

## ZMLUVA O DIELO

v zmysle §-u 536 a následných Obchodného zákonníka na realizáciu stavebných prác.

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ

sídlo  
IČO  
DIČ  
IČ DPH  
e-mail  
štatutárny orgán  
bankové spojenie  
číslo účtu  
(ďalej iba ako „Objednávateľ“)

#### Mesto Dudince

Okružná 212/3, Dudince 962 71  
00 319 902  
202 115 24 74  
nie je platca DPH  
primator@dudince-mesto.sk  
PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta  
VÚB a.s. pobočka Zvolen  
SK72 0200 0000 0000 2012 7412

#### 1.2 Zhotoviteľ

obchodné meno  
sídlo  
IČO  
DIČ  
Kontaktná osoba  
e-mail  
zapísaný  
bankové spojenie  
číslo účtu  
(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

#### Štefan Tipary EKOLSTAV

J. Jesenského 6, 936 01 Šahy  
30071216  
1020379767  
Ing. Martin Tipary  
ekolstav@ekolstav.sk  
Okresný úrad Levice, číslo živnostenského registra: 402-7691  
SLSP a.s. pobočka Šahy  
SK71 0900 0000 0000 2863 6908

### 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je oprava podlahy v Spojenej škole v Dudinciach v rozsahu prác podľa výkazu výmer víťaznej ponuky uchádzača z uskutočneného verejného obstarávania podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v zn. n.p. , v rámci projektu „Oprava podlahy v Spojenej škole v Dudinciach“.

Zákazka zahŕňa búracie práce, zakladacie práce, izolovanie podláh proti vode a vlhkosti, realizáciu tepelných izolácií, vyrovnanie podkladovej vrstvy, lepenie podláh PVC na prízemí - chodbe o výmere 184 m<sup>2</sup>, ktorá je v havarijnom stave a bezprostredne ohrozuje bezpečnosť žiakov a personálu školy. Popis a rozsah prác je uvedený v nacenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### 3. MIESTO A ČAS PLNENIA

3.1 Miesto plnenia: Spojená škola v Dudinciach, Ľ. Štúra 155, 962 71 Dudince

3.2 Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3.3. Začatie stavebných prác sa uskutoční najneskôr do 5 dní od odovzdania staveniska.

3.4. Dokončenie diela sa počíta dňom prevzatia diela objednávatelom formou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.5. V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje dokončené práce prebrať v skoršom termíne a zaplatiť dohodnutú cenu.

3.6. **Termín odovzdania predmetu plnenia je najneskôr do 31.01.2022.** Prevzatie prác sa uvedie a potvrdí v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. V prípade, že dielo vykazuje vady, alebo nedorobky objednávateľ nie je povinný predmet plnenia prevziať. V prípade ak ho napriek uvedenému objednávateľ prevezme, zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“ určiť záväzné termíny na odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.

#### **4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1. **Cena diela je výsledkom verejného obstarávania vo výške :**

**18 200,12 EUR s DPH (slovom: osemnásťtisícdeväťsto eur a dvanásť centov),**  
**3 033,35 EUR 20% DPH**  
**15 166,77 EUR bez DPH.**

4.2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe záväzného rozpočtu a je záväzná a konečná.

4.3. Objávateľ zhotoviteľovi neposkytne zálohu na dodávku stavebných prác.

4.4. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa.

4.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou potrebných stavebných prác a dodávok vyžadovaných na riadne splnenie predmetu plnenia. Navyše práce, okrem tých ktoré nevyvolajú zvýšenie celkovej ceny nie sú prípustné a v prípade ich zrealizovania nebudú uhradené.

4.6. Objávateľ uhradí faktúry za realizáciu prác až po ukončení stavebných prác bez väd a nedorobkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. Súčasťou faktúr budú certifikáty kvality, prehlásenia o zhode k zabudovaným materiálom a výrobkom. Faktúry budú spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov, ich súčasťou bude okrem iného súpis vykonaných prác s rekapituláciou a krycím listom.

#### **5. ZÁRUKA NA DIELO - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené súťažnými podkladmi.

5.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených súťažnými podkladmi, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu, doklady podľa bodu 4.6. neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné, alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy.

