

Zápis

zo zasadnutia stavebnej komisie, konanej dňa 4.11.2025 o 16,30 hod.

Prítomní:

RNDr.Róbert Lauko – predseda komisie

Ing. Konštantín Kuchár

Ing. Ján Šorec

Ing. Ľubomír Habán

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, zároveň privítal všetkých členov komisie a oboznámil ich s bodmi programu:

1/ **JUDr.Viglaský, Viera Maliniaková, Dudince** – uznesenie MsZ Dudince 64/2025 zo dňa 25.9.2025 - Zámer prevodu (zámeny) majetku mesta, spôsobom hodným osobitného zreteľa ((Žiadosť o zámenu pozemku (pod mestskou komunikáciou) KN-C č.857/13, k.ú.Dudince o výmere 361 m² (LV č.1252) za pozemok KN-C 1/21, k.ú.Dudince o výmere 282 m² (GP č.48290289-36/2025 zo dňa 14.5.2025)).

Stavebná komisia po opätovnom preskúmaní **Žiadosti o zámenu pozemku** (pod mestskou komunikáciou) KN-C č.857/13, k.ú.Dudince o výmere 361 m² (LV č.1252) za pozemok KN-C 1/21, k.ú.Dudince o výmere 282 m² a **následných pripomienok** vlastníka susednej nehnuteľnosti, **doporučuje zrušiť uznesenie 64/2025** - Zámer prevodu (zámeny) majetku mesta, spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Zároveň doporučuje, aby uvedená parcela zostala majetkom mesta za účelom zachovaniaestskej parkovej zelene.

2/ **Miroslav Rerich, Dudince** – Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov v kat.úz.Merovce,parc. KN-C č.364/21 o výmere 330m² (GP č.53549511-43/2025) a parc.KN-C č.364/23 o výmere 270 m² (GP č.53549511-72/2025).

Dôvodom odkúpenia je vybudovanie prístupovej komunikácie k obytným nehnuteľnostiam.

Stavebná komisia doporučuje odpredať horeuvedené pozemky žiadateľovi v kat.úz.Merovce,parc. KN-C č.364/21 o výmere 330m² (GP č.53549511-43/2025) a parc.KN-C č.364/23 o výmere 270 m² (GP č.53549511-72/2025). za podmienky zriadenia vecného bremena práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí v celej šírke parcely (popriestskej komunikácii, pás 1 m široký)

3/ **Brzo Peter, Dudince** - zámena pozemkov – pozemok KN-C parc.č.175/3, kat.úz.Dudince o výmere 593 m² žiada zameniť za časť mestského pozemku KN-E parc.č.706/3, kat.úz.Dudince o rovnakej výmere.

Pri zameraní uvedenejestskej parcely geodet zistil chybu v zápise Katastra nehnuteľnosti a požiadal Okresný úrad o opravu. Keďže do dnešného dňa OkÚ Krupina, katastrálny odbor nerozhodol o oprave, p.Brzo požiadal o iný mestský pozemok – KN-E č.677/2,kat.úz.Dudince o výmere 533 m².

V zmysle platného územného plánu je uvedená parcela(677/2) v časti RC 03 ako plocha občianskej vybavenosti. V súčasnosti prebieha schvaľovací proces zmien a doplnkov č.1 ÚP – požadovaná parcela je navrhnutá ako súčasť komplexu pozemkov (lokalita 1/9), určených pre výstavbu záhytného parkoviska vrátane dopravnej vybavenosti a služieb (autoumyvárka, nabíjacia stanica a pod.) a z toho

dôvodu **stavebná komisia nedoporučuje schváliť žiadosť o zmenu pozemkov za pozemok parc.KN-E č.677/2, kat.úz. Dudince**

