

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 08.08.2025 o 08:00 hod.
vo veľkej zasadačke na mestskom úrade

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Schválenie upraveného zámeru zámeny pozemkov
6. Zámenná zmluva
7. Zmluva o zriadení vecného bremena
8. Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta a všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov zo 7, ospravedlnil pána poslanca RNDr. Róberta Lauka.

Za zapisovateľku určil pani Sliacku,.

Za overovateľov zápisnice určil p.p. Ing. Petra Šťastného a Petra Guttenu

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Ing. Bohuslav Beňuch a Ing. Denis Brza, ktorí boli jednohlasne zvolení.

Odovzdal slovo zástupkyňi primátora mesta, ktorá prítomných informoval o programe zasadnutia.

Program bol jednohlasne prijatý.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 5 + 6

Primátor informoval, že body 5 a 6 navzájom súvisia. 04.08.2025 bolo verejné zasadnutie s týmto istým bodom. Len znova informoval, že ide o zámenu pozemkov medzi mestom a pánom Vladimírom Brzom. Na všetky pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sú vyhotovené znalecké pozemky. Keďže tento bod sa prerokovával 04.08.2025 zástupkyňa primátora predniesla návrh na uznesenie v znení:

Návrh na uznesenie:

Schvaľuje:

Mesto Dudince podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje:

- a) zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa a to konkrétne pozemkov zapísaných na LV č. 961, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, okres: Krupina, obec: Dudince, katastrálne územie Dudince*
- b) spôsob prevodu nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v písmene c) tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa*
- c) prevod majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite:*

nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Dudince v 1/1-ine k celku, pozemkov nachádzajúcich sa v obci Dudince, katastrálne územie Dudince, zapísaných na LV č. 961 vedených Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pozemkov parcely registra:

- C KN číslo parcely 1262 o výmere 20 119 m², druh pozemku orná pôda*
- C KN číslo parcely 1060 o výmere 12 969 m², druh pozemku orná pôda*

sa zamieňajú v prospech pána Vladimíra Brzu, rodený Brza, trvalo bytom A. Kmeťa 357/4, 962 71 Dudince do jeho výlučného vlastníctva v 1/1-ine k celku

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve pána Vladimíra Brzu, rodený Brza, trvalo bytom A. Kmeťa 357/4, 962 71 Dudince

- nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, vedenej Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom na LV č. 526 ako pozemok parcely registra C KN číslo 86/3 o výmere 742 m², , druh pozemku trvalý trávny porast*
- nachádzajúcich sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce zameraných na základe geometrického plánu 47 843 632 - 30/2024 zhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 19.02.2024 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 20.02.2024 Ing. Marián Drugda pod č. G1-51/2024, novovzniknutých parciel registra*
- C KN č. 548/17 o výmere 12 m², , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie*
- C KN č. 85/3 o výmere 50 m², , druh pozemku trvalý trávny porast*
- C KN č. 85/5 o výmere 1 630 m², , druh pozemku trvalý trávny porast*
- C KN č. 86/6 o výmere 54 m², , druh pozemku trvalý trávny porast*
- nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, zameranej na základe geometrického plánu 47 843 632 - 101/2025 zhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 24.06.2025 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 26.06.2025 Ing. Marián Drugda pod č. G1-203/2025, novovzniknutej parcely registra*
- C KN č. 86/2 o výmere 40 m², , druh pozemku trvalý trávny porast*

sa zamieňa v prospech Mesta Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474, zastúpené PaedDr. Dušanom Strieborným.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve Mesta Dudince bola určená na základe znaleckého posudku č. 17/2025 zo dňa 20.7.2025, znalca v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy p. Ing. Františka Svitoka v sume 94 096,20 €.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku pána Vladimíra Brzu bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2025 zo dňa 31.7.2025, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností p. Ing. Rastislava Doboša v sume 95 710,08 €.

Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnaní.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zámena nehnuteľností v súlade s čl. 32 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dudince na základe čoho mesto získá prístup k stavbe vo vlastníctve mesta súpis. č. 241 nachádzajúca sa na pozemku par. č. 89, parcela registra „C“.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 7

Primátor informoval, že pozemky, ktoré sú predmetom IN -REM zmluvy o zriadení vecného bremena, súvisia v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu peši, osobnými alebo nákladnými vozidlami cez pozemky špecifikované v zmluve. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať údržbu pozemkov, umožniť povinnému z vecného bremena bezodplatné pripojenie nehnuteľností na verejnú kanalizáciu. Vecné bremeno sa uzatvára na dobu neurčitú. Ročná odplata je 400 €.

Bez diskusie bol predložený návrh na uznesenie v znení:

Schvaľuje:

Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami ako Povinný z vecného bremena pán Vladimír Brza, rod.Brza, trvale bytom: A. Kmeťa 357/4, 962 71 Dudince a Oprávnený z vecného bremena Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00319902, zastúpené primátorom mesta PaedDr. Dušanom Strieborným.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zvuková nahrávka zo zasadnutia je zverejnená na YouTube kanály s názvom Zastupiteľstvo Dudince.

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Šťastný
Peter Gutten

Zapisovateľka: Monika Sliacka