

Dohoda o skončení nájmu bytu (§ 710 ods. 1 OZ)

Prenajímateľ: **Mesto Dudince**
Štatutárny zástupca: **PaedDr. Dušan Strieborný**, primátor mesta
Okružná 212/3, 962 71 Dudince
IČO: 00 319 902
Bankové spojenie: SK72 0200 0000 0000 2012 7412 vedený vo VÚB, a.s.,

Nájomca: **Katarína Babiaková**
Marek Kaskötö
Okružná 121/48
962 71 Dudince

sa dohodli na ukončení zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 29.10.2018 spolu so všetkými jej dodatkami, v nasledujúcom znení:


1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nájomného bytu uzatvorenej dňa 29.10.2018, predmetom ktorej bol 2- izbový byt č. 7 s príslušenstvom na 3. nadzemnom podlaží bytového domu č. 121/48, na ulici Okružnej, Dudince o výmere 48,45 m² **dohodou a to ku dňu 31.07.2019**. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal v zmysle bodu III. odst. 3 zmluvy o nájme bytu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Prenajímateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal byt uvedený v bode 1 tejto dohody v stave, v akom ho nájomcovi prenajal, teda obvykle opotrebovaný, o čom spísal Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu, ktorý je súčasťou tejto dohody.
3. Nedoplatky na nájmomnom a službách spojených s užívaním bytu ako aj náklady zistené pri odovzdaní bytu budú vysporiadané z poskytnutej finančnej zábezpeky pri pridelení uvedeného bytu v lehote 30 dní od odovzdania bytu prenajímateľovi. Zostatok finančnej zábezpeky prenajímateľ vráti nájomcovi v hotovosti z pokladne MÚ alebo na účet nájomcu v banke.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme.
3. Dohoda je vyhotovené v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť je slobodná a vážna a dohodu neuzatvárajú v tiesni a ani za jasne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Dudince dňa 17.07.2019


.....
PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta


.....
Katarína Babiaková, Marek Kaskötö
nájomca

Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince

PROTOKOL O PREVZATÍ A ODOVDANÍ NÁJOMNÉHO BYTU

Na základe Zmluvy o nájme nájomného bytu uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Dudince a nájomníkmi Katarínou Babiakovou a Marekom Kaskötöym preberá prenajímateľ od nájomcov 2-izbový nájomný byt č. 7 na 3. nadzemnom podlaží polyfunkčného objektu 121/48, na ul. Okružná V Dudinciach.

V uvedenom byte sa nachádza nasledovné zariadenie:

Kuchyňa + obývacia miestnosť	kuchynská linka hnedá	1 ks	
	el. sporák MORA	1ks	
	mriežka v rúre	1ks	
	digestor GOZANTI	1ks	
	dres + batéria	1ks	
	zásuvka	12ks	
	tv zásuvka	1 ks	
	internet zásuvka	1 ks	
	1vypínač	4ks	
	2vypínač	4ks	
	radiátor	1ks	
	stropové svietidlá okrúhle	2ks	
	visiace svietidlo	1ks	
	bodové svetlá	4ks	
spálňa	zásuvka	2ks	
	1vypínač	2ks	
	nástenné svetlá	2ks	
	stropové svietidlá okrúhle	1ks	
	radiátor	1ks	
	zasúvacie dvere	2ks	
kúpeľňa + WC	vaňa + sprchová batéria	1ks	
	WC misa + sedátko	1ks	
	umývadlo + batéria	1ks	
	rebrinový radiátor	1ks	
	zásuvka	2ks	
	svietidlo obdĺžnikové	1ks	
	stropové svietidlá okrúhle malé	4ks	
	ventilátor	1ks	
	ventil na práčku	1ks	
chodba	radiátor	1 ks	
	1vypínač	2ks	
	2vypínač	1ks	
	bodové svetlá	3ks	
ostatné	dvere	2ks	
	podlahy plávajúce		
	chodba+ WC+kúpeľňa - dlažba		

Závady: Poškodenie vchodovej dvere do bytu - nutná výmena.
Vdtrhnutá sedátkovka.

Poznámky:

Hygienický náter v byte - urobený.

Stav zariadenia bytu a elektrických spotrebičov (kuchynská linka, WC, vaňa, el. sporák, digestor, svietidlá, umývadlo, vodovodné batérie, radiatory, zásuvky podlahy a pod.) * zodpovedá - nezodpovedá dobe užívania bytu.*

Nájomca preberá kľúče v počte:

od bytu:	/
od vchodu:	/
od skladu:	/
od poštovej schránky:	/

Stav vodomera SV:	26
Stav vodomera TUV:	19

V Dudinciach dňa 30.7.2019



Mesto Dudince
prenajímateľ

Katarína Babiaková, Marek Kaskötö
nájomcovia

* Nehodiace sa preškrtnúť.