

UZNESENIA

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo

30.06.2026 o 16:00 hod.

BOD 3

Schvaľuje:

Uznesenie 38/2026

Návrhovú komisiu v zložení Ing. Bohuslav Beňuch ako predseda a Peter Gutten ako člen.

Hlasovanie:

Za: 4 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 4

Schvaľuje:

Uznesenie č. 39/2026

Program zasadnutia Mestského zastupiteľstva v predloženom znení.

Hlasovanie:

Za: 4 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 5

Berie na vedomie:

Uznesenie č. 40/2026

Kontrolu plnenia uznesení.

BOD 6

Berie na vedomie:

Uznesenie č. 41/2026

Stanovisko kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu mesta Dudince za rok 2025.

BOD 7

Schvaľuje:

Uznesenie č. 42/2026

Celoročné hospodárenie mesta Dudince za rok 2025 bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 4 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Potvrďuje:

Uznesenie č. 43/2026

Financovanie schodku rozpočtu mesta Dudince za rok 2025 v sume 46 552,85 €, ktorý bol zistený podľa § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a upravený o nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky zo ŠR, z rozpočtu EÚ a podľa osobitných predpisov vo výške 88 423,40 €, z prebytku rozpočtu finančných operácií.

Hlasovanie:

Za: 4 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schvaľuje:

Uznesenie č. 44/2026

1. **Použitie zostatku** finančných operácií po vysporiadaní schodku rozpočtu vo výške **2 292,51 €** na tvorbu rezervného fondu v súlade s § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. **Prevod zostatku** finančných operácií vo výške **2 292,51 €** na tvorbu RF.

Hlasovanie:

Za: 4 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 8

Schvaľuje:

Uznesenie č. 45/2026

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2026.

Hlasovanie:

Za: 4 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 9

Schvaľuje:

Uznesenie č. 46/2026

Podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s prechodnými ustanoveniami §40 ods. 4 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní t.j. v súlade s § 26 ods. 3 a § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)

a) **ÚPN mesta Dudince, Zmeny a doplnky č. 1**

- textovú a grafickú časť vrátane záväznej časti

b) **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dudince č. 3/2026**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Dudince, Zmeny a doplnky č. 1

c) **Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok** uplatnených pri prerokovaní Návrhu ÚPN mesta Dudince, Zmeny a doplnky č. 1

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Berie na vedomie:

Uznesenie č. 47/2026

Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica 24383/2026-17.1.41. č.z. 46721/2026 zo dňa 12.06.2026 k ÚPN mesta Dudince, Zmeny a doplnky č. 1

Ukladá:**Uznesenie č. 48/2026**

Mestskému úradu v Dudinciach

a) v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v zmysle prechodných ustanovení podľa § 40 ods. 4) a teda podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania a v zmysle § 27 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znp. zverejniť VZN

b) zabezpečiť uloženie - archiváciu čistopisu ÚPN mesta Dudince, Zmeny a doplnky č. 1 a VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť schváleného ÚPN mesta Dudince, Zmeny a doplnky č. 1, v zmysle zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v zmysle prechodných ustanovení podľa § 40 ods. 4) a teda podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania

- 1x na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v B. Bystrici
- 1x na Mestskom úrade v Dudinciach
- 1 x na príslušnom stavebnom úrade

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 10**Schvaľuje:****Uznesenie č. 49/2026**

Mesto Dudince podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje **Kúpnu zmluvu** medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00 319 902

a

Kupujúci:

1. Jitka Vrbová
2. Jaroslav Miklánek
3. Radúz Dodok, Roland Dodok
4. Zoltán Jusko, Magdaléna Jusková
5. Petra Výbošťková
6. Jozef Olšiak, Mariana Olšiaková
7. Ing. Tatiana Carty
8. David Harold Carty
9. Milota Schmidtová, Štefan Schmidt, Bibiána Schmidtová
10. Magdaléna Floková
11. Pavel Križan
12. Anna Kečkešová

