

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Dudinciach,
ktoré sa konalo dňa 12.12.2025 o 16:00 hod.
vo veľkej zasadacej miestnosti na mestskom úrade

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí:

BOD č. 3

Schvaľuje

Uznesenie č. 86/2025

Návrhovú komisiu v zložení Mgr. Milota Antonická a Marcel Vankovic.

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD č. 4

Schvaľuje

Uznesenie č. 87/2025

Program zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Dudinciach.

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD č. 5

Schvaľuje

Uznesenie č. 88/2025

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025.

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD č. 6

Schvaľuje

Uznesenie č. 89/2025

Všeobecne – záväzné nariadenie č. 3/2025 , ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne – záväzné nariadenie č. 4/2022.

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD č. 7

Odvoláva

Uznesenie č. 90/2025

Člena Komisie verejného poriadku, prevencie a ochrany majetku pána Emila Ballu k 31.12.2025.

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Menuje

Uznesenie č. 91/2025

JUDr. Davida Šišovského ako člena Komisie verejného poriadku, prevencie a ochrany majetku od 01.01.2026.

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD č. 8

Berie na vedomie

Uznesenie č. 92/2025

Vzdanie sa funkcie vedúceho Športového klubu mesta Dudince pána Emila Ballu ku dňu 15.12.2025.

Menuje

Uznesenie č. 93/2025

Vedúceho Športového klubu mesta Dudince pána JUDr. Davida Šišovského od 16.12.2025.

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD č. 9

Odvoláva

Uznesenie č. 94/2025

Členov Športovej komisie pána Emila Ballu a pána Mgr. Štefana Javorku k 31.12.2025.

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Menuje

Uznesenie č. 95/2025

JUDr. Davida Šišovského ako člena Športovej komisie od 01.01.2026.

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD č. 10

Berie na vedomie

Uznesenie č. 96/2025

Správu hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti.

BOD č. 11

Berie na vedomie

Uznesenie č. 97/2025

Správu zo zasadnutia Stavebnej komisie.

BOD č. 12

Berie na vedomie

Uznesenie č. 98/2025

Správu zo zasadnutia Komisie verejného poriadku, prevencie a ochrany majetku.

BOD č. 13

Ruší

Uznesenie č. 99/2025

Ruší uznesenie č. 67/2025 zo dňa 25.09.2025 z dôvodu, aby uvedená parcela zostala majetkom mesta za účelom zachovania mestskej parkovej zelene.

Hlasovanie:

Za: 2

Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Marcel Vankovic

BOD č. 14

Schvaľuje

Uznesenie č. 100/2025

A. trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta z dôvodu, že tento majetok je pre mesto nevyužitelný, a to:

1.pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Dudince, k.ú. Merovce, okres Krupina, vedený na LV č. 309, zameraný geometrickým plánom č. 53549511-43/2025 vyhotovený Ing. Anna Molnárová, Geodetické práce, 935 82 Plášťovce č. 237, IČO: 53549511, ktorý autorizačne overil dňa 08.07.2025 Ing. Ján Šimun a úradne overil dňa 16.07.2025 pod č. G1-222/2025 Ing. Marián Drugda

- a to novovytvorená parcela registra C KN č. 364/21 o výmere 330 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra E KN č. 233 vo výmere 181 m², druh pozemku: orná pôda a z parcely registra E KN č. 389/1 vo výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha

2. pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Dudince, k.ú. Merovce, okres Krupina, vedený na LV č. 309, zameraný geometrickým plánom č. 53549511-72/2025 vyhotovený Ing. Anna Molnárová, Geodetické práce, 935 82 Plášťovce č. 237, IČO: 53549511, ktorý autorizačne overil dňa

20.10.2025 Ing. Ján Šimun a úradne overil dňa 21.10.2025 pod č. G1-351/2025 Ing. Marián Drugda

- a to novovytvorená parcela registra C KN č. 364/23 o výmere 270 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra E KN č. 233 vo výmere 151 m², druh pozemku: orná pôda a z parcely registra E KN č. 389/1 vo výmere 119 m², druh pozemku: ostatná plocha

B. zámer mesta Dudince v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredať nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto uznesenia pre Miroslava Réricha, trvale bytom J. Jesenia 146/7, 962 71 Dudince

C. spôsob odpredaja trvale prebytočného majetku uvedeného v bode 1. tohto uznesenia a to podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, v súlade s čl. 32 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dudince.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to pozemku parc. C KN č. 364/23 o výmere 270 m² podľa znaleckého posudku č. 329/2025 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Villantom, Agátová 539/4, 962 71 Dudince zo dňa 24.11.2025 je stanovená na 3 370 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to pozemku parc. C KN č. 364/21 o výmere 330 m² podľa znaleckého posudku č. 330/2025 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Villantom, Agátová 539/4, 962 71 Dudince zo dňa 24.11.2025 je stanovená na 2 750 €.

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schvaľuje

Uznesenie č. 101/2025

Odpredaj majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Miroslava Rericha, trvale bytom J.Jesenia č. 146/7, 962 71 Dudince .