5.3. Záručná doba je na stavebné práce a na dodávky 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ktoré je zhotovené bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne bezplatne odstrániť vady.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.

5.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

## **6. ZMLUVNÉ PODMIENKY**

6.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela určeného v bode 4.1. tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania prác podľa dohodnutého termínu v bode 3.6. tejto zmluvy, alebo neodstránenia prípadných väd a nedorobkov uvedených v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela.“

6.2. Ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivej vady zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.3. Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia objednávateľom, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivej reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.4. V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

6.5. Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov za každý prípad a za každý začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy po lehote splatnosti.

6.6. Zmluvná pokuta sa nedotýka nároku na náhradu škody, spôsobenej porušením uvedeného ustanovenia krytého zmluvnou pokutou a objednávateľ má právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

## **7. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZOPOVEDNOSŤ (vyššia moc)**

7.1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvných strán. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, vojna, teroristický útok, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinností zmluvnej strany.

7.2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyrozumieť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností, inak sa na ňu hľadí tak, akoby vyššou mocou nebola postihnutá. Zmluvná strana odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.

7.3. Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné plnenie predmetu tejto zmluvy a druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve sa budú riadiť všeobecne platnými ustanoveniami obsiahnutými v Obchodnom zákonníku - zákon č. 513/1992 Zb. v platnom znení a slovenským právnym poriadkom.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle. Zmluva nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
- 8.4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle verejného obstarávateľa (objednávateľa).
- 8.5. V prípade ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, každá strana má právo obrátiť sa na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.
- 8.6. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Jeden originál obdrží zhotoviteľ a jeden originál obdrží objednávateľ.

**Za Zhotoviteľa:**

V Šahách, dňa 15.12.2021

**Za Objednávateľa:**

V Dudinciach, dňa 15.12.2021

.....  
**Štefan Tipary EKOLSTAV**  
majiteľ

.....  
**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

Príloha č. 1

- Rozpočet - Nacenený výkaz výmer

# Krycí list rozpočtu v EUR

|                                                           |           |                 |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Stavba : Oprava podlahy v materskej škole v Dudinciach    |           | Miesto:         |                 |
| Spojenská ul. Dudince - L. Štúra 155, 962 71 Dudince      |           | JKSO:           |                 |
| Rozpočet:                                                 | Zmluva č. | Spracoval:      | Dňa: 14.12.2021 |
| Odberateľ: Mesto Dudince, ul. Štúra 212/3, 962 71 Dudince |           | IČO: 00319902   |                 |
|                                                           |           | DIČ:            |                 |
| Dodávateľ: Štefan Tipary EKOLSTAV                         |           | IČO: 30071216   |                 |
|                                                           |           | DIČ: 1020379767 |                 |
| Projektant:                                               |           | IČO:            |                 |
|                                                           |           | DIČ:            |                 |

  

| A | ZRN    | Popis | Špecifikovaný materiál | Spolu ZRN | B  | IN - Individuálne náklady |
|---|--------|-------|------------------------|-----------|----|---------------------------|
| 1 | HSV:   |       |                        | 7 331,89  | 6  | Práce nadčas              |
| 2 | PSV:   |       | 3 340,20               | 7 834,88  | 7  | Murárske vypomogy         |
| 3 | MCE:   |       |                        |           | 8  | Bez pevnej podlahy        |
| 4 | Iné:   |       |                        |           | 9  |                           |
| 5 | Súčet: |       | 3 340,20               | 15 166,77 | 10 | Súčet riadkov 6 až 9:     |

  

| C  | NUS - náklady na vznik stavby | D  | ON - ostatné náklady               |
|----|-------------------------------|----|------------------------------------|
| 11 | Zanadenie                     | 16 | Ostatné náklady uvedené v rozpočte |
| 12 | Prevádzkové výdavky           | 17 | inžinierska činnosť                |
| 13 | Sťažene podmienky             | 18 | Projektové práce                   |
| 14 |                               | 19 |                                    |
| 15 | Súčet riadkov 11 až 14:       | 20 | Súčet riadkov 16 až 19:            |