Kúpnu zmluvou Mesto Dudince predáva kupujúcim 1 až 12 do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť - parcelu KN-C č. 72 - zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 253 m² nachádzajúcu sa pod obytným domom, súpisné číslo 186, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, odbor katastrálny, na Liste vlastníctva č. 193, k.ú. Dudince (ďalej len „predmet kúpy“) a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch a za nasledovnú kúpnu cenu:

Kupujúcej 1 Jitke Vrbovej – spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 335,48 €, Kupujúcemu 2 Jaroslavovi Miklánkovi - spoluvlastnícky podiel 6499/88820 za kúpnu cenu 277,79 €,

Kupujúcim 3 Radúzovi Dodokovi a Rolandovi Dodokovi - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 335,48 €,

Kupujúcim 4 Zoltánovi Juskovi a Magdaléne Juskovej - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 335,48 €,

Kupujúcej 5 Petre Výbošťokovej - spoluvlastnícky podiel 6499/88820 za kúpnu cenu 277,79 €,

Kupujúcim 6 Jozefovi Olšiakovi a Mariane Olšiakovej - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 335,48 €,

Kupujúcej 7 Ing. Tatiane Carty - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 335,48 €,

Kupujúcemu 8 Davidovi Harold Carty - spoluvlastnícky podiel 6499/88820 za kúpnu cenu 277,79 €,

Kupujúcim 9 Milote Schmidtovej, Štefanovi Schmidtovi a Bibiáne Schmidtovej - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 335,48 €,

Kupujúcej 10 Magdaléne Flokovej - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 335,48 €,

Kupujúcemu 11 Pavlovi Križanovi - spoluvlastnícky podiel 6499/88820 za kúpnu cenu 277,79 € a

Kupujúcej 12 Anne Kečkešovej - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 335,48 €.

Cena za predmet kúpy bola stanovaná na 15 €/m², pričom mesto Dudince pri stanovení ceny vychádzalo zo znaleckého posudku číslo 15/2025 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva pánom Ing. Rastislavom Dobošom.

Celková kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 3795 € (slovom: tritisíc sedemstodeväťdesiatpäť eur).

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 11

Schvaľuje:

Uznesenie č. 50/2026

Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Dudince ako kupujúcim a spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s. Kúpeľná 106/3, Dudince 962 71, IČO: 31 642 713 ako predávajúcim.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nasledovné pozemky

a) zapísané na LV č. 478 vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pre okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince ako:

- par. č. 175/10, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 2 375 m²,
- par. č. 175/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 47 m²,
- par. č. 177/15, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 176 m²,
- par. č. 234/52, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 46 m²,
- par. č. 841/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 557 m²
- par. č. 841/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, výmera 1054 m²
- par. č. 841/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 670 m²

b) zapísané na LV č. 28 vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pre okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince a to:

- par. č. 222/2, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 4 471 m²
- par. č. 224/2, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 510 m²
- par. č. 224/5, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 18 803 m²
- par. č. 225/1, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 9 079 m²
- par. č. 225/2, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 5 018 m²
- par. č. 225/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 85 m²
- par. č. 226, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 42 m²
- par. č. 227, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 170 m²
- par. č. 229/6, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 2 625 m²
- par. č. 229/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 244 m²
- par. č. 229/8, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 260 m²

- par. č. 602, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 864 m²
spolu 47 096 m²

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2026 vypracovaného pánom Ing. Danielom Bartkovičom a dohodou zmluvných strán 333 094,84 €.

