

LEGENDA



Hranica a číslo regulačného celku



Hranica parciel registra C



Obslužné komunikácie MO1-3 a MN1



Pešie komunikácie / chodníky



Plochy dopravných zariadení / parkoviská / garáže



Plochy bývania v rodinných domoch vrátane záhrad (IBV)



Plochy občianskej vybavenosti (OV)



Rušené javy



Plochy výroby, drobnej výroby a skladov

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA
A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REG. CEL.	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	MAX. PODLAŽNOSŤ	MAX. ZAST.
01	IBV	ZM, R, P	1.NP + P, 2.NP	60 %
	IBVn	Z	1.NP + P, 2.NP	60 %
	VSn	OV, P	2.NP	80 %
02	OVn	P, Z	6.NP	70 %
03	OV	P, Z	3.NP + P, 4.NP	80 %
04	IBV	Z, P	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, Z	1.NP + P, 2.NP	50 %
	HBV	Z, P	4.NP	60 %
	HBVn	OV, Z	4.NP	60 %
05	OV, HBV	ZM,IBV	7.NP	80 %
	HBVn	Z	4.NP	50 %
06	ŠKV	ZK, R	7.NP	40 %
07	Š	ZK	2.NP + P, 3.NP	40 %
		OV	3.NP	60 %
08	OV	ZK	5.NP	60 %
09	IBV	OV, VS	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, Z	1.NP + P, 2.NP	50 %
10	IBV	R, OV	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, P	1.NP + P, 2.NP	50 %
11	ZO	Z	1.NP + P	25 %
12	V	-	1.NP + P	15 %
13	V	-	1.NP + P	15 %
14	ICR	-	1.NP + P	-

Komplexný výkres priestorového uspo-
riadania a funkčného využívania územia s
vyznačenou záväznou časťou riešenia