

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 25.09.2018 o 17:00 hodine
v zasedačke Mestského úradu v Dudinciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu zasadnutia MsZ
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta /pozemky pri bývalom Nákupnom stredisku/
- 7) Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta /pozemky pri Hoteli Prameň/
- 8) Schválenie nájmu plôch verejných priestranstiev pre OOCR Dudince
- 9) Vysporiadanie pozemkov so Slovenským pozemkovým fondom
- 10) Zriadenie záložného práva
- 11) Úprava rozpočtu rozpočtovými opatreniami č. 2/2018
- 12) Správy hlavného kontrolóra mesta
- 13) Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Dudince na roky 2018 – 2022
- 14) Menovanie členov hliadky Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Dudince
- 15) Diskusia
- 16) Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta, všetkých srdečne privítal a skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a zastupiteľstvo je uznané schopné. Ospravedlnil pani poslankyňu Régiovú a poslanca Cmarka, že sa zasadnutia nezúčastnia. Za zapisovateľku určil pani Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. Mgr. Silviu Chrienovú a Marcela Vankovica. Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Ing. Mgr. Beňuch a PharmDr. Jakub Páterek.

Odovzdal slovo zástupcovi primátora, ktorý tiež všetkých privítal. Oboznámil s programom zasadnutia, ktorý obdržali spolu s pozvánkou a bude doplnený o bod č. 10 – Schválenie záložného práva. Program zasadnutia v navrhovanom znení bol schválený.

Bod č. 5:

Primátor v krátkosti informoval o investičných akciách a kultúrno- spoločenských a športových akciách.

- 3.8.2018 bola kolaudácia polyfunkčného objektu /bývalá Paloma/. Skolaudované bolo 1NP a 2NP, na prízemí ešte prebiehajú rekonštrukčné práce
- v deň konania sa zasadnutia tohto MsZ, t.j. 25.9.2018 prebehla prvá časť kolaudácie vysokého DS a to 1NP a 2NP, nasledujúci deň, teda 26.9.2018 je naplánovaná druhá časť kolaudácie.
- V okolí týchto budov pribudli nové parkovacie plochy
- Prebehla demolácia kotolne na nízkom DS, prebieha oprava strechy. Celkové rekonštrukčné náklady čo sa týka demolácie kotolne a opravy strechy by mali byť vo výške 50.000 €. Projektant celkovú rekonštrukciu nacenil na 90.000 € a keďže je to vysoká suma, rekonštrukcia je rozdelená na dve časti: 1. časť demolácia kotolne a oprava strechy a 2. časť oprava fasády
- Zapojili sme sa do výzvy Zelené obce, ktorú vydala Slovenská agentúra životného prostredia. Ide o projekt na výsadbu zelene verejných priestranstiev. Obdržíme dotáciu vo výške 16.000 € a mesto investuje 1.000 €
- Výstavba kompostárne by mala byť ukončená koncom mesiaca október 2018. Zo strojovej techniky už máme všetko
- V auguste začala rekonštrukcia miestnych komunikácií na uliciach Merovská, A.Sládkoviča, B.Tablica, Malý rad a Viničná. V týchto dňoch už prebiehajú ukončovacie práce. Celková doba rekonštrukcie sa predĺžila kvôli nedodaným mostíkom k rodinným domom na Merovskej ulici. Frézing z ulíc sme využili na spevnenie ciest k viniciam
- 6.7. sa konala 3-dňová akcia Hontianske kultúrne leto, ktorá bola spojená s oslavami 40.výročia založenia LD Smaragd

- 15.7. sa konal futbalový turnaj o pohár primátora mesta
- 12.8. vinárska akcia otvorenie dudinských vínnych pivníc
- 28.8. sme si pripomenuli 74. výročie Slovenského národného povstania. Sprievodným programom bol lampiónový sprievod na amfiteáter, kde vystúpila FS Detva a pre deti bolo pripravené opekanie. Osláv sa zúčastnila okrem iných hostí aj pani ministerka kultúry SR Ľubica Laššáková
- 22.9. sa v kúpeľnom parku sa konala oberačková slávnosť dudinské vinobranie, ktoré nebolo len o dobrom burčiaku a víne, ale aj o šikovných remeselníkoch a ľudovej hudbe

Primátor poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na organizácii jednotlivých podujatí. Poslanci uvedené zobrali na vedomie.