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 12

Uznesenie č. 51/2026

1. berie na vedomie zámer mesta zameniť pozemky so spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s. Kúpeľná 106/3, Dudince 962 71, IČO: 31 642 713, za účelom získania pozemkov pod existujúcimi ako aj budúcimi parkoviskami

2. schvaľuje trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta - pozemkov

a) vymeraných geometrickým plánom vyhotoveným Martinom Lauroškom GeoPlanML zo dňa 18.3.2026 č. 47 843 632 - 43/2026, úradne overeným dňa 27.3.2026 Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. G1-103/2026 a to:

- pozemok s par. č. 864/5 v časti dielu 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 82 m²,
- pozemok s par. č. 864/4 v časti dielu 2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 71 m²,

b) zapísané na LV č. 1 vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pre okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince a to:

- pozemok s par. č. 234/32, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 80 m²,
- pozemok s par. č. 234/33, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 229 m²,
- pozemok s par. č. 234/34, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 239 m²,
- pozemok s par. č. 234/35, druh pozemku – ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 250 m²,

c) zapísané na LV č. 407 vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pre okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince a to:

- pozemok s par. č. 234/9, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 419 m²,
- pozemok s par. č. 701, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „E“, s výmerou 139 m²,

v súlade čl. 13 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dudince v znení dodatkov, nakoľko ide o pozemky pre mesto nepotrebné a ktoré mesto nepotrebuje pre plnenie svojich úloh.

3. Schvaľuje zámer mesta zameniť pozemky

a) vymerané geometrickým plánom vyhotoveným Martinom Lauroškom GeoPlanML zo dňa 18.3.2026 č. 47 843 632 - 43/2026, úradne overeným dňa 27.3.2026 Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. G1-103/2026 a to:

- pozemok s par. č. 864/5 v časti dielu 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 82 m²,
- pozemok s par. č. 864/4 v časti dielu 2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 71 m²,

b) zapísané na LV č. 1 vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pre okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince a to:

- pozemok s par. č. 234/32, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 80 m²,
- pozemok s par. č. 234/33, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 229 m²,
- pozemok s par. č. 234/34, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 239 m²,
- pozemok s par. č. 234/35, druh pozemku – ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 250 m²

c) zapísané na LV č. 407 vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pre okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince a to:

- pozemok s par. č. 234/9, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 419 m²,
- pozemok s par. č. 701, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „E“, s výmerou 139 m²,

za pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho Kúpele Dudince, a.s. Kúpeľná 106/3, Dudince 962 71, IČO: 31 642 713

a) vymerané geometrickým plánom vyhotoveným Martinom Lauroškom GeoPlanML zo dňa 18.3.2026 č. 47 843 632 - 43/2026, úradne overeným dňa 27.3.2026 Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. G1-103/2026 a to:

- pozemok s par. č. 864/3 v časti dielu 7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 358 m²,

b) zapísaný na LV č. 28 vedený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, pre okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince

- pozemok s par. č. 132, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 139 m²

c) zapísané na LV č. 478 vedený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, pre okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince:

- pozemok s par. č. 135/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 1 272 m²
- pozemok s par. č. 852/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 183 m²

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov, nakoľko ide o zámenu pozemkov v súlade s čl. 32 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dudince v znení dodatkov.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že mesto zámenou získa pozemky pod existujúcimi ako aj budúcimi parkoviskami. Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov a spevnených plôch zo zámkovej dlažby mesta bola určená na základe znaleckého posudku č. 67/2026 zo dňa 26.05.2026 znalcom Ing. Danielom Bartkovičom vo výške 12 220, 01 €, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. Kúpeľná 106/3, Dudince 962 71, IČO: 31 642 713, bola určená na základe znaleckého posudku č. 66/2026 zo dňa 26.05.2026 znalcom Ing. Danielom Bartkovičom vo výške 13 820,16 €. Zamieňajúci zamieňajú pozemky bezodplatne.

4. Schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta - pozemkov:

a) vymeraných geometrickým plánom vyhotoveným Martinom Lauroškom GeoPlanML zo dňa 18.3.2026 č. 47 843 632 - 43/2026, úradne overeným dňa 27.3.2026 Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. G1-103/2026

- pozemok s par. č. 864/5 v časti dielu 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 82 m²,
- pozemok s par. č. 864/4 v časti dielu 2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, s výmerou 71 m²,

b) zapísané na LV č. 1 vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pre okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince a to:

