LEGENDA

stav / návrh

- Hranica riešeného územia
- Hranica katastrálneho územia obce
- Hranica zastavaného územia k. 1.1.1990
- 01 Hranica a číslo regulačného celku

FUNKČNÉ PLOCHY

stav / návrh

- Plochy bývania v rodinných domoch vrátane záhrad (IBV)
- Plochy bývania v bytových domoch vrátane zelene (HBV)
- Plochy občianskej vybavenosti (OV)
- Zmiešané územie bývania a vybavenosti
- Špeciálna kúpeľná vybavenosť
- Kúpeľný park a jeho revitalizácia
- Plochy cestovného ruchu a individuálnej chatovej rekreácie
- Plochy športu a športových zariadení
- Plochy výroby, drobnej výroby a skladov
- Ostatné spevnené plochy

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

stav / návrh

- Cintoríny
- Verejná, izolačná a poľnohospodárska zeleň
- Vodné toky / plochy

DOPRAVA

stav / návrh

- Rýchlostná cesta R3 (podľa ÚPN VÚC BBSK)
- Cesta I.triedy 66 / Európska cesta E77
- Cesta III.triedy 1550 a 2550
- Obslužné komunikácie MO1-3 a MN1
- Nespevnené komunikácie / poľné cesty
- Pešie komunikácie / chodníky
- Premostenie komunikácie
- Plochy dopravných zariadení / parkoviská / garáže
- Železničná trať
- Autobusová zastávka

ENERGETIKA

stav / návrh

- VN Vzdušné vedenie 22 kV
- TS 806 / TS 4-N Trafostanica
- VTL plynovod
- Regulačná stanica plynu
- KAO Stanica katódovej ochrany

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

stav / návrh

- Vodojem
- Prameň
- Čerpacia stanica odpadových vôd
- Rušené javy

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

d1 - Rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy ~~C2, C3 a D~~ MO a MN na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.

d2 - Výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy ~~C2, C3 a D~~ MO a MN na úsekoch s napojením na sieť MK.

d3 ~~- Vybudovanie nového dopravného jednosmerného napojenia v kúpeľnom území z cesty I/66 na ul. Okružná vrátane rekonštrukcie mosta z cesty I/66 cez vodný tok Štiavnica~~

d4 - Rekonštrukcia existujúcich chodníkov a výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách

d5 - Výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách

d6 - Výstavba parkovísk – RC 01 – pri cintoríne (Dudince), RC 03 - pri ceste 1/66 (Dudince), RC 06 – záchytné parkovisko pre kúpalisko, RC 07 – pri športovom areále, RC 10 - pri cintoríne (Merovce),

d7 - Rekonštrukcia autobusových zastávok

d8 - Vybudovanie nového premostenia vodného toku Štiavnica pre peších a cyklistov

d9 - Výstavba miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 pri hranici s k.ú. Horné Terany s napojením na cestu I/66

d10 - Rekonštrukcia cesty I/66 v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC

d11 - Rekonštrukcie ciest III.triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC

d12 - Modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC

d13 - Výstavba rýchlostnej cesty R3 v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REG. CEL.	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	MAX. PODLAŽNOSŤ	MAX. ZAST.
01	IBV	ZM, R, P	1.NP + P, 2.NP	60 %
	IBVn	Z	1.NP + P, 2.NP	60 %
	VSn	OV, P	2.NP	80 %
02	OVn	P, Z	6.NP	70 %
03	OV	P, Z	3.NP + P, 4.NP	80 %
04	IBV	Z, P	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, Z	1.NP + P, 2.NP	50 %
	HBV	Z, P	4.NP	60 %
	HBVn	OV, Z	4.NP	60 %
05	OV, HBV	ZM,IBV	7.NP	80 %
	HBVn	Z	4.NP	50 %
06	ŠKV	ZK, R	7.NP	40 %
07	Š	ZK	2.NP + P, 3.NP	40 %
		OV	3.NP	60 %
08	OV	ZK	5.NP	60 %
09	IBV	OV, VS	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, Z	1.NP + P, 2.NP	50 %
10	IBV	R, OV	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, P	1.NP + P, 2.NP	50 %
11	ZO	Z	1.NP + P	25 %
12	V	-	1.NP + P	15 %
13	V	-	1.NP + P	15 %
14	ICR	-	1.NP + P	-

Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb

Formát: 2x A4 (420 x 297 mm)
Dátum: Júl 2026
Mierka: 1:5 000