

# Dohoda o skončení nájmu bytu

( § 710 ods. 1 OZ )

**Prenajímateľ:** Mesto Dudince  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta  
Okružná 212, 962 71 Dudince  
IČO: 00 319 902  
Bankové spojenie: SK72 0200 0000 0000 2012 7412 vedený vo VÚB, a.s.,

**Nájomca:** PhamDr. Žofia Vajová, [redacted]  
Okružná 363/12  
962 71 Dudince

*sa dohodli na ukončení zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 27.04.2005 spolu so všetkými jej dodatkami, v nasledujúcom znení:*

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme obecného bytu uzatvorenej dňa 27.04.2005, predmetom ktorej bola garzónka č. 2 s príslušenstvom na 1. poschodí bytového domu č. 363/12, na ulici Okružnej, Dudince o výmere 21,65 m<sup>2</sup> **dohodou a to ku dňu 31.07.2018.** Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal v zmysle bodu V. odst. 4 zmluvy o nájme bytu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Prenajímateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal byt uvedený v bode 1 tejto dohody v stave, v akom ho nájomcovi prenajal, teda obvykle opotrebovaný, o čom spísal Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu, ktorý je súčasťou tejto dohody.
3. Nedoplatky na nájmomnom a službách spojených s užívaním bytu ako aj náklady zistené pri odovzdaní bytu budú vysporiadané z poskytnutej finančnej zábezpeky pri pridelení uvedeného bytu v lehote 30 dní od odovzdania bytu prenajímateľovi. Zostatok finančnej zábezpeky prenajímateľ vráti nájomcovi v hotovosti z pokladne MÚ alebo na účet nájomcu v banke.

## Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Dohodu je možné meniť a doplňať len v písomnej forme.
3. Dohoda je vyhotovené v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť je slobodná a vážna a dohodu neuzatvárajú v tiesni a ani za jasne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Dudince dňa ..... 31.7.2018

[redacted]  
PaedDr. Dušan Strieborný  
primátor mesta

[redacted]  
PhamDr. Žofia Vajová  
nájomca