

Dodatok č. 1
ZMLUVY O NÁJME NÁJOMNÉHO BYTU č. 2 zo dňa 14.12.2017

Prenajímateľ: **Mesto Dudince**
Okružná 212/3, 962 71 Dudince
V zastúpení: PaedDr. Dušanom Strieborným, primátorom mesta
IČO: 319902

Nájomca: **Lucia Kozelnická**
J. Jesénia 168/4
962 71 Dudince

Týmto dodatkom sa v Zmluve o nájme nájomného bytu č.2:

Ruší :

Článok VI, odst 2. písm. h

Mení:

Článok IV, odst. 4 sa nahrádza nasledovným znením:

Po skončení nájmu bytu prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku alebo jej časť zníženú:

1. O zistené nedoplatky ku dňu skončenia nájomného vzťahu na:
 - nájomnom,
 - preddavkoch na úhradách za plnenia poskytované s užívaním bytu,
 - poplatkoch z omeškania,
 - škôd spôsobených v byte a spoločných zariadeniach,
 - o cenu hygienického náteru, ak ho nájomca nevykonal,
 - ročného vyúčtovania za plnenia poskytované s užívaním bytu za predchádzajúci rok,
 - iné nedoplatky voči prenajímateľovi.
2. O 10% na prípadný nedoplatok za plnenia poskytované s užívaním bytu (voda, el. energia, komunálny odpad a pod.) za príslušný kalendárny rok, v ktorom bol ukončený nájomný vzťah, po vykonanom ročnom vyúčtovaní.

Finančnú zábezpeku vráti v hotovosti z pokladne prenajímateľa alebo na bankový účet nájomcu a to v lehote 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu.

Všetky náležitosti Zmluvy o nájme nájomného bytu č. 2 zo dňa 14.12.2017 ostávajú nezmenené a záväzné pre obidve zmluvné strany.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nájomného bytu č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.

V Dudinciach, 10.10.2018

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta



V Dudinciach, 24.10.2018

Lucia Kozelnická
nájomca