všetkým rizikám a aby sa zachovalo dobré meno mesta

Z kultúrno – spoločenských podujatí sme organizovali Daruj deň svojmu mestu – 5.4.2025, Stavanie mája – 30.4.2025 a 7.5. sme si pietnym aktom pripomenuli 80. výročie víťazstva nad fašizmom. Poďakoval všetkým, ktorí sa podujatí zúčastnili a ktorí pomáhali pri organizácii – členom ZO JDS Dudince, členom DHZM, niektorým športovcom a Spojenej škole Dudince.

Poslanci uvedené informácie zobrali na vedomie.

Bod č. 6

Hlavný kontrolór mesta predniesol správu o vykonanej kontrole a to KONTROLA HOSPODÁRENIA PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE ŠPORTOVÝ KLUB MESTA DUDINCE ZA ROK 2024.

Cieľom kontroly bolo:

- overenie úrovni hospodárenia s pridelenými finančnými prostriedkami,
- dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti,
- dodržiavanie schváleného rozpočtu,
- správnosť a preukázateľnosť vykonávania finančnej operácie alebo jej časti, spoľahlivosť výkazníctva,
- dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov

Prehľad hospodárenia za rok 2024

	Schválený rozpočet	Rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie podľa výkazu FIN 1-12 k 31.12.2024
Bežné príjmy	32 000	35 880	36 232,52
Bežné výdavky	32 154,83	36 034,83	36 383,44
Rozdiel	- 154,83	- 154,83	- 150,92
Príjmové finančné operácie	154,83	154,83	154,83
Výdavkové finančné operácie	0	0	0
Rozdiel	154,83	154,83	154,83
Rozdiel celkové príjmy a výdavky	0	0	3,91

Odporúčanie č. 1: K pokladni ŠKM dokladať aj mesačné rozpisy tréningov s účasťou hráčov, prípadne inú evidenciu ktorú futbalový klub vedie. Bez doloženia uvedených rozpisov je výkon základnej finančnej kontroly vo vzťahu k cestovným náhradám hráčov osobou zodpovednou za rozpočet iba formalistický.

Niektoré z vyúčtovacích dokladov týkajúcich sa dopravy na športové podujatia doložené v pokladni boli iba vytlačené fotografie originálu napr. súhrnný výdavkový doklad.

Odporúčanie č. 2: Do pokladne dokladať originály vyúčtovacích dokladov cestovných náhrad.

Poslanci správu hlavného kontrolóra mesta zobrali na vedomie a je súčasťou tejto zápisnice.

Návrh na uznesenie:

Berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti.

Bod č. 7

V tomto bode hlavný kontrolór mesta informoval z akého dôvodu je potrebné meniť Zásady hospodárenia mesta. S účinnosťou od 1.1.2025 došlo k novele zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) zákonom č. 320/2024 Z. z. Navrhovaná zmena Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dudince reaguje na uvedenú novelu.

Osobitná časť:

1.

Zmena reaguje na zákonodarcom zavedenú možnosť mesta prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné (prípadne výpožičku t. j. bezodplatné prenechanie veci) než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného pri nájme majetku mesta podľa § 9aa odseku 2 písm. a) alebo písm. b), ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb. Zákon o majetku obcí nedefinuje čo sa rozumie pod pojmom všeobecne prospešné služby, ale odkazuje na definíciu tohto pojmu v zákone č. 213/1997 Zb. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov. V Zásadách sa navrhuje aby o uvedenej zmene rozhodoval primátor mesta v záujme väčšej pružnosti. Zmena sa týka výpožičky nehnuteľného majetku mesta ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci. V praktickej rovine môže ísť napr. o výpožičku pre vzdelávacie, osvetové, alebo charitatívne akcie a pod. Vo vzťahu k výpožičke hnutelnej veci ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur sa nič nemení, keďže v zmysle Zásad MsZ rozhoduje iba o výpožičke hnutelnej veci nad uvedenú zostatkovú cenu.

2.

Zrušuje sa lehota stanovená na vyhodnotenie súťažných návrhov. Lehota bude nastavená vždy v konkrétnych podmienkach obchodnej verejnej súťaže tak, aby došlo k plnohodnotnejšiemu uplatneniu ustanovenie § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí.

3.