Predmetom odpredaja sú nehnuteľnosti:

1.pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Dudince, k.ú. Merovce, okres Krupina, vedený na LV č. 309, zameraný geometrickým plánom č. 53549511-43/2025 vyhotovený Ing. Anna Molnárová, Geodetické práce, 935 82 Plášťovce č. 237, IČO: 53549511, ktorý autorizačne overil dňa 08.07.2025 Ing. Ján Šimun a úradne overil dňa 16.07.2025 pod č. G1-222/2025 Ing. Marián Drugda

- a to novovytvorená parcela registra C KN č. 364/21 o výmere 330 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra E KN č. 233 vo výmere 181 m², druh pozemku: orná pôda a z parcely registra E KN č. 389/1 vo výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha

2. pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Dudince, k.ú. Merovce, okres Krupina, vedený na LV č. 309, zameraný geometrickým plánom č. 53549511-72/2025 vyhotovený Ing. Anna Molnárová, Geodetické práce, 935 82 Plášťovce č. 237, IČO: 53549511, ktorý autorizačne overil dňa

20.10.2025 Ing. Ján Šimun a úradne overil dňa 21.10.2025 pod č. G1-351/2025 Ing. Marián Drugda

- a to novovytvorená parcela registra C KN č. 364/23 o výmere 270 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra E KN č. 233 vo výmere 151 m², druh pozemku: orná pôda a z parcely registra E KN č. 389/1 vo výmere 119 m², druh pozemku: ostatná plocha

Odpredaj sa uskutoční za podmienky zriadenia vecného bremena práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí v celej šírke parcely (popri mestskej komunikácii, pás 1 m široký).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dudince č. 32 ods. 3 písm. g) a spočíva v prevode pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, (najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou rodinného domu, zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta s dlhodobým užívaním bez právneho dôvodu).

Kúpna cena je stanovená 15 €/m².

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zamieta

Uznesenie č. 102/2025

Žiadosť pána Brza Petra, Dudince - zámena pozemkov – pozemok KN-C parc.č.175/3, kat.úz.Dudince o výmere 593 m² žiada zameniť za mestský pozemok – KN-E č.677/2,kat.úz.Dudince o výmere 533 m²

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD č. 15

Schvaľuje

Uznesenie č. 103/2025

Podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kúpnu zmluvu medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00 319 902

a

Kupujúci:

1. Mária Vyletelová
2. Ľubica Kulichová
3. Jaromír Výboch
4. Ing. Denisa Neslušanová a Ing. Ján Neslušan
5. Mgr. Mária Štefániková
6. Júlia Antalová
7. Eva Maková
8. Stanislav Kyzek a Mgr. Petra Kyzeková
9. Peter Gutten a Eva Guttenová
10. Štefan Gáfrik a Helena Gáfriková
11. Adel Abdo Mohamed Shudeiwa a Monika Shudeiwa
12. Bc. Magda Straková

Kúpnu zmluvou Mesto Dudince predáva kupujúcim 1 až 12 do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – parcelu KN-C č. 75 o výmere 276 m² nachádzajúcu sa pod obytným domom, súpisné číslo 183 (zapísaný na LV č. 797, k.ú. Dudince) zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, odbor katastrálny, na Liste vlastníctva č. 193, k.ú. Dudince (ďalej len „predmet kúpy“) a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch a za nasledovnú kúpnu cenu:

Kupujúcemu 1 Márii Vyletelovej – spoluvlastnícky podiel 7696/87632 za kúpnu cenu 363,60 €,
Kupujúcemu 2 Ľubici Kulichovej - spoluvlastnícky podiel 6420/87632 za kúpnu cenu 303,30 €,
Kupujúcemu 3 Jaromírovi Výbochovi - spoluvlastnícky podiel 7696/87632 za kúpnu cenu 363,60 €,
Kupujúcim 4 Ing. Denise Neslušanovej a Ing. Jánovi Neslušanovi - spoluvlastnícky podiel 7774/87632 za kúpnu cenu 367,30 €,
Kupujúcemu 5 Mgr. Márii Štefánikovej - spoluvlastnícky podiel 6394/87632 za kúpnu cenu 302,20 €,
Kupujúcemu 6 Júlii Antalovej - spoluvlastnícky podiel 7820/87632 za kúpnu cenu 369,40 €,
Kupujúcemu 7 Eve Makovej - spoluvlastnícky podiel 7820/87632 za kúpnu cenu 369,40 €, Kupujúcim 8 Stanislavovi Kyzekovi a Mgr. Petre Kyzekovej - spoluvlastnícky podiel 6389/87632 za kúpnu cenu 301,80 €,
Kupujúcim 9 Petrovi Guttenovi a Eve Guttenovej - spoluvlastnícky podiel 7743/87632 za kúpnu cenu 365,80 €,
Kupujúcim 10 Štefanovi Gáfrikovi a Helene Gáfrikovej- spoluvlastnícky podiel 7748/87632 za kúpnu cenu 366,00 €,
Kupujúcim 11 Adelovi Abdo Mohamed Shudeiwovi a Monike Shudeiwovej - spoluvlastnícky podiel 6389/87632 za kúpnu cenu 301,80 € a
Kupujúcemu 12 Bc. Magde Strakovej - spoluvlastnícky podiel 7743/87632 za kúpnu cenu 365,80 €.

Cena za predmet kúpy bola stanovaná na 15€/m², pričom mesto Dudince pri stanovení ceny vychádzalo zo znaleckého posudku číslo 15/2025 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva pánom Ing. Rastislavom Dobošom.

Celková kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 4 140,00 € (slovom: štyritisícstoštyridsať eur).

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD č. 16

Berie na vedomie

Uznesenie č. 104/2025

Informáciu primátor mesta k zámeru odpredať rozvody káblovej televízie.

BOD č. 17

Schvaľuje

Uznesenie č. 105/2025

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Dudinciach na rok 2026.

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne:

Schvaľuje

Uznesenie č. 106/2025

V zmysle § 18c ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu JUDr. Mgr. Marekovi Kellerovi za výkon funkcie hlavného kontrolóra Mesta Dudince vo výške 20 % súčtu funkčných platov za obdobie „január až december 2025“.

Hlasovanie:

Za: 6

Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Bohuslav Beňuch

Peter Gutten

Zapisovateľka: Monika Sliacka