

Zápis

zo zasadnutia stavebnej komisie, konanej dňa 29.7.2025 o 18,00 hod.,

Prítomní:

RNDr.Róbert Lauko – predseda komisie

Ing. Konštantín Kuchár

Ing. Ľubomír Habán

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, zároveň privítal všetkých členov komisie a oboznámil ich s bodmi programu:

1/ **Viera Maliniaková, Dudince** – Žiadosť o zámenu pozemku (pod mestskou komunikáciou) KN-C č.857/13, k.ú.Dudince o výmere 361 m² (LV č.1252) za pozemok KN-C 1/21, k.ú.Dudince o výmere 282 m² (GP č.48290289-36/2025 zo dňa 14.5.2025).

Stavebná komisia doporučuje zámenu pozemkov, ale vzhľadom na rozdielne jednotkové ceny za m² (komunikácia 5 €/ m² x 361 m² = 1805 € a mestský pozemok 10 €/ m² x 282 m² = 2820 €) navrhuje, aby žiadateľka uvedený rozdiel v cene (1 015 €) doplatila pri podpise zámennej zmluvy

2/ **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta Dudince** – spracovateľ predložil na pripomienkovanie grafický návrh zmien a doplnkov č.1 v zmysle uznesenia č. 63/2024, schváleného dňa 28.06.2024 s tým, že na textovej časti ešte pracuje a v najbližšom čase ho predloží na pripomienkovanie.

SK nemá pripomienky k predloženému grafickému návrhu

3/ **Mgr.Magdaléna Kurthyová, Dudince** – žiadosť o zmenu územného plánu v časti RC 05, konkrétne pozemky KN-C č.151/4 a 152, kat.úz.Dudince a to zmena funkčnej plochy pre občiansku vybavenosť na plochu bývania v rodinných domoch

SK nedoporučuje zmenu funkčnej plochy pre občiansku vybavenosť na plochu bývania v rodinných domoch v zmysle žiadosti Mgr.Magdalény Kurthyovej z dôvodu, že na základe informácii od spracovateľa Zmien a doplnkov č.1 ÚP mesta Dudince o vysokom stupni rozpracovanosti dokumentu, priebežným vstupovaním do rozpracovanej dokumentácie nie je možné zabezpečiť optimálne vecné a časové plnenie.

Doporučujeme túto žiadosť riešiť pri realizácii Zmien a doplnkov č.2 ÚP mesta Dudince

4/ **Brzo Peter, Dudince** - zámena pozemkov – pozemok KN-C parc.č.175/3, kat.úz.Dudince o výmere 593 m² žiada zameniť za časť mestského pozemku KN-E parc.č.706/3, kat.úz.Dudince o rovnakej výmere.

Pri zameraní uvedenej mestskej parcely geodet zistil chybu v zápise Katastra nehnuteľnosti a požiadal Okresný úrad o opravu, ktorá by sa mala ukončiť v tomto týždni (31.týždeň). Po zrealizovaní opravy geodet zameria a vytýči pozemok v zmysle požiadavky p.Brza

Stavebná komisia berie na vedomie horeuvedenú informáciu s tým, že po spracovaní podkladov geodetom bude uvedenú žiadosť posudzovať v plnom rozsahu