

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 21.08.2025 o 08:00 hod.
vo veľkej zasadačke na mestskom úrade

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Podanie žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania – PRESTAVBA
UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na Zariadenie pre seniory – Dudince.
6. Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta a všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil pani Sliacku.

Za overovateľov zápisnice určil p.p. Ing. Denisa Brzu a Marcela Vankovica.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Ing. Bohuslav Beňuch a Peter Gutten.

Predseda Ing. Beňuch oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý bol schválený prítomnými poslancami.

Doplnil, že pozvánku s programom obdržali v dostatočnom časovom predstihu.

Návrh programu bol prijatý.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 5

Primátor informoval, že toto uznesenie je potrebné k podaniu žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania. Schválili sa ním financovanie rekonštrukcie budovy + zariadenia kuchyne a vybudovanie technickej vybavenosti.

a) **Obstaranie zariadenia sociálnych služieb výstavbou:**

- **úver zo ŠFRB vo výške 2 423 170,00 EUR s DPH** (40 rokov, 1 % úrok) v členení: prestavba stavby - 2 289 960,00 EUR s DPH, zariadenie kuchyne - 53 290,00 EUR s DPH, projektová dokumentácia - 79 920,00 EUR s DPH.

- **vlastné finančné prostriedky Mesta Dudince vo výške 56 204,39 EUR s DPH** v členení: prestavba stavby - 9,82 EUR s DPH, zariadenie kuchyne - 27 839,57 EUR s DPH, stavebný dozor – 28 355,00 EUR s DPH.

b) **Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou:**

- **úver zo ŠFRB vo výške 100 960,00 EUR s DPH** (20 rokov, 1 % úrok) v členení: verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka - 48 000,00 EUR s DPH, miestna komunikácia vrátane osvetlenia – 40 920,00 EUR s DPH, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie - 12 040,00 EUR s DPH.

- **vlastné finančné prostriedky Mesta Dudince vo výške 86 016,30 EUR s DPH** v členení : verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka - 38 442,84 EUR s DPH, miestna komunikácia vrátane osvetlenia – 13 644,91 EUR s DPH, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie - 4 016,92 EUR s DPH, asfaltová komunikácia a plochy okolo budovy - 23 728,55 EUR s DPH, stojisko pod kontajnery - 6 183,08 EUR s DPH.

Čo sa týka technickej vybavenosti tak tam bude mesto doplácať za výstavbu kanalizačnej prípojky, osvetlenia, miestnych komunikácií a stojiska na kontajnery.

V uznesení sú zadefinované nehnuteľnosti, ktorými úver založíme.

Názov nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Dudince, ktoré budú predmetom záložného práva:	LV	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Hasičská zbrojnica súp. č. 33 na parc. č. 847/2 v kat. ú. Dudince	354	194 139,35
Stredisko záujmových činností detí - ZPS súp. č. 241 na parc. č. 89	182	405 694,48
Textilná výrobná a krajčírstvo súp. č. 122 na parc. č. 171/3 v kat. ú. Dudince	1	233 982,45
Dom služieb súp. č. 129 na parc.č. 170 v kat. ú. Dudince	1	129 792,33
Garáže hospodárskeho dvora súp. č. 350 na parc. č. 624/3 v kat. ú. Merovce	1	150 819,94
Budova hospodárskeho dvora súp. č. 259 na parc.č. 623 v kat. ú. Merovce	1	144 349,75

Zastavané plochy a nádvoría		
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 847/2 (347 m ²)	354	4 309,74
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 89 (667 m ²)	182	8 284,14
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 171/3 (196 m ²)	1	2 434,32
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 170 (428 m ²)	1	5 315,76
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 624/3 (3 126 m ²)	1	38 824,92
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 623 (956 m ²)	1	11 873,52
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 847/14 - prístup hasičská zbrojnica (333 m ²)	354	4 135,86
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 847/12 (1 037 m ²)	354	12 879,54
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 847/13 (52 m ²)	354	645,84
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 7/1 (3 552 m ²)	1	44 115,84
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 27/1 (837 m ²)	1	10 395,54
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 68 (210 m ²)	1	2 608,20
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 69 (218 m ²)	1	2 707,56
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 76/1 (10 388 m ²)	1	129 018,96
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 76/8 (174 m ²)	1	2 161,08

Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 129 (389 m ²)	1	4 831,38
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 134 (301 m ²)	1	3 738,42
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 135/2 (2 454 m ²)	1	30 478,68
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 170 (428 m ²)	1	5 315,76
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 173 (956 m ²)	1	11 873,52
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 174 (498 m ²)	1	6 185,16
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/19 (1 767 m ²)	1	21 946,14
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/20 (129 m ²)	1	1 602,18
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/21 (90 m ²)	1	1 117,80
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/22 (620 m ²)	1	7 700,40
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/36 (259 m ²)	1	3 216,78
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/37 (834 m ²)	1	10 358,28
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 610/7 (305 m ²)	1	3 788,10
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 610/12 (272 m ²)	1	3 378,24
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 610/17 (138 m ²)	1	1 713,96
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 623 (956 m ²)	1	11 873,52

Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 745 (735 m ²)	1	9 128,70
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 835/1 (1 515 m ²)	1	18 816,30
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 835/3 (236 m ²)	1	2 931,12
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 840/6 (2 406 m ²)	1	29 882,52
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 841/11 (1 530 m ²)	1	19 002,60
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 841/12 (3 462 m ²)	1	42 998,04
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 842/2 (471 m ²)	1	5 849,82
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 845 (2 773 m ²)	1	34 440,66
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 857/5 (152 m ²)	1	1 887,84
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 859/2 (436 m ²)	1	5 415,12
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 860 (1 760 m ²)	1	21 859,20
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 72 (253 m ²)	193	3 142,26
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 74 (276 m ²)	193	3 427,92
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 75 (276 m ²)	193	3 427,92
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 135/3 (100 m ²)	407	1 242,00
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 852/2 (242 m ²)	407	3 005,64

Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 855/1 (774 m ²)	407	9 613,08
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 855/2 (571 m ²)	407	7 091,82
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 668/2 (304 m ²)	407	3 775,68
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 668/3 (137 m ²)	407	1 701,54
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 690 (2 810 m ²)	407	34 900,20
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 706/2 (120 m ²)	407	1 490,40
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1/16 (120 m ²)	464	1 490,40
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1/17 (87 m ²)	464	1 080,54
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1/20 (694 m ²)	464	8 619,48
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 857/11 (281 m ²)	464	3 490,02
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/12 (1 361 m ²)	531	16 903,62
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 661/4 (388 m ²)	543	4 818,96
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1168 (7 919 m ²)	961	98 353,98
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1196/4 (2 723 m ²)	961	33 819,66
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1221 (4 504 m ²)	961	55 939,68
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1238 (2 521 m ²)	961	31 310,82

Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 171/1 - prístup textilná výrobná a dom s (1 926 m ²)	1	23 920,92
Všeobecná hodnota celkom		2 212 385,89
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		2 210 000,00

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalej informoval, že posledný termín na podanie žiadosti je 28.8.2025.

Bez diskusie predsedajúci predniesol návrh na uznesenie, ktoré bolo prijaté prítomnými poslancami.

Po hlasovaní primátor mesta poďakoval za účasť a zasadnutie MsZ ukončil.

Zvuková nahrávka zo zasadnutia je zverejnená na YouTube kanály s názvom Zastupiteľstvo Dudince.

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Denis Brza

Marcel Vankovic

Zapisovateľka: Monika Sliacka