

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Dudince**
Adresa: Okružná 212, 962 71 Dudince
Zastúpené: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
IČO: 00 319 902
DIČ: 2021152474
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2012 7412
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Kontaktné údaje: 045 5583 112, podatelna@dudince-mesto.sk
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Jozef Brodniansky – MJ**
Miesto podnikania: Nový rad 185/8, 962 71 Dudince
IČO: 40 824 179
DIČ: 1070701896
Číslo účtu: SK28 1100 0000
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Kontaktné údaje: 0911 _____, brodniaj
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany v zmysle ust. § 5 VZN Mesta Dudince č. 1/2018 schváleného dňa 27.12.2018 uzatvárajú tento

Dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 12.10.2016

**Zrušujú sa ustanovenia článku 1 bod 1, 2 nájomnej zmluvy zo dňa 12.10.2016
a nahrádzajú sa takto:**

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v Dudinciach, kat. úz. Dudince, číslo 121/48, postavenej na parc. č. 171/2, na ulici Okružná, zapísanej na LV č.1200 vedenom Okresným úradom Krupina, Katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor č. 5 nachádzajúci sa na prízemí v stavbe, číslo 121/48, postavenej na parc. č. 171/2, na ulici Okružná, zapísanej na LV č. 1200 pre kat. úz. Dudince, vedený Okresným úradom Krupina, Katastrálnym odborom, na dohodnutý účel – predajné priestory v zmysle živnostenského listu nájomcu. Celková výmera prenajímaných priestorov je **106,46 m²**

Zrušuje sa ustanovenie článku III. bod 1 nájomnej zmluvy zo dňa 12.10.2016 a nahrádza sa takto:

Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle Všeobecno-záväzného nariadenia Mesta Dudince č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta zo dňa 27.12.2018 a to nasledovne:

- Nebytové priestory	106,46 m ² x 50 € =	5 323,- € / ročne
Ročné nájomné		5 323,- € / ročne
Mesačné nájomné		443,58 € / mesačne

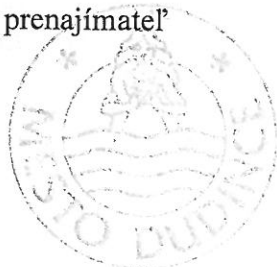
Záverečné ustanovenia.

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v Dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržať.
2. V ostatných častiach zostáva v platnosti pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.10.2016 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke Mesta Dudince.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.

V Dudinciach dňa 07.01.2019

PaedDr. Dušan Strieborný

prenajímateľ



Jozef Brodniansky - M.
Nový rad 185
982 71 Dudince
Tel: 09 824 179 / 0911 404

Jozef Brodniansky
nájomca