

ZMLUVA o DIELO

v zmysle §-u 536 a následných Obchodného zákonníka na realizáciu stavby.

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ
Obchodné meno : **Mestský podnik Dudince s.r.o.**
Okružná 212
962 71 Dudince

IČO : 360 401 00
IČ DPH : SK2020071438
Bankové spojenie : SLSP a.s.,
Číslo účtu : 5028686801/0900
Číslo tel., fax : 045/5583126
E-mail : mspdudince@mspdudince.sk

Štatutárny orgán : **Ing. Ľubomír Habán - konateľ**

Zápis v OR : Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 6302/S

a

Objednávateľ
Obchodné meno : **Mesto Dudince**
Okružná 212
962 71 Dudince

IČO : 00 319 902
DIČ : 2021152474
Bankové spojenie : VÚB
Číslo účtu : 20127412/0200

Štatutárny orgán : **PaeDr.Dušan Strieborný – primátor mesta**

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby:

Prestavba 2. a 3. nadzemného podlažia domu služieb na 10 mestských nájomných bytov

v rozsahu:

I.etapa

SO01	Prestavba 2. a 3. nadzemného podlažia domu služieb na 10 mestských nájomných bytov
02a	Zateplenie vonkajšieho obvodového plášťa
02b	Výmena výplňových konštrukcií
02c	Obnova bytového domu
02f	Obnova vnútorných priestorov
ZTI	Zdravotechnická inštalácia
UK1	Vykurovanie 1
EI	Elektroinštalácie

II.etapa

SO 02	Technická vybavenosť k nájomným bytom
02d	Oprava vonkajších spevnených plôch – prístupové komunikácie
02e	Oprava vonkajších spevnených plôch – odstavné plochy
ARkanal	Areálové rozvody kanalizácie
ARvoda	Areálové rozvody vody
DK	Vnútoraná dažďová kanalizácia
SO 04	
Plyn	Plynofikácia
02e	Oprava odkvapového chodníka

Miesto stavby – Dom služieb Dudince, 962 71 Dudince, **súp.č.121, na parc.č.171/1,2** kat.úz Dudince.

Realizačný projekt vypracoval – Atelier yesss s.r.o., Popradská 31A, 821 06 Bratislava, zodp.projektant Ing.arch.Juraj Skupil

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zhotoví predmet zmluvy podľa platnej projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom a stavebným povolením, v súlade s technickými a kvalitatívnymi normami a požiadavkami platnými pre SR a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Začiatok diela sa počíta dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi zápisom do stavebného denníka.

2.4 Dokončenie diela sa počíta dňom prevzatia diela objednávateľom formou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo po jeho riadnom vykonaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.

Miesto a čas plnenia:

3.1 Miesto plnenia: Dudince, centrum – Dom služieb Dudince, 962 71 Dudince, **parc.č.171/1,2** kat.úz Dudince.

3.2 Lehota výstavby:

1.etapa - zahájenie stavby:	10/2016
2.etapa - zahájenie stavby:	03/2017
ukončenie stavby:	do 15 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska

3.3 Lehota výstavby uvedená v bode 3.2 musí byť predĺžená z dôvodov takých prekážok, ktoré boli spôsobené:

- 3.3.1 – zo strany objednávateľa
- 3.3.2 – vyššou mocou (vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy)
- 3.3.3 – v prípade obzvlášť nepriaznivých a nepredvídaných klimatických podmienok

V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje dokončené práce prebrať v skoršom termíne a zaplatiť dohodnutú cenu.

IV.

Cena diela a platobné podmienky:

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v eurách - dohodou zmluvných strán v zmysle platných predpisov.

4.2 Cena za zhotovenie diela podľa časti II. činí:

I.etapa

Cena diela celkom bez DPH	259 165,81 €
DPH 20%	51 833,16 €
Cena diela spolu s DPH	310 998,97 €

II.etapa

Cena diela celkom bez DPH	127 512,48 €
----------------------------------	---------------------

DPH 20%
Cena diela spolu s DPH

25 502,50 €
153 014,98 €

Súčasťou bytov bude ich vnútorné vybavenie v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a so sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB.

Byty budú mať celkovú podlahovú plochu 486,29 m², priemerná podlahová plocha 10 b.j. bude 48,63 m²

4.3. Cena diela je záväzná a konečná s výnimkou § 11 ods.3 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a zákona č. 277/2015 Z.z.

4.4 Prípadné práce navyše objednané objednávatelom budú zrealizované až po vzájomnom odsúhlasení rozsahu, ceny a spôsobu úhrady. Pred odsúhlasením je možné práce navyše vykonať len za situácie, že by ich nevykonaním vznikla objednávatelovi škoda.

4.5 Objednávatel neposkytuje zhotoviteľovi zálohy na dodávku stavebných prác.

4.6 Jednotlivé čiastkové faktúry za ucelené časti (etapy) diela sú daňovými dokladmi. Fakturácia za vykonané práce a dodávky bude vykonaná raz mesačne podľa skutočne zrealizovaných prác odsúhlasených povereným zástupcom investora.

