

Názov projektu: Prestavba 2.a 3. nadzemného podlažia domu služieb na 10 mestských nájomných bytov
Miesto projektu: Dudince
Investor: Mesto Dudince

Zmluva o dielo č. 01 / 2016

uzatvorená podľa § 536 Obchodného zákonníka

Objednávateľ: Mesto Dudince
Okružná 212, 962 71 Dudince
IČO: 00319902
DIČ: 2021152474
v zastúpení: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta Dudince
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Zvolen
Číslo účtu: IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412
(ďalej ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: LIPUX s.r.o
Bieloruská 64, 821 06 Bratislava
IČO: 47 462 451
DIČ: 2023 958 321
konajúci Ing. arch. Eva Skupil Bučková, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu, IBAN: SK2211000000002926907596
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je vyhotovenie Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačného projektu na stavbu „**Prestavba 2. a 3. nadzemného podlažia domu služieb na 10 mestských nájomných bytov**“. Nehnutelnosť – stavba je vedená na katastrálnom odbore Okresného úradu v Krupine, nachádzajúca sa v katastrálnom území mesta Dudince na LV č. 1, stavba so súpisným číslom 121, na parcele 171/2 (ďalej len „Dielo“) pozostávajúce z nasledujúcich odborných častí:

- projekt Architektúra
 - projekt Statika
 - projekt Elektroinštalácie (silnoprád a slaboprád)
 - projekt Zdravotechnika
 - projekt Vykurovanie
 - projekt Požiarna ochrana
 - projekt Energetický audit – súčasný stav, po prestavbe
 - Výkaz výmer a rozpočet,
- ako aj koordinácia týchto odborných častí (ďalej len „Profesie“) v priebehu zhotovovania Diela.

- 1.2 Dielo vypracované v rámci plnenia tejto Zmluvy, bude odovzdané Objednávateľovi v 6 (šiestich) vyhotoveniach v papierovej forme s autorizačnou pečiatkou Zhotoviteľa a 1 (jeden) krát v elektronickej forme vo formáte pdf.
- 1.3 Zhotoviteľ je ústne oboznámený z rozsahom dohodnutých prác vrátane veľkosti, účelu, funkčnosti a budúceho využívania objektu / predmetu tejto Zmluvy /.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať stavbu podľa Diela tak, aby činnosti vybraných stavebných a profesijných spoločností na jednotlivé časti stavby podľa Diela boli navzájom zladené, na seba nadväzovali a bola zaručená stavebná súhra v rámci zhotovenej stavby podľa Diela v nadväznosti na vybraných stavebných dodávateľov a profesných dodávateľov.

II. Podklady objednávateľa

Dielo podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ zhotoví a dodá podľa týchto podkladov Objednávateľa:

- (a) pôvodná projektová dokumentácia
- (b) požiadavky Objednávateľa na stavbu a funkčnú skladbu stavby

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa článku I. tejto Zmluvy, v súlade s podkladmi Objednávateľa špecifikovanými v článku II. tejto Zmluvy v lehotách stanovených v článku IV. tejto Zmluvy bez závad.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo a podľa článku V. tejto Zmluvy zaplatiť cenu Diela Zhotoviteľovi.
- 3.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať stav zhotovovania Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vopred dohodnutom termíne kontrolu Objednávateľa umožniť a upozorniť na prípadné nevhodné pokyny Objednávateľa, resp. prekážky pri plnení a ich následky.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať podľa potreby Zhotoviteľa včasnú a vhodnú súčinnosť pre splnenie zmluvných záväzkov Zhotoviteľa a v prípade žiadosti Zhotoviteľa poskytnúť takúto súčinnosť subdodávateľom Zhotoviteľa.
- 3.5 Zhotoviteľ môže poveriť zhotovením Diela, alebo jej časti inú osobu.

IV. Čas plnenia, termíny

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi zhotovené Dielo do 31.1.2016.
- 4.2 V prípade, ak dôjde v dôsledku neposkytnutia súčinnosti objednávateľa k omeškaniu zhotoviteľa s vykonaním diela, predlžuje sa o dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti čas plnenia diela určený v tomto článku. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