Zákonodarca zrušil postup v zmysle ktorého bolo povinné podávanie súťažných návrhov cez elektronickú schránku a listinne mohol byť súťažný návrh podaný len ak záujemca

nemal aktivovanú elektronickú schránku. Po novele platí, že uchádzač si sám zvolí akým spôsobom chce doručiť súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže pričom zároveň platí, že elektronická podoba už automaticky neznamena podávanie súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky. Uvedené rovnako platí aj vo vzťahu k priamemu predaju.

4.

Identická úprava aká sa vzťahuje na obchodnú verejnú súťaž sa vzťahuje aj na priamy predaj. Vzhľadom na uvedené možno vychádzať z odôvodnenia v bode 3.

5.

Zosúladenie odkazu na číslo ods. upravujúceho výnimky z trhovej výšky nájomného.

6.

Ide o zmenu označovania v uvedenom ods. 5. písm. e), i), j), k). Pôvodný návrh Zásad bol k dispozícii v editovateľnom dokumente aby sa v ňom mohli vykonať zmeny a doplnenia podľa pripomienok MsZ. V procese zrejme došlo k administratívne mu pochybeniu a označili sa samostatnými písmenami časti jedného odseku, ktoré spolu súvisia. Zároveň boli označené radom písmen ktoré nenadväzovali na písm. e).

7.

Zákonodarca reagoval na požiadavky z praxe z ktorých vyplynula potreba ustanoviť ako výnimku zo súťažného prostredia aj prenechávanie majetku mesta do nájmu, ak podľa

osobitných predpisov (napríklad zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 311/2023 Z. z.) poskytnutie verejných prostriedkov mestu na obstaranie tohto majetku alebo v súvislosti s ním bolo podmienené prenechaním daného majetku do nájmu za nižšie nájomné (napr. obstaranie výpočtovej alebo zdravotníckej techniky, ktorá má byť následne užívaná treťou osobou, obstaranie/postavenie stavby, ktorá má byť následne užívaná treťou osobou). Bez ustanovenia takejto výnimky v zákone, bolo mesto doteraz povinné prenajímať takýto majetok štandardným procesom (súťaž) a len za také nájomné, za aké sa veci v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel (trhové nájomné) alebo prostredníctvom časovo náročnejších postupov (z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pričom tieto postupy nie sú v danom prípade opodstatnené. Z uvedeného dôvodu zákonodarca rozšíril počet výnimiek aj o uvedený prípad.

8.

Z trhových podmienok nájmu sú po novele vyňaté okrem dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájmu nehnuteľného majetku registrovanému soc. podniku aj nájmy majetku mesta obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou mesta zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli, nájmy hnuťnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur a nájmy majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci. Bližšie uvedené aj v bode 1. a 7.

Cieľom novely bola úprava niektorých postupov pri nakladaní s majetkom obce, ktoré boli v aplikačnej praxi identifikované ako problematické. Úprava sa dotkla nasledovných okruhov:

- podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže, resp. doručovania cenových ponúk pri priamom predaji majetku obce prostredníctvom elektronickej schránky,
- úpravy krátkodobého nájmu majetku obce, resp. nájmu hnuťnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 eur v prípade, ak súčasne ide o nájom majetku na verejnoprospešný účel,
- úpravy nájmu takého majetku obce, ak podľa osobitných predpisov poskytnutie verejných prostriedkov obci na obstaranie majetku alebo v súvislosti s ním bolo podmienené prenechaním tohto majetku do nájmu za nižšie nájomné.

Bez diskusie poslanci schválili návrh na uznesenie:

Schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Dudince.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 8

Primátor informoval, že zástupcovia ukrajinského kúpeľného mesta Truskavec nás oslovili s ponukou medzinárodnej spolupráce s cieľom rozvoja partnerských vzťahov vychádzajúc zo spoločných záujmov a cieľov – a to rozvoj kultúrneho prostredia, turizmu, rekreácie. Na pracovnej porade sa s poslancami o tejto spolupráci bavili, skúsili by sme to na nejakej dobrovoľnej báze. Nemáme žiadne družobné mesto. Medzinárodnú spoluprácu sme začali s maďarským Bánkom, ale postupne komunikácia prestala ako sa tam vymenilo vedenie. Preto by privítal túto možnosť spolupráce. Oni vypracovali aj návrh zmluvy, my sme doplnili, že zmluva sa uzatvára na 3 roky s možnosťou ďalšieho predĺženia. Ak spolupráca nebude fungovať, od zmluvy odstúpime. K podpisu zmluvy by mali dôjsť 31.5.2025 keď bude otvorenie kúpeľnej sezóny.