4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry.

4.8 V priebehu realizácie prác budú uhradené faktúry za vykonané práce do výšky **95 %** dohodnutej pevnej ceny diela. **5 %** z ceny diela bude uhradených po odstránení nedorobkov a väd zistených pri kolaudačnom konaní.

4.9 Cenu za dielo bude uhrádzať objednávatel v eurách na základe daňového dokladu – faktúry, splatného **30 dní** odo dňa doručenia objednávatelovi, ktorý vystaví zhotoviteľ na základe súpisu prác odsúhlasených povereným zástupcom investora.

4.10 Právo zhotoviteľa na vystavenie konečnej faktúry vzniká dňom odovzdania a prevzatia diela. Faktúra bude vystavená ku dňu odovzdania a prevzatia a odsúhlasená do 7 dní. Konečná faktúra bude tvorená súpisom a súčtom finančných objemov mesačných faktúr.

V.

Zmluvné pokuty:

5.1 V prípade omeškania platby oproti termínu uvedenom na daňovom doklade o viac ako 14 kalendárnych dní je objednávatel povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, avšak maximálne 1% z celkovej ceny diela

5.2 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti o viac ako 14 dní, je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,005 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

5.3 Právo na majetkovú sankciu nevzniká v prípade ak bola vada alebo omeškanie s odstránením spôsobené na strane objednávatela alebo sa jedná o vady zjavné, ktoré neboli uplatnené pri preberaní a odovzdaní diela.

VI.

Podmienky plnenia:

Povinnosti zhotoviteľa:

6.1 Zhotoviteľ bude zvolávať kontrolné dni jedenkrát za 14 dní a prizývať kompetentných zástupcov svojich subdodávateľov. O priebehu spíše záznam.

6.2 Priebeh prác bude sledovaný v stavebnom denníku, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy.

- 6.3 Zhotoviteľ je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a pod. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované.
- 6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané, alebo keď nastanú okolnosti, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Mimo stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 6.5 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.
- 6.6 Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní.
- 6.7 Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavebných denníkov svojich subdodávateľov.
- 6.8 Zhotoviteľ zabezpečí výkon stavbyvedúceho s jeho prítomnosťou na stavbe.
- 6.9 Zhotoviteľ koordinuje prácu svojich subdodávateľov.
- 6.10 Zmeny materiálu a iných dodávok musí zhotoviteľ odsúhlasiť s projektantom a objednávateľom.
- 6.11 Zhotoviteľ prizýva stavebný dozor objednávateľa k prevzatíu prác, konštrukcií, ktoré budú zakryté alebo sa stanú ďalšou stavebnou činnosťou.
- 6.12 Zhotoviteľ dodržiava bezpečnostné predpisy, zabezpečuje bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území a zabezpečuje ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu.
- 6.13 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené výstavbou a v prípade ich vzniku zabezpečí ich úhradu a náhradu do 60 dní. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb alebo podnikajúcich fyzických osôb a poistenie stavebných prác.
- 6.14 Na preberacom konaní predloží zhotoviteľ všetky potrebné doklady a kópie výpisov zo stavebného denníka.
- 6.15 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie podzemných vedení inžinierskych sietí, ktorých vytýčenie zabezpečí objednávateľ.
- 6.16 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona.
- 6.17 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.18 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun na stavenisko.
- 6.19 Zhotoviteľ objednávateľovi písomne oznámi 7 dní vopred, že dielo bude pripravené k prevzatíu a odovzdaniu.
- 6.20 Zhotoviteľ 3 dni pred preberacím konaním odovzdá objednávateľovi:
- vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo pri uskutočňovaní stavby, overenú odborne spôsobilou osobou.
 - Výkresová a iná dokumentácia ako súčasť dodávky (certifikáty, paspory, revízie, individuálne a komplexné vyskúšanie s ohľadom na technické a prevádzkové možnosti, garančné skúšky, atesty, prevádzkové predpisy a návody pre skúšobnú prevádzku a obsluhu zariadenia, dokumentácie údržby a podobne).
 - Ostatné doklady a práce vyplývajúce zo zákonov, vyhlášok a STN, ktorými sa riadi výstavba.
 - Stavebný denník.
- 6.21 Ak zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy zistí skryté prekážky, ktoré realizáciu znemožňujú vykonať dohodnutým spôsobom, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi.

Povinnosti objednávateľa:

- 6.22 Odovzdať stavenisko v termíne 7 dní pred začatím prác zápisom do stavebného denníka, s vytýčením osí x, y a zadaním troch pevných výškových bodov. Odovzdať projekt pre realizáciu stavby (realizačný projekt)

v 3 vyhotoveniach, kópiu stavebného povolenia a vyjadrenia dotknutých verejnoprávných orgánov.

