

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli z jednej strany:

1, Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO 00319902
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Dušanom STRIEBORNÝM
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Zvolen,
Číslo účtu v IBAN: SK7202000000000020127412

ako predávajúci

a z druhej strany:

- 1, Milan PAVELKA, rod. Pavelka, bytom Pod horou 256/41, 962 71 Dudince
nar. ; r.č. ; č. obč. preukazu
Jana PAVELKOVÁ, rod. Tetáková, bytom Pod horou 256/41, 962 71 Dudince
nar. r.č. ; č. obč. preukazu
- 2, Peter JANČIAR, rod. Jančiar, bytom L. Štúra 199/16, 962 71 Dudince
nar. ; r.č. ; č. obč. preukazu
Katarína JANČIAROVÁ, rod. Ďurkovicová, bytom L. Štúra 199/16, 962 71 Dudince
nar. ; r.č. ; č. obč. preukazu
- 3, Daniel ZAMBOJ, rod. Zamboj, bytom L. Štúra 198/18, 962 71 Dudince
nar. r.č. ; č. obč. preukazu
Emília ZAMBOJOVÁ, rod. Šušková, bytom L. Štúra 198/18, 962 71 Dudince
nar. r.č. č. obč. preukazu
- 4, Kongregácia milosrdných sestier Svätého kríža – Slovenská provincia
Ružová 4, 917 02 Trnava
Štatutárny zástupca: Anna Tuptová – Sr. Šebastiana SCSC
IČO: 00587117

ako kupujúci za týchto podmienok.

I. Úvodné ustanovenie

Mesto Dudince je výlučný vlastníč nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Dudince:

- KN – E parcela č. 2-424/1, výmera 635 m², trvalý trávnatý porast
- KN – E parcela č. 2-424/4, výmera 4 m², trvalý trávnatý porast
- KN – E parcela č. 2-424/6, výmera 164 m², orná pôda

zapísaných na LV č. 495, vedených na Okresnom úrade v Krupine, Katastrálny odbor.

I. Predmet kúpy

Kupujúci v 1, rade kupujú:

Pavelka Milan a Pavelková Jana, Pod horou 256/41, 962 71 Dudince, časť KN – E parcely č. 2-424/1 do novovytvorenej parcely KN – C č. 39/2, diel 1, výmera 73 m², orná pôda, do podielového spoluvlastníctva, každý po ½ z celku

Kupujúci v 2, rade kupujú:

Jančiar Peter a Jančiarová Katarína, L. Štúra 199/16, 962 71 Dudince, časť KN – E parcely č. 2-424/1 do novovytvorenej parcely KN – C č. 41/2, diel 3, výmera 76 m², orná pôda, do bezpodielového spoluvlastníctva v pomere 1/1 k celku

Kupujúci v 3, rade kupujú:

Zamboj Daniel a Zambojová Emília, L. Štúra 198/18, 962 71 Dudince, časť KN – E parcely č. 2-424/1 do novovytvorenej parcely KN – C č. 44/2, diel 4, výmera 44 m², orná pôda a časť KN – E parcely č. 2 - 424/6 do novovytvorenej parcely KN – C č. 44/2, diel 5, výmera 34 m², orná pôda, spolu KN – C parcela č. 44/2 o výmere 78 m², do podielového spoluvlastníctva, každý po ½ z celku

Kupujúci v 4, rade kupujú:

Kongregácia milosrdných sestier Svätého kríža – Slovenská provincia, Ružová 4, 917 02 Trnava, časť KN – E parcely č. 2 - 424/6 do novovytvorenej parcely KN – C č. 46/2, diel 6, výmera 131 m², orná pôda a KN – E parcelu č. 2-424/4 do novovytvorenej parcely KN – C č. 46/2, diel 7, výmera 4 m², orná pôda, spolu KN – C parcela č. 46/2 o výmere 135 m², 1/1

ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47843632-254/2017, zo dňa 30.11.2017 zhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Krupina.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena a predaj hore uvedených nehnuteľností je schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 96/2017 z 13.12.2017 na 2,32 € / m².

Kupujúci v 1, rade kupujú (slovom: jedenstošesťesiatdeväť €, tridsaťšesť centov)	73 m ² x 2,23 €	kúpna cena 169,36 €
Kupujúci v 2, rade kupujú (slovom: jedenstosedemdesiatšesť €, tridsaťdva centov)	76 m ² x 2,32 €	kúpna cena 176,32 €
Kupujúci v 3, rade kupujú (slovom: jedenstoosedesiat €, deväťdesiatšesť centov)	78 m ² x 2,32 €	kúpna cena 180,96 €
Kupujúci v 4, rade kupujú (slovom: tristotrinásť €, dvadsať centov)	135 m ² x 2,32 €	kúpna cena 313,20 €

Kúpna cena bola vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.
Vyhlásenie účastníkov

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a kupujúcich riadne oboznámili so stavom nehnuteľností.
Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností riadne oboznámili a tieto kupujú v takom stave v akom sa nachádzajú.