Bod č. 6:

Primátor informoval, že podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov pri nákupnom stredisku sme už raz schvaľovali. Vtedy sa schválilo, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja je možné odkúpiť iba ako celok. Záujem prejavili Kúpele Dudince a.s. a majiteľ bývalého nákupného strediska p. Kirichenko, ale iba o parkovisko, o trávnaté plochy nemali záujem. Teraz je návrh, aby sa do podmienok predaja ponúкло iba parkovisko s tým, že ak sa nájde záujemca o všetky pozemky, bude uprednostnený. Navrhovaná cena 20€/m² za pozemky, 20€/m² za spevnené plochy – asfalt.

Zástupca primátora otvoril diskusiu. On je toho názoru, že predávať pozemky po častiach sa neoplatí. Mali by sme postupovať tak ako pri predaji pozemkov pre COOP Jednota SD Krupina – chceli iba pozemok pod budovou a nakoniec odkúpili aj okolité pozemky. Jeho návrh je predaj buď ako jeden celok – do podmienok dať, že sa to predáva ako celok, ale znížiť ceny aspoň za okolité pozemky alebo dať do podmienok, že sa to nemusí predaj ako celok, ale v prípade záujmu o kúpu celého pozemku, uprednostniť takého záujemcu, ktorý to odkúpi všetko spolu.

Poslanec Páterek je tiež toho názoru, že uprednostniť záujemcu, ktorý odkúpi pozemky ako jeden celok.

Z diskusie zišiel záver, že do podmienok obchodnej verejnej súťaže treba doplniť nasledovné: pozemok na parcele č. 610/1 ponúknuť v cene 30€/m², spevnenú plochu na parcele č. 610/1 v cene 10€/m² a okolité pozemky v cene minimálne 10€/m². Navrhované uznesenie o schválení podmienok a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo prijaté. Následne bolo prijaté uznesenie o schválení zloženia členov komisie s úlohou vyhodnotiť danú súťaž.

Bod č. 7:

Primátor informoval o jednaní s p. Bocianovou, ktorá mala predkupné právo k pozemkom, ktoré sú tiež na predaj. Pani Bocianová s ponukou, ktorú jej dalo mesto nesúhlasila a preto aj tieto pozemky sa môžu v obchodnej verejnej súťaži ponúknuť na predaj. Primátor len spomenul, že aj pri týchto pozemkoch je rovnaká problematika ako pri nákupnom stredisku. Záujem je len o parkovisko a aj za nižšiu sumu. O okolité pozemky nemali záujem.

Zástupca primátora a poslanec Páterek sú toho istého názoru ako pri pozemkoch pri nákupnom stredisku a to, že do podmienok obchodnej verejnej súťaže dať tie isté sumy za predaj: pozemok na parcele č. 610/19 ponúknuť v cene 30€/m², spevnenú plochu a okolité pozemky v cene minimálne 10€/m². Zástupca sa ešte vyjadril, že ak mesto nepredá pozemky, tak by ohlo parkoviská aspoň spoplatniť.

Navrhované uznesenia – schválenie podmienok a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a tiež schválenie komisie na vyhodnotenie ponúk na danú súťaž boli schválené.

Bod č. 8:

Primátor informoval o dôvode prečo sa pozemky na verejných priestranstvách dajú do prenájmu pre OOCR Dudince a ich údržbu bude vykonávať MsP Dudince s.r.o. V diskusii nikto nevystúpil a navrhované uznesenie o schválení prenájmu pozemkov bolo schválené.