- 6.23 Prostredníctvom stavebného dozoru priebežne kontrolovať súlad realizovaných dodávok a prác s projektantom, postup a kvalitu prác vykonávaných zhotoviteľom. Ďalej sledovať obsah stavebného denníku a k zápisom sa vyjadrovať do 7 dní, inak sa má za to, že súhlasí s jeho obsahom.
- 6.24 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác vykonávaných zhotoviteľom, nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.25 Objednávateľ začne s preberacím konaním najneskôr 14 dní od oznámenia termínu ukončenia diela. Na základe tejto výzvy objednávateľ je povinný požiadať stavebný úrad o vypísanie kolaudačného konania do termínu zahájenia preberacieho konania.
- 6.26 Objednávateľ nebude mať námietky k použitiu progresívnejšej technológie oproti projektu, pokiaľ zhotoviteľ dodrží požadované parametre diela.
- 6.27 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Nedorobky a vady sa uvedú do zápisu o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu na ich odstránenie. Dielo sa bude považovať za odovzdané aj v prípade nečinnosti objednávateľa.
- 6.28 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými normami a predpismi.
- 6.29 Nedorobok je nedokončená práca oproti projektu.
- 6.30 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bez úplaty priestor na zriadenie staveniska a miesta pre napojenie na elektrickú energiu, vodu a zaústenia kanalizácie zariadenia staveniska. Náklady na spotrebu znáša zhotoviteľ.
- 6.31 Objednávateľ má právo zastaviť, resp. prerušiť práce, ak zhotoviteľ vykoná práce zjavne chybné, alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo platnými normami. Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady.
- 6.32 Prerušenie prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa sa považuje za predĺženie doby realizácie diela o dobu trvania prerušenia prác a zároveň sa objednávateľ zaväzuje uhradiť preukázateľné náklady na prevádzku diela a staveniska vzniknuté počas doby prerušenia.
- 6.33 Dodávateľ je oprávnený vo všetkých veciach navrhnúť úsporné opatrenia. Usporené rozpočtované náklady budú rozdelené v pomere 50:50 medzi investora a dodávateľa.

VII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady:

- 7.1 Záručná doba na stavebné a montážne práce je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Záruku na technologické zariadenia poskytujeme v rozsahu ako stanovuje výrobca príslušného zariadenia.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania a za vady vzniknuté počas záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením jeho povinností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, na ktoré platí záruka.
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne písomnou formou (list, fax, E-mail) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

VIII.

Osobitné dojednania:

- 8.1 Ak zhotoviteľ zistí nedostatky v projektovej dokumentácii, je povinný na ne upozorniť bezodkladne objednávateľa zápisom do stavebného denníka.

8.2 Práce navyiac, ktorých potreba vzišla pri realizácii stavby a s tým spojené predĺženie lehoty výstavby budú riešené dodatkami k uzavretej zmluve.

IX.

Platnosť zmluvy:

9.1 Realizácia stavby je viazaná na odkladaciu podmienku, ktorou je písomné oznámenie objednávateľa zhotoviteľovi, že na danú stavbu má zabezpečené potrebné finančné podmienky, ktoré predloží k termínu podpísania zmluvy, najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska.

X.

Podmienky odstúpenia od zmluvy a ostatné ustanovenia:

10.1 Pri odstúpení od zmluvy bude objednávateľ a zhotoviteľ postupovať v zmysle ustanovení § 344 až § 354 Obchodného zákonníka.

10.2 Vlastníkom zhotovovanej veci sa stáva objednávateľ po zaplatení celej fakturovanej čiastky.

10.3 Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa §-u 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

XI.

Záverečné ustanovenia:

11.1 Na vzťahy neupravené zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.2 Upravovať, dopĺňať a meniť zmluvu možno len písomnou formou – dodatkom k zmluve.

11.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia zmluvy po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.

11.4 Ostatné v zmluve neuvedené náležitosti budú zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou v súlade s ustanoveniami príslušných platných právnych predpisov.

11.5 Zmluva je vypracovaná v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.

V Dudinciach dňa: 18.1.2016

V Dudinciach dňa: 18.1.2016

Pečiatka a podpis zhotoviteľa
Mestský podnik Dudince s.r.o.
Okružná 212
962 71 Dudince
IČO: 36 040 100
IČ pre DPH: SK2070000000
045/554

Pečiatka a podpis objednávateľa



Podľa zverejňovanej knihy č. 910/2016
Podpis na listine
Meno a priezvisko
Rodné číslo.....
Trvalý pobyt.....
Totožnosť preuk.
Hodina.....
V Dudinciach dňa

Podľa zverejňovanej knihy č. 910/2016
Podpis na listine
Meno a priezvisko
Rodné číslo.....
Trvalý pobyt.....
Totožnosť preuk.
Hodina.....
V Dudinciach dňa