V. Cena Diela, platobné podmienky a vlastníctvo k Dielu

- 5.1 Celková cena Diela podľa článku II. tejto Zmluvy je dohodnutá ako pevná cena vo výške 4.950,- € bez DPH (slovom: štyritisícdeväťstopäťdesiat eur). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 5.2 Celková cena Diela je splatná v dvoch splátkach. Prvá splátku vo výške 1.485,- € bude vyfaktúrovaná do 7 dní od podpisu zmluvy. Druhá splátka vo výške 3.465,- € je splatná do 7 dní po prevzatí Diela Objednávateľom, a to na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a prevzatej Objednávateľom pri odovzdaní Diela alebo zaslanej Objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty, alebo prostredníctvom pošty po odovzdaní Diela.
- 5.3 Cena Diela je splatná na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na iný účet, ktorý Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi v dostatočnom časovom predstihu. Zaplatením sa rozumie pripísanie celej sumy na účet Zhotoviteľa.
- 5.4 Objednávateľ sa stáva vlastníkom Diela až po úplnom zaplatení ceny diela v zmysle bodu 5.1 tejto Zmluvy.
- 5.5 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola príslušná suma na účet Zhotoviteľa pripísaná.
- 5.6 V prípade, že Zhotoviteľ bude s vykonaním Diela podľa čl. I. oproti termínu podľa čl. IV. tejto zmluvy preukázateľne v omeškaní, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny Diela za každý i začatý deň omeškania.

VI. Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je bez závad.
- 6.2 Objednávateľ berie na vedomie, že Zhotoviteľ nezodpovedá za výkony realizované tretími osobami poverenými Objednávateľom, Zhotoviteľ však koordinuje práce s týmito osobami tak, aby Dielo bolo dokončené.
- 6.3 Ani Objednávateľ ani Zhotoviteľ nie sú zodpovední za nedodržanie zmluvných záväzkov, ak sú zapríčinené vyššou mocou.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vady Diela, bezodkladne po jej oznámení Objednávateľom pristúpi k jej odstráneniu a odstráni ju v lehote primeranej povahe vady.
- 6.6 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela.

VII. Autorské práva

- 7.1 Dielo je v zmysle s ust. § 7 ods. 1 písm. h) zákona č. 618/2003 Z.z. autorský zákon predmetom autorského práva Zhotoviteľa. Zhotoviteľ v súlade s ust. § 40 a nasl. autorského zákona udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie Diela (ďalej len „Licencia“). Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi Licenciu odplatne; súčasťou odmeny podľa článku V. tejto Zmluvy je aj odmena za udelenie Licencie. Objednávateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Zhotoviteľa Dielo použiť na iný ako stanovený účel, akýmkoľvek spôsobom Dielo prevádzať, meniť, adaptovať, rozmnožovať, rozširovať, spracúvať, prekladať, vypožičiavať, dať do

nájmu, verejne používať, prenášať, rozširovať či vystavovať. Objednávateľ je oprávnený postúpiť Licenciu tretej osobe, prípadne udeliť súhlas tretej osobe na použitie Diela v rozsahu udelennej Licencie (sublicencie) len s písomným súhlasom Zhotoviteľa. Právo Zhotoviteľa udeliť Licenciu tretej osobe nie je dotknuté. V prípade porušenia povinností Objednávateľa stanovených v tejto Zmluve prináležia Zhotoviteľovi všetky nároky v zmysle § 56 a nasl. zákona č. 618/2003 Z.z. autorského zákona.

- 7.2 Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce Dielo podľa tejto Zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží. Objednávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce Dielo podľa tejto Zmluvy na vlastné marketingové účely, rovnako výsledky a prípadné umiestnenie Diela v architektonických súťažiach.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať autora Diela podľa tejto Zmluvy na všetkých svojich marketingových materiáloch súvisiacich s plnením tejto Zmluvy, a to až do dvoch rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vydaného príslušným stavebným úradom.
- 7.4 Použitie Zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.
- 7.5 Zhotoviteľ súhlasí s použitím vizualizácií, ktoré sú súčasťou Diela, na marketingové a iné účely Objednávateľom. Objednávateľ nie je oprávnený tieto vizualizácie upravovať.

VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa.
- 8.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve Zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pri podstatnom porušení Zmluvy Objednávateľom, za ktoré sa považuje
 - a) omeškanie s úhradou peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy aspoň 7 dní, alebo
 - b) konanie v rozpore s oprávnenými záujmami Zhotoviteľa.
- 8.4 V prípade odstúpenia podľa článku 8.3 Zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení; nároky na náhradu škody a úroky z omeškania podľa tejto Zmluvy nie sú odstúpením od Zmluvy dotknuté.
- 8.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy, bude Zhotoviteľ oprávnený práce vykonané ku dňu zániku Zmluvy, fakturovať Objednávateľovi.
- 8.6 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi všetky podklady týkajúce sa predmetu Zmluvy v stave, v akom sa budú nachádzať v deň zániku Zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2 Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.
- 10.3 Každá strana bude zaobchádzať s informáciami a podkladmi, ktoré obdržala od druhej strany, dôverne.
- 10.4 Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
- 10.5 Obe zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Bratislava, 14.01.2016



.....
PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

LIPUX s.r.o.
Bieloruská 5194/64
821 06 Bratislava
IČO: 47462451, DIČ: 2023958321

.....
Lipux s.r.o.
Ing. arch. Eva Skupil Bučková
konateľ