

Zápis

zo zasadnutia stavebnej komisie, konanej dňa 20.1.2026 o 18,00 hod.

Prítomní:

RNDr.Róbert Lauko – predseda komisie

Ing. Konštantín Kuchár

Ing. Ján Šorec

Ing. Ľubomír Habán

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, zároveň privítal všetkých členov komisie a oboznámil ich s bodmi programu:

1/ **Odstavná plocha pre osobné motorové vozidlá na ul.Janka Kráľa, Dudince**

Ing.Róbert Roth (ARCH-AT s r.o. Zvolen) predložil dispozičný návrh odstavnej plochy pre osobné motorové vozidlá na ul.Janka kráľa v Dudinciach v 3 alternatívach, ktoré su umiestnené na pozemkoch (KN-C 135/1 a 135/2, k.ú.Dudince) medzi bytovými domami súp.č.161 a 162.



Stavebná komisia po preskúmaní jednotlivých návrhov **doporučuje návrh – alternatívu so 45 odstavňými miestami** pre osobné motorové vozidlá

2/ **Branislav Fabián, K.Braxatorisa 16/10, Dudince** – Žiadosť o odkúpenie pozemkov
Dňa 4.11.2025 Branislav Fabián požiadal, resp. navrhol mestu Dudince odpredaj jeho pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod mestskými komunikáciami.

a/ mestská komunikácia na ul.B.Tablica, parc. KN-E č. 128, k.ú.Dudince o výmere 76 m²



b/ mestská komunikácia na ul.J.Jesénia, parc. KN-E č. 667/1, k.ú.Dudince o výmere 820 m²

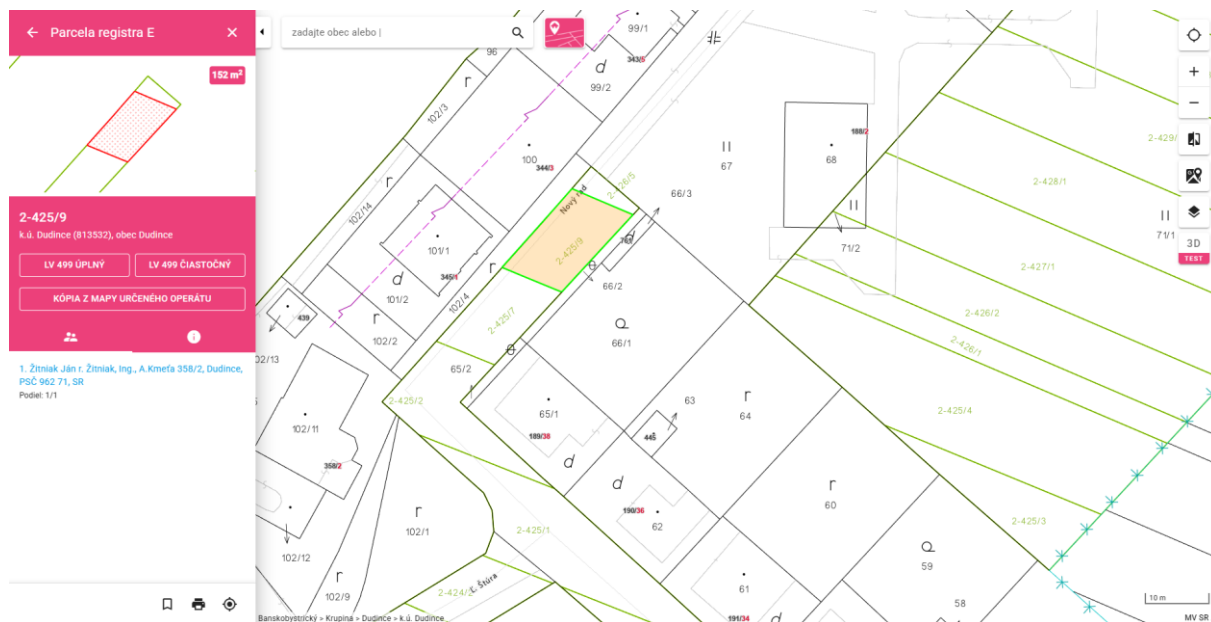


Stavebná komisia po preskúmaní žiadosti **nedoporučuje odkúpenie pozemkov pod mestskými komunikáciami** :

- v bode a/ z dôvodu už predchádzajúceho stanoviska stavebnej komisie (podobný prípad -N.Ivanič, jún 2021 - doporučujeme riešiť to individuálne, ale komplexne v rámci celého mesta)
- v bode b/ k predchádzajúcemu dôvodu pribudol aj problém duplicitného vlastníctva – v registri

KN-E je vlastníkom B.Fabián, a v registri KN-C je vlastníkom Mesto Dudince, čiže je potrebné to riešiť na Okresnom úrade v Krupine (katastrálny odbor)

3/ **Ing.Ján Žitniak, A.Kmet'a č.358/2, 962 71 Dudince** – Žiadosť o zámenu pozemkov – žiada vymeniť svoju parc.KN-E č.425/9, k.ú. Dudince o výmere 152 m² (pozemok pod mestskou komunikáciou na ul.Nový rad, LV č.499) za rovnakú výmeru časti mestskej parc. KN-C č.67, k.ú.Dudince (LV č.1)



Stavebná komisia po preskúmaní žiadosti **nedoporučuje zámenu pozemkov pod mestskými komunikáciami** z dôvodu už predchádzajúcich stanovísk stavebnej komisie (N.Ivanič, jún 2021, B.Fabián, 2026 - doporučujeme neriešiť to individuálne, ale komplexne v rámci celého mesta)

4/ **Zámena pozemkov medzi Mestom Dudince a spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s.**

Zástupca spol.Kúpele Dudince,a s.(Ing.Kuchár) informoval členov komisie o pripravovanej zámene pozemkov – ide o pozemky pod stavbami Mesta a Kúpeľov, resp. ich verejne prístupných plôch. Stavebná komisia uvedenú informáciu **berie na vedomie**