Poslanec Lauko: zaujímal sa, či túto spoluprácu niekto prejednával aj so zástupcami Kúpele Dudince a.s.

Primátor: zo strany mesta nikto, ale pán Zaťko, ktorý túto spoluprácu koordinuje tak on komunikoval s kúpeľmi. Spolupráca sa zatiaľ bude týkať iba mesta.

Návrh na uznesenie:

Schvaľuje

Zmluvu o ustanovení partnerských vzťahov medzi mestami Truskavec /Ukrajina/ a mestom Dudince /Slovenská republika/ na 3 roky s možnosťou predĺženia.

Hlasovanie:

Za: 5 Antonická, Beňuch, Gutten, Šťastný, Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 2 Brza, Lauko

Bod č. 9

Primátor informoval, že sme hľadali možnosti ako využiť dotačné možnosti na sociálne služby od štátu. Pán Paška rozvíja sociálne podniky na rôznych obciach po Slovensku. Pred rokom sme s ním začali spoluprácu – cez neho sme zamestnali dve osoby na čistenie mesta počas sezóny. Týmto spôsobom sme si vedeli znížiť náklady. Neskôr sme cez neho zamestnali hospodára na futbalovom štadióne a neskôr koscov. Výhody sú nie len čo sa týka miezd, ale aj že sa môžu zamestnávať znevýhodnení uchádzači. So spoluprácou je spokojný, osvedčila sa.

Odovzdal slovo pánovi Paškovi, ktorý je bývalý primátor Galanty. Sociálnym podnikom pomáha nielen znevýhodneným uchádzačom o zamestnanie, ale aj obciam. Informoval aké výhody má sociálny podnik, ako funguje financovanie cez dotáciu od štátu a o plánoch, ktoré by chcel realizovať prostredníctvom podniku v budúcnosti.

Poslanec Beňuch: zaujímal sa, či to funguje na základe objednávok na konkrétne práce kde sa určí cena vopred, následne sa to vyúčtuje a či platia nejaké pravidlá.

Pán Paška: fakturuje sa to na základe mesačných výkonov, papierovo to kontroluje pani Čižmárová.

Ako to funguje primátor to uviedol na príklade: pani Čižmárová vyráta koľko by mesto stál jeden kosec, pán Paška zas cez sociálny podnik. Keď vidíme dve reálne sumy tak podľa toho sa rozhodneme. Zatiaľ sme to vždy robili cez objednávky.

Pán Paška vysvetlil prečo je potrebné uzatvoriť Rámcovú zmluvu, že ju potrebujú úrady práce. Rámcová zmluva nezaväzuje k ničomu, služby sa objednávajú cez objednávky.

Bez ďalšej diskusie bol návrh uznesenia schválený:

Návrh na uznesenie:

Schvaľuje

Uzatvorenie Rámcovej zmluvy o poskytovaní služieb s Podnikom služieb Javorinka, s.r.o.. Ružiná.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne:

Primátor podal nasledovné informácie:

- Žiadosti na odkúpenie pozemkov pod bytovými domami: mesto má záujem o ich odpredaj, v zmysle zákona musíme mať znalecký posudok keď je cena vyššia ako 3 000 €. Mesto pošle výzvy všetkým bytovým spoločenstvám či majú záujem o odkúpenie pozemkov, následne budú musieť podať žiadosť a potom dostanú inštrukcie ako majú postupovať.
- Zariadenie pre seniorov a vysporiadanie vlastníckych vzťahov: poďakoval poslancovi Brzovi, že sa do tejto problematiky zainteresoval. Primátor predpokladá, že dôjde buď k zámene pozemkov alebo k odkúpeniu. Zatiaľ ešte nič nie je isté, ale verí, že sa to už ukončí.
- Areál športu: projektová dokumentácia je ukončená, všetko je pripravené na realizáciu. Mesto pripravuje návrh zámeny pozemkov so spoločnosťou Kúpele Dudince a.s. a Verejné obstarávanie na odpredaj podielov akcií v kúpeľoch. Na júnovom MsZ by sme mali všetky tieto body schvaľovať. Ak sa pozemky nepodarí vysporiadať, projektová dokumentácia sa môže odložiť.