- pozemok s par. č. 234/32, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 80 m²,
- pozemok s par. č. 234/33, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 229 m²,
- pozemok s par. č. 234/34, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 239 m²,
- pozemok s par. č. 234/35, druh pozemku – ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 250 m²,

c) zapísané na LV č. 407 vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pre okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince a to:

- pozemok s par. č. 234/9, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“, s výmerou 419 m²,
- pozemok s par. č. 701, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „E“, s výmerou 139 m²,

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 32 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dudince v znení dodatkov, nakoľko ide o zámenu pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 13

Deleguje:

Uznesenie č. 52/2026

Zástupcu mesta Dudince ako člena do Rady školy pri Spojenej škole Dudince a to Ing. Danicu Rajčanovú.

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 14

Schvaľuje:

Uznesenie č. 53/2026

Zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov medzi mestom Dudince a obcou Hokoce a zároveň odporúča primátorovi mesta zmluvu uzatvoriť.

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 15

Schvaľuje:

Uznesenie č. 54/2026

A. trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta z dôvodu, že tento majetok je pre mesto nevyužiteľný, a to:

1.pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Dudince, k.ú. Dudince, okres Krupina, vedený na LV č. 961, zameraný geometrickým plánom č. 50663445-003/2025 vyhotovený dňa 09.04.2025 spoločnosťou ENgeo, s.r.o. Banská Bystrica, ktorý úradne overil dňa 09.04.2025 Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny pod č. G1-122/2025

- pozemok KN C č. 1195, ostatná plocha o výmere 764 m², z ktorého boli novovytvorené pozemky:

- Parcela č. C KN 1195/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- Parcela č. C KN 1195/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

B. zámer mesta Dudince v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredať nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto uznesenia pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

C. spôsob odpredaja trvale prebytočného majetku uvedeného v bode 1. tohto uznesenia a to podľa § 9 ods. 2 a § 9a, ods. 2, ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, v súlade s čl. 32 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dudince.

Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 15/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, evidenčné číslo 915 421 a predstavuje sumu 12,68 €/m².

Kúpna cena predstavuje sumu celkom 190,20 € bez DPH.

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schvaľuje:

Uznesenie č. 55/2026

Odpredaj majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

Predmetom odpredaja sú nehnuteľnosti:

1.pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Dudince, k.ú. Dudince, okres Krupina, vedený na LV č. 961, zameraný geometrickým plánom č. 50663445-003/2025 vyhotovený dňa 09.04.2025 spoločnosťou ENgeo, s.r.o. Banská Bystrica, ktorý úradne overil dňa 09.04.2025 Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny pod č. G1-122/2025

- pozemok KN C č. 1195, ostatná plocha o výmere 764 m², z ktorého boli novovytvorené pozemky:

- Parcela č. C KN 1195/4, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4 m²
- Parcela č. C KN 1195/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dudince č. 32 ods. 3 písm. g) a spočíva v majetko - právnom vysporiadaní nehnuteľnosti v rámci stavby „13641 – Dudince – Porošín – zahustenie DTS a rozšírenie NNK.“

Kúpna cena predstavuje sumu celkom 190,20 € bez DPH.

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 16

Berie na vedomie:

Uznesenie č. 56/2026

Správu zo zasadnutia stavebnej komisie.

16/a

Nesúhlasí:

Uznesenie č. 57/2026

Na základe stanoviska stavebnej komisie nesúhlasí s odpredajom pozemkov pre žiadateľa Ing. Borisa Benického, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dudince – parcela KN-C č. 177/3; č. 177/6 a č. 177/7, katastrálne územie Dudince z dôvodu, že uvedené pozemky sú súčasťou mestskej komunikácie – chodníka.

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16/b

Doporučuje:

Uznesenie č. 58/2026

Na základe stanoviska stavebnej komisie doporučuje žiadateľovi pánovi Vladimírovi Brzovi zrealizovať iba výstavbu RD č.01 a č. 02) na pozemkoch parcela KN-C, č. 91 a parcela KN – C č. 92 v katastrálnom území Merovce (v časti určenej pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane záhrad (IBV)).