  

| E  | Celkové náklady                         |
|----|-----------------------------------------|
| 21 | Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 15 166,77 |
| 22 | DPH 20% z: 15 166,77 3 033,35           |
| 23 | DPH 0% z:                               |
| 24 | Súčet riadkov 21 až 23: 18 200,12       |

  

| F | Odpočet - pripočít |
|---|--------------------|
|   |                    |

  

|                                                          |                                                                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| odberateľ:<br><br>podpis:<br><br>datum:<br><br>pečiatka: | dodávateľ: zhotoviteľ<br><br>podpis:<br><br>datum:<br><br>pečiatka: |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

**Štefan Tipary EKOLSTAV**  
 J. Jesenského s. 962 01 ŠAHY  
 IČO: 30071216  
 DIČ: 1020379767  
 IČ DPH: 1020379767

Odberateľ: Mesto Dudince

Projektant:

Dodávateľ:

Spracoval: Štefan Tipary EKOLSTAV

JKSO:

Dátum: 14.12.2021

Stavba : Oprava podlahy v Spojenej škole v Dudinciach

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

| Popis práce, název druhu diela, remesla | Konštrukcie | Specifikovaný materiál | Spolu     | Hmotnosť v tonách | Suť v tonách |
|-----------------------------------------|-------------|------------------------|-----------|-------------------|--------------|
|                                         |             |                        |           | Spolu             | Spolu        |
| 8 - ÚPRAVY POVRCHOV, FULL, PRÁCE        | 4 103,20    | 0,00                   | 4 103,20  | 21,58320          | 0,000        |
| 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKČIE A PRÁCE         | 3 228,69    | 0,00                   | 3 228,69  | 0,00000           | 45,264       |
| PRÁCE A DODÁVKY HSV, Spolu              | 7 331,89    | 0,00                   | 7 331,89  | 21,58320          | 45,264       |
| 711 - Izolácie proti vode a vlhkosti    | 2 263,20    | 0,00                   | 2 263,20  | 0,64400           | 0,000        |
| 713 - Izolácie tepelne                  | 294,40      | 1 075,16               | 1 369,56  | 0,04057           | 0,000        |
| 776 - Podlahy povlakové                 | 1 937,08    | 2 265,04               | 4 202,12  | 0,49410           | 0,184        |
| PRÁCE A DODÁVKY PSV, Spolu              | 4 494,68    | 3 340,20               | 7 834,88  | 1,17867           | 0,184        |
| Za rozpočet celkom                      | 11 825,57   | 3 340,20               | 15 165,77 | 22,76187          | 45,448       |

Štefan Tipary EKOLSTAV  
J. Jesenského 6, 036 01 ŠAHY  
IČO: 30 071 216  
DIČ: 1020J\*9/67  
IČ OPH: 0K1C20379787

Odberteľ: Mesto Dudince  
Projektant:  
Dodávateľ:

