

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, uzatvorená
podľa ust. zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1 - Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto DUDINCE**

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Pokľuda

IČO: 319902

Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, č. ú. 20127-412/0200

Prenajímateľ nie je platca DPH!

Nájomca: **Jacek Koncki - POLARCAP**

Mochovská 2995/12

934 05 LEVICE

IČO: 41 251 890

Čl. II - Predmet zmluvy

I. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov na hospodárskom dvore č. 259 Dudince- Merovce a to podľa nasledovného členenia:

Kancelária	8,11 m ²
prevádzkové priestory.....	128,24 m ²
ostatné vonkajšie priestory	76 m ²
Spolu prenájaté priestory	212,35 m²

Čl. III - Účel užívania

2. Nájomca sa zaväzuje , že bude prenájaté priestory užívať ako:

- **činnosti v zmysle živnostenského listu 420 – 16835, z 26.4.2004.**

Čl. . IV - Doba platnosti a zánik

I. Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **neurčitú**, odo dňa podpísania zmluvy o prenájme nebytových priestorov obidvoma zmluvnými stranami. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť zmluvu *o k a m ž i t e*, ak:

- nájomca užíva priestory v rozpore s uzatvorenou zmluvou,
- nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac, alebo neplatí nájomné za služby spojené s nájmom tak, ako to stanovuje zmluva v bode V/2,
- nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- nájomca prevádza stavebné úpravy v prenájatých priestoroch bez súhlasu prenajímateľa,
- nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj, alebo poriadok.

3. Nájom zaniká i v prípade: - zániku predmetu nájmu,

- smrťou nájomcu,

- zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Čl. V - Výška a splatnosť nájomného

- Výška nájomného sa určuje na základe Všeobecno-závazných nariadení Mesta Dudince, č. 8/2012 o cene za prenájom nebytových priestorov, platných od 1.1.2013:
 - kancelárske priestory 8,11 m² x 20,00 € = 162,20 €
 - prevádzkové priestory 128,24 m² x 20,00 € = 2 564,80 €
 - ostatné vonkajšie priestory 76 m² x 10,00 € = 760,00 €**Spolu ročné nájomné: 3 487,00 €**
Mesačné nájomné: 290,60 €.
- Splátka nájomného bude prevádzaná mesačne, t.j. 1/12 z ročného nájomného a musí byť zaplatená vždy do 25-teho dňa príslušného mesiaca.
Platba bude prevádzaná na účet MsÚ Dudince vo VÚB a.s. Zvolen, č.ú.: 20127-412/0200 alebo priamo do pokladne MsÚ Dudince.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v súlade s platnými zákonmi a predpismi o výške nájomného.
- Nájomné za mesiace august a september 2014 bude započítané na prevedenie opráv na prenajímanom objekte, ktoré uskutoční nájomca na vlastné náklady /oprava strechy, fasády, maľovanie a pod./

Čl. VI - Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
- Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady a prenajímateľ za jeho prípadné poškodenie alebo stratu nezodpovedá.
- Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom objekte spôsobil vlastnou činnosťou, resp. škody spôsobili jeho zamestnanci, zákazníci alebo dodávatelia.
- Nájomca je zodpovedný zabezpečovať v nebytových priestoroch požiaru ochranu v zmysle § 6 a 7 Zák. SNR č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane a všetky zákony o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci.

Čl. VII - Záverečné ustanovenia

- Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť **od 1. augusta 2014.**
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva exempláre.
- Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dudinciach, 4. augusta 2014


.....
prenajímateľ



POLARCAP 

Jacek KONCKI
Mochovská 12, 934 05 LEVICE
IČO: 41 251 890, ☎0903 303 265

.....
nájomca

