

**Dodatok č. 1**  
**ZMLUVY O NÁJME NÁJOMNÉHO BYTU č. 2 zo dňa 14.12.2017**

---

Prenajímateľ: **Mesto Dudince**  
Okružná 212/3, 962 71 Dudince  
V zastúpení: PaedDr. Dušanom Strieborným, primátorom mesta  
IČO: 319902

Nájomca: **Marián Teren**  
J. Jesénia 168/4  
962 71 Dudince

**Týmto dodatkom sa v Zmluve o nájme nájomného bytu č.2:**

**Ruší :**

Článok VI, odst 2. písm. h

**Mení:**

Článok IV, odst. 4 sa nahrádza nasledovným znením:

Po skončení nájmu bytu prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku alebo jej časť zníženú:

1. O zistené nedoplatky ku dňu skončenia nájmomného vzťahu na:
  - nájmomnom,
  - preddavkoch na úhradách za plnenia poskytované s užívaním bytu,
  - poplatkoch z omeškania,
  - škôd spôsobených v byte a spoločných zariadeniach,
  - o cenu hygienického náteru, ak ho nájomca nevykonal,
  - ročného vyúčtovania za plnenia poskytované s užívaním bytu za predchádzajúci rok,
  - iné nedoplatky voči prenajímateľovi.
2. O 10% na prípadný nedoplatok za plnenia poskytované s užívaním bytu (voda, el. energia, komunálny odpad a pod.) za príslušný kalendárny rok, v ktorom bol ukončený nájmomný vzťah, po vykonanom ročnom vyúčtovaní.

Finančnú zábezpeku vráti v hotovosti z pokladne prenajímateľa alebo na bankový účet nájomcu a to v lehote 30 dní od ukončenia nájmomného vzťahu.

Všetky náležitosti Zmluvy o nájme nájomného bytu č. 2 zo dňa 14.12.2017 ostávajú nezmenené a záväzné pre obidve zmluvné strany.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nájomného bytu č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.

V Dudinciach 10.10.2018

PaedDr. Dušan Strieborný  
primátor mesta



V Dudinciach 22.12.2018

Marián Teren  
nájomca