Spracoval: Štefan Tipary EKOLSTAV  
JKSO:  
Dátum: 14.12.2021

Stavba: Oprava podlahy v Spojenej škole v Dudinciach

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

| Por. číslo                                  | Kód cen. | Kód položky | Popis položky, stavebného diela, remesia, výkaz výmer                                   | Množstvo výmera  | Memá jednotka | Jednotková cena | Spolu            | DPH % |
|---------------------------------------------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|-------|
| <b>PRÁCE A DODÁVKY HŠV:</b>                 |          |             |                                                                                         |                  |               |                 |                  |       |
| 6 - UPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE        |          |             |                                                                                         |                  |               |                 |                  |       |
| 1                                           | 011      | 63244-122   | Poter anhydridový samonivelizačný hr. do 50 mm C30 liaty                                | 184,000          | m2            | 22,30           | 4 103,20         | 20    |
| 6 - UPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu: |          |             |                                                                                         | <b>4 103,20</b>  |               |                 | <b>4 103,20</b>  |       |
| 9 - OSTATNE KONŠTRUKCIE A PRÁCE             |          |             |                                                                                         |                  |               |                 |                  |       |
| 2                                           | 013      | 96504-334   | Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm nad 4 m2                                   | 14,720           | m3            | 115,40          | 1 698,69         | 20    |
| 3                                           | 013      | 96508-29    | Odstránenie nasypov pod podlahy hr. do 10 cm nad 2 m2                                   | 9,200            | m3            | 12,30           | 113,16           | 20    |
| 4                                           | 221      | 97908-42    | Vodorovná doprava vyburaných hmôt po suchu do 50 m                                      | 28,196           | t             | 6,30            | 177,63           | 20    |
| 5                                           | 312      | 97908-44    | Vodorovná doprava vyburaných hmôt do 1 km                                               | 28,196           | t             | 2,15            | 60,62            | 20    |
| 6                                           | 221      | 97908-72    | Nakladanie vyburaných hmôt na dopravný prostriedok                                      | 28,196           | t             | 19,00           | 535,72           | 20    |
| 7                                           | 013      | 97913-140   | Poplatok za ulož. a znešk. staveb. suš. na vymedzených skladiškách<br>"O"-ostatný odpad | 28,196           | t             | 22,80           | 642,87           | 20    |
| 9 - OSTATNE KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:      |          |             |                                                                                         | <b>3 228,69</b>  |               |                 | <b>3 228,69</b>  |       |
| PRÁCE A DODÁVKY HŠV spolu:                  |          |             |                                                                                         | <b>7 331,890</b> |               |                 | <b>7 331,89</b>  |       |
| <b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>                  |          |             |                                                                                         |                  |               |                 |                  |       |
| 711 - Izolácie proti vode a vlhkosti        |          |             |                                                                                         |                  |               |                 |                  |       |
| 8                                           | 711      | 71111-122   | Izolácia proti vlhkosti vodor. bitumenovou stierkou Sika igolflex                       | 184,000          | m2            | 12,30           | 2 263,20         | 20    |
| 711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu: |          |             |                                                                                         | <b>2 263,20</b>  |               |                 | <b>2 263,20</b>  |       |
| 713 - Izolácie tepelné                      |          |             |                                                                                         |                  |               |                 |                  |       |
| 9                                           | 713      | 71312-11    | Montáž tep. izolácie podlah 2 x spložené                                                | 184,000          | m2            | 1,60            | 294,40           | 20    |
| 10                                          | MAT      | 283 16420   | Doska izolačná Isover eps 150 S-4 hr. 40mm 1000x500mm                                   | 193,200          | m2            | 4,20            | 811,44           | 20    |
| 11                                          | MAT      | 611 95508   | Folia PE 0,20 mm                                                                        | 202,860          | m2            | 1,30            | 263,72           | 20    |
| 713 - Izolácie tepelné spolu                |          |             |                                                                                         | <b>1 369,56</b>  |               |                 | <b>1 369,56</b>  |       |
| 776 - Podlahy povlakové                     |          |             |                                                                                         |                  |               |                 |                  |       |
| 12                                          | 775      | 77641-101   | Lepenie podlahových soklíkov z gumy vysahtnutím                                         | 116,500          | m             | 4,15            | 483,48           | 20    |
| 13                                          | 775      | 77651-182   | Odstránenie povlakových podlah lepených s podložkou                                     | 184,000          | m2            | 2,90            | 533,60           | 20    |
| 14                                          | 775      | 77652-112   | Lepenie povlakových podlah plastových pasov                                             | 184,000          | m2            | 5,00            | 920,00           | 20    |
| 15                                          | MAT      | 284 10245   | Podlahovina povlaková PVC                                                               | 184,000          | m2            | 12,31           | 2 265,04         | 20    |
| 776 - Podlahy povlakové spolu:              |          |             |                                                                                         | <b>4 202,12</b>  |               |                 | <b>4 202,12</b>  |       |
| PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:                  |          |             |                                                                                         | <b>7 834,88</b>  |               |                 | <b>7 834,88</b>  |       |
| Za rozpočet celkom                          |          |             |                                                                                         | <b>15 166,77</b> |               |                 | <b>15 166,77</b> |       |

**Štefan Tipary EKOLSTAV**  
J. Jesenského 6, 935 01 ŠAHY  
TEL/fax 038/741 10 55  
ICO: 30 071 216  
DIČ: 1020379787  
IC DPH: 3K1C20379767