Diskusia:

Poslanec Beňuch: mal pripomienku aby sme oslovili ŽSR aby dali okolie stanice do poriadku

Primátor: mestská polícia spolupracuje s mestským podnikom ohľadom udržiavania poriadku, počas otvorenia kúpeľnej sezóny má prísť špeciálny vlak tak by sme si mali dať záležať aby to bolo upratané.

Pani Tomanová: poďakovala poslancovi Šťastnému za pozvanie do vínnej pivnice, ktorú navštívili niektorí seniori a pánovi primátorovi, že poskytol auto. Ako mohla vidieť, nábytky sa už skladajú a zariadenie centra sa už dotiahne do konca. Zaujímala sa, že kto z úradu bude mať na starosti centrum, na čo jej primátor mesta odpovedal, že to sa ešte dotiahne a tiež chcela vedieť, v ktorej časti Ukrajiny je Truskavec. Zástupkyňa primátora jej odpovedala, že juh Ľvovskej oblasti.

Náčelník MsPo: informoval o bezpečnostnej situácii v meste. Odbočovací pruh zlepšil dopravnú situáciu pred Billou, odstavná plocha pred budovou školy – aby tam mohli parkovať zamestnanci školy a nie cudzie autá tak navrhujú osadiť tam stĺpiky. Osadiť stĺpiky navrhuje aj pri slobodárni.

Primátor: už dlho sa apeluje na to aby sa neparkovalo pred budovou školy. Osadením stĺpikov sa vyrieši aspoň pár miest pre zamestnancov. Tiež je možnosť, že pred telocvičnou by sa urobila odstavná plocha, ale to by sa musela zrušiť výsadba a nevie aký ma na to názor pani riaditeľka školy. Celkovo dopravná situácia v okolí školy je nepriehľadná. Čo sa týka parkovania pri slobodárni tak je možnosť odkúpiť pozemok od pani Klapalovej a tam vytvoriť rezidentné státie a časť plochy by bola odstavná plocha. Parkovacie miesta je potrebné dobudovať na aj na ulici A.Kmeťa a J. Kráľa. Pripravujeme projekty, ale momentálne nie sú žiadne výzvy a mesto na to nemá financie. Robí sa pasport koľko máme bytov a koľko parkovacích miest.

Pán Jančiar: vyjadril sa, že Hotel Minerál oberá majiteľov motorových vozidiel o parkovacie miesta pri bytovom dome 125 na ulici Okružná.

Primátor: odporučil aby hliadka MsPo to kontrolovala častejšie. Pán Brza tam má pozemok a keby sa nám podarila zámena tak by sa trocha vyriešil problém s parkovaním. Najskôr potrebujeme mať pasport a potom sa budú riešiť zóny.

Poslanec Lauko: informoval sa, či park oproti Hotelu Minerál je už hotový a či sa nebude nejako oficiálne otvárať strihaním pásky.

Primátor: ešte sa to nespropagovalo, ale určite sa bude strihať aj páska, ale ešte je potrebná výsadba a osadiť pergoly.

Zástupkyňa primátora: 19.5.2025 malo prebiehať čipovanie nádob na komunálny odpad, ale neboli všetky začipované.

Primátor: od pána Ballu žiadal aby v informáciách ohľadom čipovania boli jednoznačne dané, ktoré ulice a kedy.

Poslanec Šťastný: čipovanie nádob sa nestihne za jeden deň a malo by to prebiehať aj 2 – 3 týždne.

Poslanec Beňuch: do zápisnice žiadal uviesť, že Mestské zastupiteľstvo žiada kompetentných pracovníkov mesta vypracovať harmonogram ulíc, ktoré sa kedy budú čipovať.

Pani Krkošová: zaujímala sa komu patrí údržba parku na Slnecnej lúke pri fontánach.

Primátor: od parku do mesta má v správe mesto a od TIK-u ku kúpalisku tak kúpele.

V diskusii už neboli žiadne príspevky, zástupkyňa zasadnutie ukončila a poďakovala za účasť.

Zvuková nahrávka zo zasadnutia je zverejnená na YouTube kanály s názvom Zastupiteľstvo Dudince.

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Bohuslav Beňuch
Ing. Peter Šťastný

Zapisovateľka: Monika Sliacka