V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Vlastnícke právo kupujúcich sa zapíše do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom v Krupine, Katastrálnym odborom.

Výdavky spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci, každý rovnakým dielom.

VI.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch a vyjadruje našu slobodne a vážne prejavenu vôľu a po prečítaní na znak súhlasu vlastnoručne zmluvu podpisujeme.

V Dudinciach 21. 02. 2018

Predávajúci:

PaedDr. Dušan Strieborný,
primátor mesta



Kupujúci:

Milan Pavelka

Jana Pavelková/.....

Peter Jančiar/.....

Katarína Jančiarová/.....

Daniel Zamboj/.....

Emília Zambojová/.....

Kongregácia milosrdných sestier Svätého kríža
– Slovenská provincia, Štatutárny zástupca
Anna Tuptová – Sr. Šebastiana SCSC

Podpis na katastrálnom úrade č. 94/2018
Podpis na katastrálnom úrade č. 94/2018
Mesto a predpis PaedDr. Dušan Strieborný
Mesto a predpis
Trvalý pobyt: DUDINCE NOVÝ RAJ 784/70
Telefón: predpis OP
Mesto: predpis OP
V Bratislave dňa 20. 2. 2018

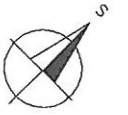


KONGREGÁCIA
MILOSRDNÝCH SESTIER SV. KRÍŽA
Ružová ul. č. 4
917 02 Trnava



Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec					
Martin Lauroško GeoPlanML Majerský rad 643/44 963 01 Krupina KO: 47 843 632 tel.č. 0908909854 email: geoplanml@geoplanml.sk		Banskobystrický	Krupina	Dudince					
		Kat.	číslo	Mapový					
		Územie	plánu	list č.					
		Dudince	47 843 632-254.2017	Plášťovce 6-4,3					
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc.č. 39/2-3, 41/2, 44/2, 46/2.									
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil					
Dňa:		Dňa:		Dňa:					
Meno:		meno		Meno:					
30.11.2017		01.12.2017		7.12.2017					
Martin Schneider		Ing. Jozef Daniel		Ing. Marián Drugda					
Vše hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 216/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
plotom									
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č.									
483									
Hranice bodov označených číslami a ostatné									
meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii									



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
pžkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Výmera ha	m ²	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo	
		PK	KN-E	KN-C										ha	m ²			
	495		2-424/1		635	trv.tr.p.	1	39/2	Stav právny. 73		2-424/1	73	(2-424/1	427	trv.tr.p.)	doterajši		
							2	39/3										14
							3	41/2										76
							4	44/2										44
							1					73	39/2		orná p. I	Pavelka Milan a Pavelková Jana Pod horou 256 Dudince		
							2				2-424/1	14	39/3	14	orná p. I	doterajši		
							3				2-424/1	76	41/2	76	orná p. I	Jančiar Peter a Katarína Jančiarová Okružná 362 Dudince		
	495		2-424/4		4	trv.tr.p.	7	46/2	4				(2-424/4		zaniká)			
	495		2-424/6		164	orná p.	5	44/2	34				(2-424/6		zaniká)			
							6	46/2	131									
							4				2-424/1	44						
							5				2-424/6	34	44/2	78	orná p. I	Zamboj Daniel a Emília Zambojová L. Šúra 198 Dudince		
							7				2-424/4	4						
							6				2-424/6	131	46/2	135	orná p. I	Vlastníci na LV č. 154		
	Spolu:				803				376			376		803				

Poznámka: Parcely KN-E 2-424/1, 2-424/4 a 2-424/6 sú z pôvodného katastrálneho územia Dolné Terany.

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²			
					39/2							39/2		73	orná p. I	Pavelka Milan a Pavellová Jana Pod horou 256 Dudince
												39/3		14	orná p. I	doterajši
					41/2							41/2		76	orná p. I	Jančiar Peter a Katarína Jančiarová Okružná 362 Dudince
					44/2							44/2		78	orná p. I	Zamboj Daniel a Emilia Zambojová L. Štúra 198 Dudince
					46/2							46/2		135	orná p. I	Vlastníci na LV č. 154
	Spolu:													376		

Kód spôsobu využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

Martin Lauroško GeoPlanML
Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina
IČO: 47 843 632 DIČ: 1048089900
tel.: 0908 909 654 tel.: 0903 318 631
e-mail: geoplanmi@geoplanmi.sk

Martin Lauroško GeoPlanML
Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina
IČO: 47 843 632 DIČ: 1048089900
tel.: 0908 909 654 tel.: 0903 318 631
e-mail: geoplanmi@geoplanmi.sk





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Anna Tuptová**, dátum narodenia **25.6.1972**, r.č. **725625/9164**, bytom **Trnava, Ulica Ružová 2315/4**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EH 539730**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 120578/2018**.

Trnava dňa 13.2.2018

Slavka Konešová
zastupujúca
poverený JUDr. Ľubica Zatlková
notárom so sídlom v Trnave



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