Výstavbu RD č.03 a 04 by bolo možné zrealizovať iba v prípade zmeny územného plánu (Zmeny a Doplnky č.2) na parcele KN-C č. 93/3 v katastrálnom území Merovce (v časti určenej pre verejnú, izolačnú a poľnohospodársku zeleň).

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16/c

Doporučuje:

Uznesenie č. 59/2026

Vypracovanie Všeobecne – záväzného nariadenia mesta Dudince o hazardných hrách do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16/d

Schvaľuje:

Uznesenie č. 60/2026

A. trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta z dôvodu, že tento majetok je pre mesto nevyužiteľný, a to:

1.pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Dudince, k.ú. Merovce, okres Krupina, vedený na LV č. 309, zameraný geometrickým plánom č. 55129536-12/2026 vyhotovený Ing. Anna Molnárová, Geolama s.r.o. 935 82 Plášťovce 237, IČO: 55129536, ktorý autorizačne overil dňa 13.02.2026 Ing. Ján Šimun a úradne overil Ing. Marián Drugda

- a to novovytvorená parcela registra C KN č. 364/25 o výmere 76 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra E KN č. 233 o výmere 60 m² a časť parcely E KN č. 389/1 o výmere 16 m²

B. zámer mesta Dudince v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredať nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto uznesenia pre Miroslava Rériča, trvale bytom J.Jesenia č. 146/7, Dudince

C. spôsob odpredaja trvale prebytočného majetku uvedeného v bode 1. tohto uznesenia a to podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, v súlade s čl. 32 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dudince.

Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá vo výške 15€/m².

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schvaľuje:

Uznesenie č. 61/2026

Odpredaj majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Miroslava Rericha, trvale bytom J.Jesenia č. 146/7, 962 71 Dudince .

Predmetom odpredaja sú nehnuteľnosti:

1.pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Dudince, k.ú. Merovce, okres Krupina, vedený na LV č. 309, zameraný geometrickým plánom č. 55129536-12/2026 vyhotovený Ing. Anna Molnárová, Geolama s.r.o., 935 82 Plášťovce 237, IČO: 55129536, ktorý autorizačne overil dňa 13.02.2026 Ing. Ján Šimun a úradne overil Ing. Marián Drugda

- a to novovytvorená parcela registra C KN č. 364/25 o výmere 76 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra E KN č. 233 o výmere 60 m² a časť parcely E KN č. 389/1 o výmere 16 m²

Odpredaj sa uskutoční za podmienky zriadenia vecného bremena práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí v celej šírke parcely (popri mestskej komunikácii, pás 1 m široký).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dudince č. 32 ods. 3 písm. g) a spočíva v prevode pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, (najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou rodinného domu, zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta s dlhodobým užívaním bez právneho dôvodu).

Kúpna cena je stanovená 15 €/m².

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD17

Berie na vedomie:

Uznesenie č. 62/2026

Správu hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti.

BOD 18

Schvaľuje:

Uznesenie č. 63/2026

Memorandum o spolupráci pri príprave a realizácii projektu Cyklotrasa Šahy – Dudince medzi hlavným koordinátorom Obcou Slatina a partnermi: mesto Šahy, mesto Dudince,

obec Horné Turovce a obec Veľké Turovce a zároveň odporúča primátorovi mesta memorandum uzatvoriť.

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 19

Určuje:

Uznesenie č. 64/2026

V súlade § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2026.

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 20

Určuje:

Uznesenie č. 65/2026

V súlade s § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje na volebné obdobie 2026 – 2030 7 poslancov Mestského zastupiteľstva v Dudinciach.

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 21

Určuje:

Uznesenie č. 66/2026

V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje plný rozsah výkonu funkcie primátora Mesta Dudince na volebné obdobie 2026 – 2030.

Hlasovanie:

Za: 5 / Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic, Peter Gutten, Ing. Denis Brza /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

PaedDr. Dušan Strieborný
Primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Marcel Vankovic

Ing. Peter Šťastný

Zapisovateľka: Monika Sliacka