

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Budúci predávajúci:

Kúpele Dudince, a.s.

Sídlo: Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince
IČO: 31642713
DIČ: 2020474390
Zápis: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel:
Sa, Vložka číslo: 319/S
Zastúpený: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ – predseda predstavenstva
■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ – člen predstavenstva
Číslo účtu: ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■
Bankové spojenie: ■■■■■■ ■■■■

(ďalej len „Budúci predávajúci“ alebo „Vlastník“)

a

Budúci kupujúci:

Mesto Dudince

Adresa: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
IČO: 00319902
Zastúpený: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
Číslo účtu: ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■
Bankové spojenie: ■■■■ ■■■■ ■■■■■■

(ďalej len „Budúci kupujúci“ alebo „Užívateľ“)

Článok I
Predmet zmluvy a súhlas s užívaním

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 233/2, zapísaného na LV č. 28 pre katastrálne územie Dudince.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-43/2026 zo dňa 18.03.2026, ktorý vyhotovil ■■■■■ ■■■■■ - GeoPlanML, sa z pôvodného pozemku parc. č. 233/2 vyčlenení časť, ktorá bude tvoriť pozemok parc. č. 233/4 (ďalej len „Predmetný pozemok“).
3. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj výslovný a bezodplatný súhlas na užívanie Predmetného pozemku (parc. č. 233/4).
4. Presná časť pozemku, ktorá je predmetom tohto užívania a budúceho prevodu, je graficky vytýčená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II

Účel a podmienky užívania

1. Súhlas s užívaním Predmetného pozemku sa udeľuje výhradne na účel: Parkovanie vozidiel.
2. Tento súhlas sa udeľuje na dobu určitú, a to do ukončenia doby udržateľnosti realizácie aktivít projektu, na ktoré Budúci predávajúci spoločnosť Kúpele Dudince, a.s. získal finančné prostriedky z Fondu na podporu cestovného ruchu. Predmetný pozemok je priamou súčasťou realizácie tohto projektu.
3. Identifikácia projektu (NFP)
 - Vyhlasovateľ výzvy: *Fond na podporu cestovného ruchu*
 - Názov výzvy:
Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky
 - Kód výzvy: *FNPCR-01-2025*
 - Zmluva o príspevku na projekt č.: *FNPCR-2025-01-0513*
 - Dátum uzatvorenia zmluvy o príspevku: *08. 12. 2025*

Článok III

Záväzok uzatvorenia kúpnej zmluvy a kúpna cena

1. Zmluvné strany sa bezpodmienečne zaväzujú, že bezodkladne po ukončení realizácie vyššie špecifikovaného projektu a po uplynutí povinnej doby udržateľnosti tohto projektu (v súlade s podmienkami poskytovateľa príspevku - Fondu na podporu cestovného ruchu), uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“).
2. Na základe kúpnej zmluvy Budúci predávajúci prevedie Predmetný pozemok, t.j. novovzniknutú parc. č. 233/4 vyčlenenú Geometrickým plánom č. 47 843 632-43/2026, do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmetný pozemok vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro). Budúci kupujúci sa zaväzuje túto cenu uhradiť Budúcemu predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znamenie slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Dudinciach dňa

Podpis budúceho predávajúceho

.....
[redacted]
predseda predstavenstva

Podpis budúceho kupujúceho

.....
PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

.....
[redacted] iŠ [redacted]
člen predstavenstva