

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRÁVA UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

medzi

Oprávneným:

sídlo: **Mesto Dudince**
zastúpený: Okružná č. 212, 962 71 Dudince
IČO: PaedDr. Dušanom Strieborným, primátorom mesta
319 902

a

Povinným:

sídlo: **Kúpele Dudince, a.s.**
IČO: Kúpeľná 106, 962 71 Dudince
IČ DPH: 31642713
zastúpený: SK2020474390
JUDr. Slavomírom Brzom, predsedom predstavenstva a
Ing. Františkom Jelenčiakom, členom predstavenstva
Bankové spojenie: Privatbanka, číslo účtu : 19-1080130060/8120
IBAN : SK8781200000191080130060
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka číslo 319/S.

I.

Predmet a účel zmluvy

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku :

- parcelné číslo 866/1 , ostatné plochy , výmera 2737 m²
- parcelné číslo 866/2 , ostatné plochy , výmera 16 m²
- parcelné číslo 866/5 , ostatné plochy , výmera 484 m²
- parcelné číslo 249 , ostatné plochy , výmera 10433 m²
- parcelné číslo 250, ostatné plochy, výmera 10116 m²

Pozemky sú zapísané na Liste vlastníctva číslo **28** pre katastrálne územie **Dudince**, parcely registra „C“, evidovaného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny

- parcelné číslo 630 , Zastavané plochy a nádvoria , výmera 64 m²
- parcelné číslo 653/2 , orná pôda , výmera 670 m²
- parcelné číslo 654 , Trvalé trávne porasty , výmera 1100 m²

Pozemky sú zapísané na Liste vlastníctva číslo **478** pre katastrálne územie **Dudince**, parcely registra „E“, evidovaného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny

Účelom tejto zmluvy obmedzenie vlastníckych práv a zriadenie vecného bremena z dôvodu žiadosti oprávneného o nenávratný finančný príspevok na realizáciu Projektu : „**Udržateľný a virtuálny rozvoj turizmu v cezhraničnom regióne Novohrad- Hont**“, v rámci Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika - Maďarsko : prioritná os 1 – „**Príroda a kultúra** “. Oprávnený žiadateľ je povinný preukázať dlhodobé povolenie na užívanie predmetných pozemkov. Spoločným cieľom zmluvných strán je zvýšenie konkurencieschopnosti kúpeľného miesta Dudince a zlepšenie kvality kúpeľného prostredia.

II.

Rozsah obmedzenia vlastníckych práv

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy **zriaduje** za týmto účelom **v prospech oprávneného** uvedeného v záhlaví tejto zmluvy vecné bremeno: **právo zriadenia stavieb na cudzom pozemku** a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie s názvom projektu : „**Regenerácia kúpeľného mesta Dudince**“, vypracovaného Ing., arch. Zoltánom Balkom. Umožnenie realizácie Projektu „**Regenerácia kúpeľného mesta Dudince**“ je v súlade s požiadavkami zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách a prírodných liečebných kúpeľoch, najmä § 36 a jeho realizácia sleduje výhradne poskytovanie služieb vo verejnom záujme a v prospech návštevníkov Kúpeľného mesta Dudince najmä na :

- výstavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov vrátane dopravných subsystémov a inžinierskych sietí
- výstavbu kultúrnych zariadení, umeleckých a výtvarných diel s prvkami parkovej architektúry
- výstavbu zavlažovacích zariadení vrátane technológií
- úpravu verejných priestranstiev a prvkov verejnej zelene
- výstavbu a rekonštrukcie verejných osvetlení, osadenie parkového mobiliaru

Vlastnícke práva k stavbám zrealizovaným v rámci projektu nadobudne oprávnený ako stavebník.

Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka nehnuteľnosti – pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy vydať podľa § 58, ods.2 a §139, ods.1, písm. b) , zákona číslo 50/1976 Zb. pre oprávneného ako stavebníka súhlas na zriadenie a užívanie stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní, trpieť užívanie a obmedzenie vlastníckeho práva v súlade s riadnym prevádzkovaním stavieb.

III.

Vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne a bez časovej obmedzenosti - **na dobu neurčitú**. V prípade úspešnosti žiadateľa o nenávratný finančný príspevok, povinný ako vlastník pozemkov, nie je oprávnený počas doby 10 rokov od doby podania žiadosti realizácie aktivít projektu ukončiť túto zmluvu.

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadené vecné bremeno zaniká len z nasledovných dôvodov:

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán
- b) alebo v prípade zániku oprávneného ako právnickej osoby.
- c) v prípade neschválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok

IV.

Povinný pri podpise tejto zmluvy odovzdáva oprávnenému do užívania predmetné pozemky a súhlasí s uplatňovaním **práva zriadenia stavieb na cudzom pozemku** a užívania týchto pozemkov podľa tejto zmluvy. Oprávnený prijíma vecné bremeno – právo zriadenia stavieb na cudzom pozemku a zaväzuje sa, že bude dohliadať na poriadok a čistotu a na ochranu majetku povinného a bude znášať náklady na riadne zabezpečenie prevádzky príslušných služieb, opravy a údržbu na majetku, zariadeniach a príslušenstve k veciam, ktoré bude za týmto účelom užívať. Oprávnený sa zaväzuje, že pre potreby povinného bude zabezpečovať riadny prístup na pozemky, prípadne kontrolu ich užívania v súlade s touto zmluvou a umožní osobám z okruhu určeného povinným, využívať právo prechodu a vstupu na pozemky, vrátane parkovania motorových vozidiel, zabezpečenia riadnej starostlivosti o majetok povinného (vrátane susediacich stavieb a prísluších pozemkov).

V.

Oprávnený nadobudne vecné bremeno právo stavby na cudzom pozemku zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy na Okresnom úrade v Krupine, odbor katastrálny.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh zápisu vkladu vecného bremena práva užívania pozemkov podajú oprávnení do 7 dní od podpisu tejto zmluvy. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena znáša oprávnený.

Povinný týmto neodvolateľne prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena **práva stavby na cudzom pozemku** za podmienok upravených v tejto zmluve s tým, že súhlasí so vznikom práva užívať pozemok na prípravu a zriadenie stavby odo dňa podpisu tejto zmluvy.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne jeho obsahu porozumeli a s ním súhlasia a na znak vysloveného súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.

V DUDINCACH, dňa 28.10.2016

[Redacted signature area]

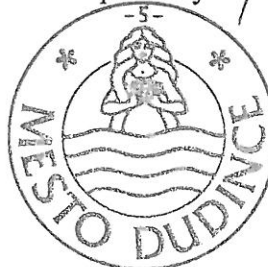
povinný

Kúpele Dudince, a. s.
Kúpeľná 106, 962 71 Dudince
IČO: 31 642 713

- 1 -

[Redacted signature area]

oprávnený



Podľa overšovacieho listu č. 133/2016
osoba na tomto miestnom úrade (a) za svoj výstupy
Meno a priezvisko: JUDr. SLAVOMÍR BRZDA
Heslo: 660606/7061
Miesto: MALÝ RAD 34/23, DUDINCE
Identifikačný kód: OP
Hodina: 28. 10. 2016
V Kráľovciach: Krištovo č. 28. 10. 2016



Podľa overšovacieho listu č. 137/2016
osoba na tomto miestnom úrade (a) za svoj výstupy
Meno a priezvisko: ING. FRANTIŠEK JELEŇIAK
Heslo: 480607/720
Miesto: CENTRUM 2408/15, ZVOLEN
Identifikačný kód: OP
Hodina: 28. 10. 2016
V Kráľovciach: Krištovo č. 28. 10. 2016





Handwritten signature

