

LEGENDA

HRANICE

stav	návrh	
		Hranica riešeného územia
		Hranica katastrálneho územia obce
		Hranica zastavaného územia k. 1.1.1990
		Hranica a číslo regulačného celku
		Hranica kúpeľného územia
		Hranica parciel registra C
		Vrstevnice
		Ochranné pásma všetkých druhov

FUNKČNÉ PLOCHY

stav	návrh	
		Plochy bývania v rodinných domoch vrátane záhrad (IBV)
		Plochy bývania v bytových domoch vrátane zelene (HBV)
		Plochy občianskej vybavenosti (OV)
		Zmiešané územie bývania a vybavenosti
		Špeciálna kúpeľná vybavenosť
		Kúpeľný park a jeho revitalizácia
		Plochy cestovného ruchu a individuálnej chatovej rekreácie
		Plochy športu a športových zariadení
		Plochy výroby, drobnej výroby a skladov
		Ostatné spevnené plochy

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

stav	návrh	
		Cintoríny
		Verejná, izolačná a poľnohospodárska zeleň
		Plochy záhrad - nízka zeleň
		Brehová vegetácia vodného toku
		Zeleň viníc a záhradkárskeho osád
		Orná pôda
		Trvalo trávnatý porast, lúky a pasienky
		Lesná zeleň
		Vodné toky / plochy

DOPRAVA

stav	návrh	
		Rýchlostná cesta R3 (podľa ÚPN VÚC BBSK)
		Cesta I. triedy 66 / Európska cesta E77
		Cesta III. triedy 1550 a 2550
		Obslužné komunikácie M013, MN1
		Nespevnené komunikácie / poľné cesty
		Pešie komunikácie / chodníky
		Premostenie komunikácie
		Plochy dopravných zariadení / parkoviská / garáže
		Železničná trať
		Turistická trasa
		Cyklistická trasa
		Autobusová zastávka
		Izochróna dostupnosti 400 m

ENERGETIKA

stav	návrh	
		VN Vzdušné vedenie 22 kV
		Trafostanica
		VTL plynovod
		Regulačná stanica plynu
		Stanica katódovej ochrany

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

stav	návrh	
		Vodojem
		Prameň
		Ochranné pásmo II. stupňa liečivého zdroja
		Ochranné pásmo I. stupňa liečivého zdroja
		Čerpacia stanica odpadových vôd
		Hydromelioračné zariadenia / meliorované územie

OCHRANA PRÍRODY A PRVKY ÚSES

stav	návrh	
		MCHÚ PP Dudinské travertíny
		Kompetenčné hranice SCHKO Štiavnické vrchy
		Nadregionálny hydrický koridor

OSTATNÉ PLOCHY

stav	návrh	
		Enviromentálna záťaž
		Oblasť s nízkym radónovým rizikom
		Oblasť so stredným radónovým rizikom
		Oblasť s vysokým radónovým rizikom
		Svahové deformácie
		Rušené javy

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REG. CEL.	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	MAX. PODLAŽNOSŤ	MAX. ZAST.
01	IBV	ZM, R, P	1.NP + P, 2.NP	60 %
	IBVn	Z	1.NP + P, 2.NP	60 %
	VS _n	OV, P	2.NP	80 %
02	OVn	P, Z	6.NP	70 %
03	OV	P, Z	3.NP + P, 4.NP	80 %
04	IBV	Z, P	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, Z	1.NP + P, 2.NP	50 %
	HBV	Z, P	4.NP	60 %
	HBVn	OV, Z	4.NP	60 %
05	OV, HBV	ZM, IBV	7.NP	80 %
	HBVn	Z	4.NP	50 %
06	ŠKV	ZK, R	7.NP	40 %
07	Š	ZK	2.NP + P, 3.NP	40 %
		OV	3.NP	60 %
08	OV	ZK	5.NP	60 %
09	IBV	OV, VS	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, Z	1.NP + P, 2.NP	50 %
10	IBV	R, OV	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, P	1.NP + P, 2.NP	50 %
11	ZO	Z	1.NP + P	25 %
12	V	-	1.NP + P	15 %
13	V	-	1.NP + P	15 %
14	ICR	-	1.NP + P	-

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia

Formát: 2x A4 (420 x 297 mm)
Dátum: Júl 2026
Mierka: 1:5 000