Bod č. 9:

Primátor spolu s p. Pavlovicom informovali o novele zákona, kde obce môžu žiadať o bezplatný prevod pozemkov od Slovenského pozemkového fondu, ktoré sa nachádzajú pod verejno – prospešnými stavbami. Zatiaľ žiadosť máme pripravenú iba na pozemky v Merovciach. Ako prílohu žiadosti tvorí uznesenie, ktoré je potrebné schváliť. Toto uznesenie je náhrada delimitačných protokolov z minulosti. Bez diskusie bol návrh uznesenia prijatý.

Bod č. 10:

Primátor v tomto bode vysvetlí, že je potrebné schváliť zriadenie záložného práva pre ŠFRB na

nových nájomných bytoch - 10 b.j. Je to bežný postup. Tiež bez diskusie návrh uznesenia bol prijatý.

Bod č. 11:

Úpravu rozpočtu predniesla p. ekonómka. Danú úpravu rozpočtu obdržali aj poslanci. Ide o schválenie rozpočtovým opatrením č. 2/2018. Bez diskusie k úpravám bol návrh uznesenia schválený.

Bod č. 12:

Zástupca primátora informoval, že správy hlavného kontrolóra mesta a to Plnenie rozpočtu k 30.06.2018 a Stav a vývoj dlhu Mesta Dudince k I. polroku obdržali a mali možnosť si ich preštudovať. Bez diskusie správy hlavného kontrolóra mesta zobrali a vedomie.

Bod č. 13:

Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Dudince na roky 2018 – 2022 poslanci obdržali. Primátor informoval, že sa to musí schváliť z hľadiska zákona o sociálnych službách. Návrh uznesenia o schválení Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Dudince na roky 2018 – 2022 bol bez diskusie schválený.

Bod č. 14:

p. Suchánsky, zástupca DHZM Dudince, informoval, že je potrebné schváliť menovanie členov zásahovej jednotky pre DHZM. Bez diskusie menovanie členov bolo schválené.

Rôzne:

V bode rôzne vystúpil poslanec Páterek s tým, že v budúcnosti by sa mohol vybudovať chodník na ulicu Nový rad. Ide o kľukatý úsek od večierky smerom na Nový rad.

Ďalej vystúpila prítomná p. Troppová, ktorá má neustále problém s návštevníkmi susediacej prevádzky Legend Pub. Problémy sa týkajú hluku vo večerných hodinách a nerešpektovanie dopravnej značky čo sa týka parkovania.

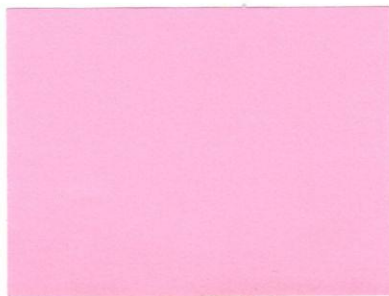
Primátor sa vyjadril, že všetky tieto problémy musí riešiť polícia, leto to nie je v kompetencii mesta a ani v kompetencii inšpektorov verejného poriadku. Ak ide o otváracie hodiny prevádzky, tak pre všetky prevádzky – typu pohostinstvo – je daná rovnaká otváracia doba. Ak by sa zmenila, musí sa zmeniť pri všetkých takýchto prevádzkach.

Ďalej p. Troppová zaujímalo kde sa môže odovzdávať stavebný odpad a tiež aj zvyšky farieb.

Primátor ju informoval, že už vyše roka v Merovciach je otvorený zberný dvor, kde sa takýto odpad môže odovzdávať. Čo sa týka zvyškov farieb, patrí to do odpadu označovaný ako nebezpečný odpad a ten sa na zbernom dvore nemôže držať. V meste sa takýto odpad zbiera 2x do roka, čomu predchádza oznámenie pre občanov kedy sa bude zbierať.

Následne primátor diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Po diskusii primátor všetkým poďakovali za účasť a ukončili zasadnutie.



PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Silvia Chrienová
Marcel Vankovic



Zapisovateľka: Monika