

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zák. medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ č. 1 :

Mgr. Milota Antonická, rod. Haalová

Trvalé bydlisko: Malý rad č.41/9, 962 71 Dudince
Nar.: 30.12.1965
ČOP: HB 374758
Bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: SK52 0200 0000 0011 4030 6858

Prenajímateľ č. 2 :

Ing. Danica Rajčanová, rod. Haalová

Trvalé bydlisko: J. Jesenia 147/1, 962 71 Dudince
Nar.: 3.3.1970
ČOP: HA733082
Bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: SK56 0200 0000 0011 4381 9253

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mesto Dudince

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
IČO: 00 319 902
Štatutár: PaedDr. Dušan Strieborný – primátor mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 20127412/0200

(ďalej len „Nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľa vyhlasujú, že sú vlastníčkmi nehnuteľnosti, v spoluvlastníckom podiele 1/2, zapísaného na LV č. 940, v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Krupina, mesto Dudince, katastrálne územie: Dudince zapísanej ako pozemok:

- PARCELA registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu:

- parcela číslo 175/3 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 277 m²

(ďalej len „Pozemok“)

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľa prenechávajú Nájomcovi na užívanie pozemok, špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, nachádzajúci sa v centre mesta Dudince, ul. Okružná, o výmere celkom 1 277 m². Nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné a to všetko za podmienok dohodnutých v Zmluve.

2. Prenajímatelia prenechávajú Predmet nájmu na užívanie Nájomcovi na účely vybudovania parkovacích miest stavby „Prestavba 2. a 3. nadzemného podlažia domu služieb na 10 mestských nájomných bytov“.
3. Nájomca prejavil vôľu po uplynutí doby nájmu získať k predmetu nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy vlastnícke právo, najneskôr v termíne 03/2019.

III.

Doba prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára do 31.12.2018.
2. Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a/ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán
 - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - c/ výpoveďou zo strany nájomcu
 - d/ odstúpením od zmluvy prenajímateľmi a nájomcom z dôvodov, uvedených v ods.4 tohto článku zmluvy a iných podmienok, dohodnutých v tejto zmluve
 - e) uplynutím doby prenájmu.
3. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods.2 písm. b/ a c/ tohto článku Zmluvy je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade, že nájomca prenechá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľov predmet nájmu tretej osobe, vykoná iné ako dohodnuté stavebné úpravy a obdobné práce v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľov, alebo závažným spôsobom poruší všeobecne záväzné predpisy, sú Prenajímatelia oprávnení jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa skončí dňom doručenia odstúpenia Nájomcovi. Prenajímatelia sú oprávnení okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy.

IV.

Cena prenájmu a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu nehnuteľnosti sa stanovuje dohodou zmluvných strán, vo výške 40,00 ,-Eur/mesačne (slovom štyridsať eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné mesačne do 15 – teho za daný mesiac a to na účet Prenajímateľa č. 1 v jednej polovici a Prenajímateľa č. 2 v druhej polovici.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a preberá ju v tomto stave.
2. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v riadom stave, a zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na prenajatom majetku.
3. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľom ani tretím osobám škodu, ani hrozbu škody, neobmedzoval ich (najmä v užívaní susedných nehnuteľností).

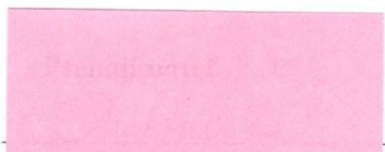
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, alebo jej časť do podnájmu.
5. Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len v dohodnutom rozsahu a nad jeho rámec len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľov.
6. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľom v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na dohodnuté vykonané stavené práce.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci ich práv a povinností vyplývajúci z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú akúkoľvek zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo jej doplnenie vopred prerokovať s tým, že akákoľvek jej zmena alebo doplnenie je možné len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý z účastníkov Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní zhodne vyhlasujú, že táto vyjadruje ich určitú, skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a ich práva a povinnosti vymedzuje určito a zrozumiteľne a plnenie z nej je možné a dovolené; ďalej vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

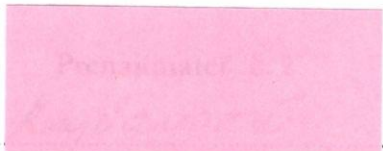
V Dudinciach dňa 26.10.2018



Mgr. Milota Antonická, rod. Haalová



PaedDr. Dušan Štrieborný



Ing. Dánica Rajčanová, rod. Haalová

