

KÚPNA ZMLUVA S VECNÝM BREMENOM

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena :

Mesto Dudince, v zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný,

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474

Bankové spojenie: IBAN: ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■

(ďalej len Predávajúci)

Kupujúci – povinný z vecného bremena :

Miroslav Rerich, rodený ■■■■

nar. ■■■■ , r.č. ■■■■

Trvalo bytom: ■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ Dudince

Občan ■■■■

(ďalej len Kupujúci)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dudince, okres Krupina, katastrálne územie Merovce, zapísaných na LV č. 309 vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom ako
 - pozemok parcely registra E KN č. 389/1 o výmere 1 743 m², druh pozemku ostatná plocha
 - pozemok parcely registra E KN č. 233 o výmere 826 m², druh pozemku orná pôda
2. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť - pozemok vymeraný geometrickým plánom č. 55129536-12/2026 zhotoviteľ ■■■■ ■■■■ ■■■■ Geolama s.r.o., Geodetické práce, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 53 549 511, ktorý autorizačne overil dňa 13.02.2026 ■■■■ ■■■■ ■■■■ a úradne overil dňa 19.02.2026 ■■■■ ■■■■ ■■■■ pod č. G1-50/2026, parcely registra C KN č. 364/25 o výmere 76 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra E KN č. 233 vo výmere 60 m² druh pozemku orná pôda a z parcely registra E KN č. 389/1 vo výmere 16 m², druh pozemku ostatná plocha

Článok III

Predmet Kúpnej zmluvy s vecným bremenom

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti pozemku, na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Predávajúci **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku Kupujúcemu pozemok - vymeraný geometrickým plánom č. 55129536-12/2026 zhotoviteľa ■■■■■ ■■■■■ Geolama s.r.o., Geodetické práce, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 53 549 511, ktorý autorizačne overil dňa 13.02.2026 ■■■■■ ■■■■■ a úradne overil dňa 19.02.2026 ■■■■■ ■■■■■ pod č. G1-50/2026, parcely registra C KN č. **364/25** o výmere 76 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra E KN č. 233 vo výmere 60 m² druh pozemku orná pôda a z parcely registra E KN č. 389/1 vo výmere 16 m², druh pozemku ostatná plocha za Kúpnu cenu (článok V Kúpnej zmluvy) a Kupujúci ho **kupuje** od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva podiele 1/1 k celku.
3. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dudince č. 60/2026 a č. 61/2026 zo dňa 30.06.2026 v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom predaja pozemku sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dudince s čl. 32 ods. 3 písm. g) prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie prevod majetku mesta funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku Kupujúceho, najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou Kupujúcim, čím sa zabezpečí efektívnejšie využitie prevádzaného pozemku.
4. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dudince č. 61/2026 zo dňa 30.06.2026 sa Zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele registra C KN č. **364/25** o výmere 76 m², druh pozemku trvalý trávny porast (bližšie špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy) **spočívajúcim v práve oprávneného na uloženie inžinierskych sietí a ich následnej údržby a opravy, v ryhe súbežnej s obrubníkom mestskej komunikácie o šírke 1m.**
5. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho nadobúda.

Článok IV

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok V

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá Zmluvnými stranami v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a schválená Mestským zastupiteľstvom Dudince dňa 30.06.2026, Uznesením č. 61/2026 vo výške 15,- €/m². Cena za predmet kúpy je v celkovej výške **1 140,- €** (slovom Tisícstoštyridsať euro).
2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu celú sumu Kúpnej ceny prevodom na účet Predávajúceho vedený vo ■■■■ ■■■■ č. ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ a to tak, aby bola Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy. Za deň splnenia záväzku Kupujúcim podľa predchádzajúcej vety sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých, by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
7. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo, ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu (článok V Kúpnej zmluvy) a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Predávajúci a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania Zmluvy a zaplatenia kúpnej ceny Predávajúcemu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy s vecným bremenom sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný

vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu (článok V Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku II ako Predmet kúpy. Navyiac je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúcemu podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku V Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva s vecným bremenom je uzatvorená v súlade s ust. § 9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uzneseniami Mestského zastupiteľstva Dudince č. 60/2026 a 61/2026 zo dňa 30.06.2026, ktoré boli prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy s vecným bremenom zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmena Kúpnej zmluvy s vecným bremenom je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Kúpna zmluva s vecným bremenom je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho, a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dudinciach dňa 10.07.2026

.....
PaedDr. Dušan Strieborný

.....
Miroslav Rerich