

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka
č. 513/ 91 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant

Názov a sídlo: Mesto Dudince, Okružná 212, 962 71 Dudince

Zastúpený: primátorom mesta PaedDr. Dušanom Strieborným
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Zvolen
č. účtu: IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412
IČO: 00319902
DIČ: 2021152474

1.2 Mandatár

Názov a sídlo: Ing. Ivan Čierny - STAVINGREAL
Tatranská 30, 974 11 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ivan Čierny
Bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Banská Bystrica
č. účtu: 2627782850/1100
IČO: 40889068
DIČ: 1029261805
Mandatár nie je platcom DPH.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností mandanta a mandatára pri vykonávaní občasného stavebného dozoru v priebehu realizácie a dokončenia stavby :

„Prestavba 2. a 3. nadzemného podlažia Domu služieb na 10 mestských nájomných bytov, Dudince“

Miestom stavby je: Dom služieb, súp. číslo 121, 962 71 Dudince.

2.2

Podrobná špecifikácia stavby:

V zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej ateliérom yesss s.r.o., Popradská 34A, Bratislava.

Článok III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1

Mandatár bude zabezpečovať na stavbe občasný stavebný dozor v priebehu realizácie stavby, pričom bude mandatár zabezpečovať najmä tieto činnosti :

- oboznámiť sa s podkladmi na základe ktorých sa stavba realizuje. Tými sú najmä:

- zjednodušená dokumentácia podľa ktorej sa stavba bude realizovať
- zmluvy s dodávateľmi stavby vrátane dodatkov
- stavebný denník zhotoviteľa
- ostatné súvisiace doklady
- kontrola dodržiavania zásad bezpečnosti práce na stavbe
- kontrola častí stavby pred zakrytím
- odsúhlasovanie zmien stavby, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín a kvalitu diela, ostatné zmeny a dodatky predkladať s vlastným vyjadrením na posúdenie mandantovi
- kontrola dodržiavania zásad kvality prác a dodávok, pri ich porušovaní upozornenie zhotoviteľa zápisom do stav. denníka aj s návrhom nápravy
- sledovanie a kontrola či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov a prác
- všeobecná kontrola zameraná na zníženie rizika možných škôd na majetku a zdraví na strane investora ale aj zhotoviteľov stavby
- bezodkladné poskytovanie informácií mandantovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby
- kontrola vedenia stavebného denníka zhotoviteľa

Článok IV.

Termíny plnenia

4.1

Čas plnenia predmetu zmluvy uvedenom v článku II. a III. je stanovený v intervale :
od nástupu zhotoviteľa do riadneho ukončenia stavby, v rozsahu min. 4 hodín / týždeň.

Článok V.

Odmena, platobné podmienky a sankcie

5.1

Cena prác bola stanovená dohodou podľa zákona 18/96 Z.z. nasledovne: **cena za dielo je 4.990,- €** bez DPH (slovom: štyritisícdeväťstodeväťdesiat eur).

Spolu 4. 990,- € bez DPH. Mandatár nie je platcom DPH.

5.2

Mandant vykoná platbu podľa článku 5.1.1 na základe faktúry vystavenej po ukončení stavby. Do času výkonu je započítaný aj účelne strávený čas potrebný na zabezpečenie obsahu plnenia mimo miesta stavby /napr. konzultácie s projektantom, kontrola súpisov prác, príprava podkladov, korešpondencia, styk so štátnymi a inými dotknutými organizáciami a pod./

5.3

Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia mandantovi.

5.4

Sprievodné náklady, ktoré mandatár musí účelne vynaložiť v priebehu činnosti /napr. správne poplatky, skúšky, analýzy a pod./ budú preúčtované bez prirážky mandantovi na základe dokladov bez zbytočného odkladu. Mandatár je povinný mandanta vopred oboznámiť so skutočnosťou, že takéto náklady bude potrebné vynaložiť a v akej výške. Náklady na prieskumy, projektové práce, štúdie, realizáciu, skúšky a pod. nie sú nákladmi mandatára.

5.5

V prípade omeškania úhrady faktúry mandatára môže mandatár požadovať zaplatenie úroku z omeškania za každý deň vo výške 0,05% z dlžnej čiastky.

5.6

V prípade omeškania výkonov podľa tejto zmluvy z dôvodov na strane mandátára, môže mandant požadovať zaplatenie úroku z omeškania za každý deň vo výške 0,05% z ceny omeškaného výkonu podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Veci určené na zariadenie záležitosti, podmienky

6.1

Mandant poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť v priebehu trvania zmluvy, najmä potrebnú dokumentáciu uvedenú v čl. III, bode 3.1, odr. 1.

6.2

Plnomocenstvo udelené mandatárovi touto zmluvou sa vzťahuje len na rokovania vo veci predmetu zmluvy s tretími osobami a na prípravu právnych záväzkov k potvrdeniu mandantovi. Nositeľom právnych záväzkov zostáva mandant.

6.3

Mandatár odovzdá na základe protokolu o odovzdaní po ukončení činnosti bez zbytočného odkladu /v prípade potreby aj v priebehu činnosti/ mandantovi všetky doklady, veci a iný prospech, ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti od tretej strany. Súčasťou protokolu bude menovitý zoznam všetkých dokumentov a vecí, ktoré budú predmetom odovzdania.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady, pokuty, záruky

7.1

Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

7.2

Oprávnené vady mandatár bezplatne odstráni bez zbytočného odkladu po ich písomnom uplatnení mandantom v technicky primeranej a dohovorenej lehote.

7.3

Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením svojich povinností.

Článok VIII.

Všeobecné dohovory, vypovedanie zmluvy

8.1

Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení inžinierskych činností, úkony mandátára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

8.2

Pri plnení zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejno-právnych organizácií.

8.3

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, jeden pre mandanta a jeden pre mandatára. Zmluva má 4 strany.

8.4

Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, vzťahy zmluvných strán sa riadia podľa Obchodného zákonníka SR a právnym poriadkom SR. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne poskytnuté informácie sú dôverné a nesmú byť zmluvnými stranami zneužívané na iný účel než je predmetom tejto zmluvy.

8.5

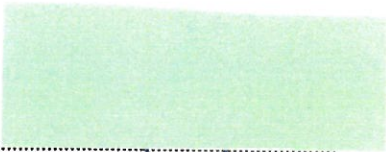
Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana v prípade, že :

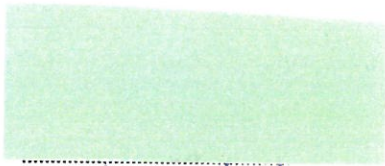
- zo strany mandatára dôjde k :
 - zanedbaniu dohľadu nad kvalitou vykonávaných prác a dodávok
 - zisteniu konfliktu záujmov
- zo strany mandanta dôjde k :
 - oneskorenému poskytovaniu spolupôsobenia
 - neuhrádzaniu finančných záväzkov

Výpovedná lehota je pre mandanta aj mandatára 7 dní.

V Dudinciach, dňa 18.02.2016

V Banskej Bystrici, dňa 18.02.2016


PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta
mandant


Ing. Ivan Černý
mandatár

