

DAROVACIA ZMLUVA

č. CPBB_ZM_084-2018_2018

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon

č. 278/1993 Z. z.“)

(ďalej len zmluva)

Zmluvné strany

Darca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Michaela Bod'ová - generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej ako „darca“)

Obdarovaný : Mesto Dudince
Sídlo: Okružná 212, 962 71 Dudince
Štatutárny zástupca: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor
IČO: 319902
DIČ: 2021152474
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 2112 7412
(ďalej ako „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Merovce, obec Dudince, okres Krupina, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina na LV č. 182, ako:

a) stavba

- stavba súpisné číslo 241, STR.ZÁUJ.ČIN.DETÍ, na parcele reg. C-KN č. 89 s príslušenstvom: vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy asfaltové, oporný múr a vonkajšie schody, ktoré je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 70/2016 zo dňa 11.08.2016 vypracovanom znalcom Ing. Jurajom Gričom, Palárikova 12, 934 01 Levice, v odbore 37 00 00 stavebníctvo, odvetvie 37 09 01 odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 910958,

b) pozemky:

- parcela C-KN č. 89, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 667 m²,
- parcela C-KN č. 90, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 708 m²

(ďalej len ako „nehnuteľnosti“).

2. Nehnutelnosti sú prebytočným majetkom štátu podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľnosti č. CPBB-ON-2016/000686 zo 18. 04. 2016. Nehnutelnosti darcovi neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Darca podľa § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. vyhlásil elektronickú aukciu a ani v štvrtom opakovanom kole žiadny záujemca v stanovenej lehote nesplnil určené podmienky neponúkol za nehnuteľnosti kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 60% Darca v zmysle § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne ponúkol nehnuteľnosti mestu Dudince v ktorého katastrálnom území sa nehnuteľnosti nachádzajú a mesto Dudince prejavilo záujem o bezodplatný prevod nehnuteľností do svojho výlučného vlastníctva.
4. Bezodplatný prevod nehnuteľností do vlastníctva mesta Dudince schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Dudince uznesením č. 32/2018, zo dňa 17. 05. 2018.
5. Nehnutelnosti špecifikované v bode 1. tohto článku tejto zmluvy darca daruje obdarovanému a obdarovaný nehnuteľnosti ako dar s vďakou a bez výhrad prijíma.
6. Obdarovaný bude nehnuteľnosti využívať na všeobecne prospešné služby so zámerom skvalitnenia vybavenosti a rozvoja mesta Dudince.

Čl. II

Všeobecná hodnota nehnuteľností

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2016 zo dňa 11.08.2016 vyhotoveného Ing. Jurajom Gričom, znalcom v odbore 37 00 00 stavebníctvo, odvetvie 37 09 01 odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910958 a bola stanovená vo výške 236 000,00 EUR (slovom: dvestotridsaťšesťtisíc eur).

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Obdarovaný vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti, ktoré by bránili vo výkone vlastníckeho práva.
3. Obdarovaný vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Krupina o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá darca po udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
5. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný v plnej výške pred podaním návrhu na vklad.
6. Darca sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti obdarovanému najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Krupina o

278/1993 Z. z. o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nemovitostí na základě písemného
preberacieho protokolu.

Čl. IV Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Darovacia zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach (8) s platnosťou originálu, tri (3) vyhotovenia pre darcu, dve (2) vyhotovenia pre obdarovaného, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Krupina a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, 01.10.2018
Darca:

Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
nehnutel'ného majetku MV SR

V Dudinciach, dňa 03.07.2018
Obdarovaný:

PaedDr. Dušan Strieborný

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Merovce, obec Dudince, okres Krupina, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Krupina na liste vlastníctva č. 182 v celosti ako parcela C-KN č. 89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 667 m², parcela C-KN č. 90 ostatná plocha o výmere 708 m² a stavba (str. záuj. čin. detí) so súp. č. 241, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 89, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 70/2016 z 11. 8. 2016 Ing. Juraja Griča, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, do výlučného vlastníctva mesta Dudince, so sídlom mestského úradu: Okružná 212, 962 71 Dudince, IČO: 00 319 902.

V Bratislave 07.11.2018

K spisu číslo: MF/17459/2018-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho