

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 11.02.2016 o 17:00 hodine
v zasadačke Mestského úradu v Dudinciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Schválenie uznesenia k prestavbe druhého a tretieho nadzemného podlažia Domu služieb na 10 mestských nájomných bytov
7. Informácia k verejnému obstarávaniu na dodávateľa na investičnú akciu „Rekonštrukciu KDS pre službu internet a rozšírenie hlavnej stanice o digitálny formát vysielania“
8. Schválenie nových členov Dozornej rady a Predstavenstva OOCR
9. Delegovanie člena do Kultúrnej komisie
10. Plán investičných akcií na rok 2016
11. Príprava podkladov na odpredaj majetku mesta
12. Správa hlavného kontrolóra mesta o kontrolnej činnosti za rok 2015
13. Správa inšpektorov verejného poriadku Mesta Dudince za rok 2015
14. Rôzne
15. Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta. Všetkých srdečne privítal a skonštatoval, že je prítomných všetkých sedem poslancov a zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za zapisovateľku určil pani Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. Mgr. Antonickú a Régiovú. Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Ing. Mgr. Beňuch a Mgr. Cmarko.

Zástupca primátora predložil znenie programu zasadnutia, ktorý obdržali spolu s pozvánkou. Nikto z prítomných poslancov nemal návrh na doplnenie programu a v predložennom znení bol prijatý.

Bod č. 5:

V tomto bode primátor informoval, že od posledného zasadnutia sme sa hlavne zaoberali prestavbou domu služieb v zmysle uznesenia č. 137/2015.

- Ďalej sa pokračuje v I. etape revitalizácie Lesoparku Búroš v spolupráci s Kúpeľmi Dudince, a.s. Mestský podnik zabezpečuje čistiace práce. Doteraz mesto do tejto I. etapy investovalo 8 000 € vrátane DPH. Hľadáme aj iné zdroje financovania. Začína sa s prípravou projektu, ktorý podáme na BBSK. V prípade úspešnosti môžeme obdržať 10 000 € pre mesto a 10 000 € pre OOCR.
- Primátor dal do pozornosti spustenie novej webovej stránky mesta a len pripomenul, že jej prípravou sme sa zaoberali nie celý rok.

Z kultúrno – spoločensko – športových akcií, ktoré sme organizovali alebo sa podieľali ako spoluorganizátor spomenul:

- 31.12.2015 sme prvý krát organizovali v meste Silvester, ktorý bol spojený s ohňostrojom. Skonštatoval, že aj keď sa takáto akcia organizovala prvý krát tak účasť bola veľmi dobrá.
- 3.1. sa konal Novoročný stolnotenisový turnaj jednotlivcov
- 30.1. sa konali Majstrovstvá oblasti ZV, DT a KA v stolnom tenise
- 5.2. sme v spolupráci s Hotelom Minerál organizovali 1. ročník Mestského plesu
- 6.2. Jednota dôchodcov, OOCR usporiadali „fašiangový sprievod“
- 7.2. sa konal futbalový turnaj žiackych prípraviek

Primátor všetkým, ktorí sa podieľali na organizácii podujatí poďakoval a apeloval aj na občanov, aby sa tiež začali aktívne zapájať a pomáhať pri organizácii.

Bod č. 6:

Primátor ešte raz pripomenul, že v zmysle uznesenia č. 137/2015 sme pripravovali potrebné podklady k podaniu žiadosti na ŠFRB a k vydaniu stavebného povolenia. Projekt prestavby na nájomné byty je už vypracovaný a jeho súčasťou je aj oprava fasády budovy, výmena okien, oprava strechy a technická vybavenosť nového vykurovacieho systému. Výška žiadosti je vyčíslená na sumu 311 tis. € a technická vybavenosť na 23 100 €. Čo sa týka rekonštrukcie prízemí budovy, tá bude financovaná buď z vlastných zdrojov alebo z úveru z komerčnej banky. Pripomenul, že teraz sa jedná len o druhé a tretie nadzemné podlažie. Zamestnanci mesta Ing. Rajčanová a Pavlovic sa podieľajú na vypracovaní tejto žiadosti. Primátor doplnil, že schválenie tohto uznesenia je jednou z podmienok podania žiadosti na ŠFRB.

Zástupca primátora informoval, že návrh uznesenia je pripravený v šiestich bodoch a zostavený je podľa predpisu. Napriek tomu, že sa skladá zo šiestich bodoch, hlasovanie bude jedno.

V diskusii vystúpil ako prvý zástupca primátora, ktorý vyjadril nespokojnosť nad tým, že na začiatku sa hovorilo o vyššom príspevku od ŠFRB a teraz sa hovorí o sume 311 tis. €. Na rekonštrukciu prízemí budeme potrebovať z vlastného rozpočtu nejakých 100 tis. €, na odkúpenie budovy Palomy ďalších 100 tis. € a keďže je v zlom stave, bude potrebná rekonštrukcia. Keď si zoberieme, že dve budovy budú zrekonštruované, bude potrebné zrekonštruovať aj malý dom služieb, čo znamená ďalšie výdavky. Dotácia je cca 300 tis. € a my budeme potrebovať cca 500 tis. € vlastných finančných prostriedkov. Podľa neho je to obrátená matematika, s akou sa rátalo na začiatku. V prípade, že uznesenie odsúhlasíme, je to záväzok na 15 rokov kedy byty a tým pádom celá budova bude musieť byť založené v banke, ktorá poskytne úver. Ešte nie je rozhodnutý ako bude hlasovať, pretože od posledného zasadnutia MsZ sa zmenil spôsob financovania a teraz je to na zváženie. Ale je aj toho názoru, že ak sa odsúhlasí zámer, neznamená to, že sa bude musieť aj realizovať.

Primátor na začiatku svojho príspevku sa opýtal poslancov čo vlastne prijali. Pretože ich názor bol ten, aby sa riešil celý komplex aj s Palomou. Vedeli, že odkúpenie Palomy bude stáť nemalé finančné prostriedky. Vyjadril súhlas so zástupcom, že mesto to bude niečo stáť. Tento spôsob financovania sme zvolili z toho dôvodu, pretože na eurofondy sme nemohli podať žiadosť, keďže tam sa jedná aj o komerčné priestory. Mesto má možnosť ísť do úveru v prípade potreby. Investičné akcie, ktoré sa naplánovali a na pracovných poradiach aj rozobrali budú financované z eurofondov a mesto už nebude musieť investovať veľké finančné prostriedky. Pripomenul poslancom dva hlavné dôvody prečo sme sa rozhodli žiadosť podať: prvým je záujem o byty a druhým, aby sa budovy istým spôsobom zjednotili a vytvorilo sa tam akési centrum. Od poslancov očakával, že si budú stáť za svojimi názormi a rozhodnutím, ale vidí sa mu, že v celej záležitosti sme sa vrátili na samý začiatok.

Ing. Rajčanová je prekvapená, že celá doterajšia snaha smeruje k nerealizácii projektu. Na základe decembrového zasadnutia sa začala vypracovávať PD, ktorú financuje mesto. Schválenie uznesenia je len súčasť žiadosti ako povinná príloha.

Poslanec Cmarko sa doteraz zdržiaval všetkých hlasovaní v tejto záležitosti. Je za to, aby sme mali námesie, nejaké centrum a toto je asi jediný vhodný priestor. Dnes sa tiež zdrží hlasovania.

Poslanec Páterek sa vyjadril, že 10.12.2015 sa na zasadnutí dohodli za rekonštrukciu DS, 22.12.2015 odsúhlasili podanie žiadosti na ŠFRB. V tom období sa projekt zdal dobrý. Teraz sa ukázalo, že dotácia nepokryje všetky náklady. Podľa neho projekt nie je zlý, ale čísla sa každú chvíľu menia. Je to šité horúcou ihlou.

Hlavný kontrolór súhlasí s tým, že je to výhodný projekt. Mesto sa zafatí na 30% a finančne sme na tom dosť dobre, aby sme to zvládli. Ale je pravda, že na jednu akciu je to dosť veľké zafatenie. Za príklad dal postavenie telocvične za cca 300 tis. €, ktorú sme splatili za 5 rokov. Podotkol, že nájomné od podnikateľov sa bude tiež zvyšovať. Teraz čo sa vyberie nájomné od nich tak nepokryje ani ročnú údržbu budovy, ktorá je v katastrofálnom stave. Ďalej nám ručí príjem aj z nájomného za byty.

Celá diskusia bola hlavne medzi primátorom, zástupcom a hlavným kontrolórom sa týkala sa založenia budovy a financovania celej prestavby a kúpy Palomy.

Prítomný pán Molla sa vyjadril, že keď odsúhlasili rekonštrukciu, vedeli, že ešte budú potrebovať ďalšie finančné prostriedky. Ďalej sa vyjadril, že byty sa stavajú na okraji mesta a nie v strede.

Po rozsiahlej diskusii zástupca predniesol návrh uznesenia. Hlasovanie bolo nasledovné a návrh uznesenia nebol prijatý.

Za: 3 Beňuch, Antonická, Vankovic

Proti: 2 Páterek, Régiová

Zdržal sa: 2 Cmarko, Chrienová

Bod č. 7:

V ďalšom bode Ing. Rajčanová informovala o tom, že sa uskutočnilo verejné obstarávanie na dodávateľa na investičnú akciu „Rekonštrukciu KDS pre službu internet a rozšírenie hlavnej stanice o digitálny formát vysielania“ v zmysle platného zákona. Na základe predložených ponúk bol výberovou komisiou vyhodnotený dodávateľ.

Uvedenú informáciu poslanci zobrali na vedomie.

Bod č. 8:

Zástupca primátora v tomto bode informoval, že v OOCR nastali organizačné zmeny. Pani Oľšiaková sa vzdala postu predsedníčky OOCR a pán Beňuch postu podpredsedu. Z toho dôvodu je potrebné zvoliť nových členov do Predstavenstva a Dozornej rady. Podotkol, že zvolený člen Predstavenstva bude mať aj funkciu predsedu OOCR. Organizačné zmeny v OOCR zobrali na vedomie.

Podľa primátora mesto je najväčším finančným prispievateľom a preto bol toho názoru, že zástupca mesta by mal mať funkciu buď predsedu alebo podpredsedu, čo vlastne Kúpele Dudince a.s. a Slovthermae, Kúpele Diamant aj písomne súhlasili a v Dozornej rade musíme mať dvoch členov.

Zástupca predniesol návrh uznesení. Do Predstavenstva bola delegovaná Ing. Rajčanová. Návrh uznesenia bol jednohlasne prijatý. Do Dozornej rady boli delegované JUDr. Holíková ako zamestnankyňa mesta a Mgr. Chrienová ako poslankyňa MsZ. Návrh uznesenia bol tiež jednohlasne schválený.

Bod č. 9:

Primátor v krátkosti informoval, že Kultúrna komisia má 5 členov. Členstva sa vzdala pan Tomanová a preto je potrebné tiež delegovať ďalšieho člena. Po dohode s poslancami navrhujú pána Ing. Nyárjasa, ktorý sa pohybuje pri organizovaní kultúrno – športových podujatiach. Sám organizuje Medzinárodné maliarske a sochárske sympóziium a má skúsenosti. Návrh uznesenia bez diskusie bol všetkými prítomnými poslancami prijatý.

Bod č. 10:

Primátor predložil plán investičných zámerov na rok 2016, ktoré sa týkajú environmentálnej oblasti, cestovného ruchu, podpory bývania a bezpečnosti. Zdrojom financovania majú byť envirofondy, vlastné finančné zdroje, ŠTFR, ale aj dotácie z VÚC, MAS-ka, SAZ a OP Kvalita ŽP.

Zástupca doplnil, že to prebrali na pracovnej porade. Poslanci bez diskusie uvedené zobrali na vedomie.

Bod č. 11:

Primátor informoval o dvoch nehnuteľnostiach v našom vlastníctve, ktoré mesto môže odpredať ako nepotrebný majetok. Týka sa to budovy bývalej kotolne, ktorá síce je v našom vlastníctve, ale pozemky pod ňou sú nevysporiadané a pozemky pod parkoviskom pri Hoteli Prameň. Toto parkovisko využívajú hostia hotela. S pani Bocianovou, ktorá má pozemky v prenájme už prebehli prvé jednanie.

V diskusii nebol žiadny príspevok a zástupca primátora predniesol návrh uznesenia, ktorý bol jednohlasne prijatý.

Bod č. 12:

V tomto bode hlavný kontrolór mesta predniesol Správu o kontrolnej činnosti za rok 2015, ktorú poslanci obdržali v predstihu. Poslanci ju zobrali na vedomie.

Bod č. 13:

Zástupca primátora informoval, že od Inšpektorov verejného poriadku obdržali Správu za rok 2015, ktorá bude zverejnená na webovej stránke mesta a vývesných tabuliach mesta. Doporučuje, aby IVP pristupovali k vyberaniu sankcií na základe zverenej právomoci a to sa týka verejného poriadku. Návrh uznesenia bol s doporučením zobrať na vedomie.

Bod č. 14 Rôzne

- Primátor informoval prítomných o prijatej žiadosti od pani Troppovej, v ktorej žiada prerokovať otváracie hodiny prevádzky Legend Pub. Otváracie hodiny sú v súlade s platným VZN. Na pracovnej porade žiadosť prerokovali s tým že IVP môžu kontrolovať dodržiavanie otváracích hodín, ale problém je v tom, že pracovný čas IVP končí o 22.00 hodine. Je toho názoru, že v spolupráci so štátnou políciou sa to tiež môže kontrolovať.

V diskusii sa otvorila otázka parkovania pred prevádzkou.

Poslanec Cmarko je toho názoru, že ak sa zakáže parkovať pred touto prevádzkou, tak potom aj pred Kvetinárstvom a Bagetériou.

Zástupca primátora len doplnil, že toto je potrebné prerokovať s dopravným inšpektorátom.

Poslanci zobrali na vedomie a uznesenie zobrali na vedomie s doporučením pre primátora mesta.

- V ďalšom bode rôzneho primátor informoval o prípravách 35. ročníka Dudinskej 50-ky. Podujatie bude jednodňové a rozdelené na športovú a kultúrnu časť. Informoval o finančných zdrojoch, ktoré už máme sľúbené od sponzorov a že ešte stále sa snažíme nájsť aj iných, aby mesto to čo najmenej finančne zaťažilo. Poslanci zobrali na vedomie.

- Zástupca primátora informoval, že chceme udeliť čestné občianstvo pánovi Matejovi Tóthovi. Odovzdal slovo primátorovi, aby objasnil prečo sa to musí schváliť. Celý ceremoniál prebehne po pretekoch na záverečnom odovzdávaní cien. Bez diskusie poslanci zobrali na vedomie.
- Primátor v krátkosti informoval o vynaložených finančných prostriedkoch, ktoré sme dali za rok 2015 na riešenie havarijných stavov v našom meste. Týkalo sa to strechy na DS, revízie v nájomných bytoch, výmeny vykurovacích telies na zdravotnom stredisku. Poslanci zobrali na vedomie. Po tomto príspevku poslanec Cmarko sa ospravedlnil a odišiel zo zasadnutia MsZ. V prípade hlasovania bude prítomných 6 poslancov.
- Primátor v poslednom bode rôzneho informoval o žiadosti pána Juríčka z Krupiny na výstavbu čerpacej stanice a autoumyvárne, ktorého privítal a pána Melicha zo Spoločnej obecnej úradovni zo stavebného úradu. Dovolil si toto zaradiť do programu z toho dôvodu, že sa spísala petícia občanov proti výstavbe. Vysvetlil svoj pohľad z hľadiska harmonogramu od podania žiadosti:

10.7.2015 pán Juríček doručil žiadosť

14.10.2015 Mesto Dudince v zastúpení Ing. Štefanom Pokľudom ako primátorom mesta vydalo Súhlasné stanovisko

8.12.2015 bolo konanie prerušené z toho dôvodu, že bolo potrebné zo strany pána Juríčka doložiť ešte potrebné doklady

30.12.2015 Spoločná obecná úradovňa vydalo Oznámenie o územnom konaní, ktoré bolo stanovené na deň 14.1.2016.

Toto sa udialo ešte pred jeho nástupom do funkcie. Na základe spísanej petície sa konanie prerušilo. Slovo odovzdal pánovi Melichovi, ktorý informoval:

5.2.2016 na Spoločnú obecnú úradovňu, stavebný úrad bola doručená žiadosť o zastavenie územného konania. Vysvetlil celý zákonný postup. Konanie bude obnovené a všetci účastníci sa môžu vyjadriť. Je názor je taký, že táto stavba je dobrá a nie je hlučná a je výhodná aj čo sa týka prejazdu cez mesto. Automobily prichádzajúce zo strany od Šiah alebo Levíc budú nútené spomaliť, čo uvítajú občania bývajúci pri hlavnej ceste.

Ďalej primátor podal stanovisko mesta: keby v tomto období prišiel za ním pán Juríček so žiadosťou, tak by ho určite zaujímalo stanovisko Kúpeľov Dudince a.s., pretože ide o I. stupeň ochranného pásma a tiež názor obyvateľov mesta. Ako výhodu vidí umiestnenie autoumyvárne v našom meste, ale či lokalita je vhodná to je na diskusiu. Bude hájiť názory obyvateľov a Kúpeľov.

Ďalej v diskusii vystúpil pán Marček, ktorý pripravoval technickú časť žiadosti a uistil prítomných, že to bude nehluché.

Poslankyňa Antonická vo svojom príspevku vyjadrila prekvapenie, že v období keď bola podaná žiadosť a vydané súhlasné stanovisko bola poslankyňa MsZ a nebola oboznámená o tomto zámere. S lokalitou sa nevie stotožniť a je prekvapená, že vyššie orgány dali kladné potvrdenie na výstavbu v tejto lokalite.

Prítomného pána Žitniaka zaujímalo koho je pozemok. Pán Molnár mu odpovedal, že Slovenského pozemkového fondu, ktorý dal súhlasné stanovisko, že pozemok odpredá pánovi Juríčkovi.

Ďalej do diskusie vstúpil pán Molla, ktorý sa vyjadril, že keby neboli spísali petíciu, toto by sa na zasadnutí MsZ neprerokovalo. Vo svojom príspevku vyjadril jasný nesúhlas s výstavbou.

Diskusiu medzi primátorom mesta, pánom Mollom a pánom Juríčkom prerušil zástupca primátora, ktorý objasnil, že na tomto zasadnutí MsZ sa to riešiť nebude, nebude sa prijímať žiadne uznesenie a že sme tu, aby sa vyjasnili určité súvislosti na základe spísanej petície.

Zástupca primátora predložil aj stanovisko Kúpeľov ako ich zástupca na základe dopytu od pána Žitniaka: Kúpele Dudince a.s. chcú byť tiež účastníkmi konania a majú to prísľúbené. Lokalita im nevyhovuje, ale služby tohto druhu uvítajú, pretože kúpeľní hostia sa na ňu pýtajú. Pre nich sú hlavné tri faktory, ktorých sa obávajú: hlučnosť – prašnosť – bezpečnosť. Je poverený vstúpiť do rokovania mimo územného konania a rokovať o inej alternatíve pozemku, ale viac nebude predbiehať.

Po tomto poslednom príspevku primátor poďakoval všetkým za účasť na rokovaní a zasadnutí MsZ ukončil.

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Milota Antonická
Diana Régiová

Zapisovateľka:

Monika Sliacka

