

# Dohoda o skončení nájmu bytu ( § 710 ods. 1 OZ )

**Prenajíateľ:** **Mesto Dudince**  
Štatutárny zástupca: **PaedDr. Dušan Strieborný**, primátor mesta  
Okružná 212/3, 962 71 Dudince  
IČO: 00 319 902  
Bankové spojenie: SK72 0200 0000 0000 2012 7412 vedený vo VÚB, a.s.,

**Nájomca:** **Marek Felyo**  
Okružná 121/48  
962 71 Dudince

*sa dohodli na ukončení zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 29.10.2018 spolu so všetkými jej dodatkami, v nasledujúcom znení:*

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nájomného bytu uzatvorenej dňa 29.10.2018, predmetom ktorej bol 2- izbový byt č. 9 s príslušenstvom na 3. nadzemnom podlaží bytového domu č. 121/48, na ulici Okružnej, Dudince o výmere 48,456 m<sup>2</sup> **dohodou a to ku dňu 31.08.2019**. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal v zmysle bodu III. odst. 3 zmluvy o nájme bytu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Prenajíateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal byt uvedený v bode 1 tejto dohody v stave, v akom ho nájomcovi prenajal, teda obvykle opotrebovaný, o čom spísal Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu, ktorý je súčasťou tejto dohody.
3. Nedoplatky na nájmomnom a službách spojených s užívaním bytu ako aj náklady zistené pri odovzdaní bytu budú vysporiadané z poskytnutej finančnej zábezpeky pri pridelení uvedeného bytu v lehote 30 dní od odovzdania bytu prenajíateľovi. Zostatok finančnej zábezpeky prenajíateľ vráti nájomcovi v hotovosti z pokladne MÚ alebo na účet nájomcu v banke.

## Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme.
3. Dohoda je vyhotovené v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť je slobodná a vážna a dohodu neuzatvárajú v tiesni a ani za jasne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Dudince dňa 26.08.2019

[Redacted signature area]

PaedDr. Dušan Strieborný  
primátor mesta



[Redacted signature area]

Marek Felyo  
nájomca